

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** WNB Project Osühing

**registrikood:** 11424708

**tänavatänu nimi,** Lõõtsa tn 8a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**e-posti aadress:** wnb@wnb.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 5  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 7  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud           | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud         | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 15 Intressitulud                     | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 15 |
| Lisa 17 Sündmused peale bilansipäeva      | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |
| Vandeauditori aruanne                     | 18 |

## Tegevusaruanne

WNB Project OÜ on valdusettevõtte, kelle tütarettevõtted 31.12.2020.a.on:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%
- TuulEST OÜ, osalus 66%

31.12.2019 tütarettevõtted:

- OÜ Fellini Maja, osalus 100%
- OÜ SIBO Invest, osalus 66%
- OÜ WNB Marine, osalus 100%
- TuulEST OÜ, osalus 66%

OÜ Fellini Maja on kinnisvarainvesteeringutega tegelev ettevõtte, mille peamiseks investeeringuks seisuga 31.12.2020.a oli Viljandis asuv tootmishoone. Kõnealuse objekti turuväärtus on 410 tuhat eurot ning 2020. aastal genereeritud üüritulu 89 694 eurot, mis on 45 532 eurot rohkem kui 2019. aastal. 2020. aasta lõpptulemiks ca 44 tuhande eurone puhaskasum. 2019. aastal teenis ettevõtte ca 67 tuhat eurot puhaskahjumit.

OÜ SIBO Invest on valdusfirma. OÜ SIBO Invest haldab investeeringuid ettevõtetele OÜ Cleveron. Mitmeid investeeringuid on ettevõtte teinud koostöös Eesti Arengufondiga. OÜ SIBO Invest poolt hallatavate investeeringute väärtus oli 2020. aasta lõpu seisuga 2,3 miljonit eurot, (2019: 8,6 miljonit eurot). OÜ SIBO Invest 2020. aasta majandustulemiks kujunes 283 919 eurone kahjum (2019: 349 387 eurone kahjum).

TuulEst OÜ loodi juulis 2019.a. Tuul EST OÜ haldab investeeringuid OÜ PowerDrive-s.

WNB Marine OÜ on valdusfirma, mis omab investeeringut USAs registreeritud ettevõttes MarineXplore Inc. Ettevõtte 2020.a ja 2020.a.. ettevõtte müügitulu ei teeninud. Ettevõtte omanikud on võtnud vastu otsuse alustada likvideerimismenetlust.

Lisaks ülalnimetatud tütarettevõtetele omab WNB Project osalusi järgmistes sidusettevõtetes seisuga 31.12.2019.a:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- Tapvei OÜ osalus 23,5%

31.12.2020.a.omas WNB Projekt OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

- OÜ Ubiquitous Ventures (valdusfirma), osalus 50%
- Antvorskov Renewables ApS (tuuleparkide ost,müük Rumeenias) osalus 40%

WNB Project OÜ 2020.a. lõpptulemuseks kujunes 1 976 075eurone kasum. (2019. aasta 547 565 eurone kasum).

2020. alguses ilmnenu ning 2021.a jätkunud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Olukord on jätkuvalt ebakindel ning kiirelt muutuv, seetõttu ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. WNB Project OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõtte ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ja vajadust.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                         | 2020      | 2019      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu               | 0         | 250       |
| Puhaskasum/-kahjum      | 1 976 075 | 547 565   |
| Käibevara               | 48 333    | 46 151    |
| Lühiajalised kohustused | 1 439     | 6 127     |
| Puhasrentaabilus        | 0%        | 219 026 % |

|                                         |       |      |
|-----------------------------------------|-------|------|
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | 33,58 | 7,53 |
|-----------------------------------------|-------|------|

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 3 092             | 3 493             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 241            | 42 658            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 333</b>     | <b>46 151</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 248 675           | 399 567           | 5,6     |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 625 763         | 4 218 185         | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 952 626         | 6 542 362         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 300 000           | 300 000           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 127 064</b> | <b>11 460 114</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 175 397</b> | <b>11 506 265</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 439             | 6 127             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 439</b>      | <b>6 127</b>      |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 059 414         | 7 167 316         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 059 414</b>  | <b>7 167 316</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 060 853</b>  | <b>7 173 443</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564            | 25 564            | 11      |
| Ülekurss                                     | 12 782            | 12 782            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556             | 2 556             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 097 567         | 3 744 355         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 976 075         | 547 565           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 114 544</b>  | <b>4 332 822</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 175 397</b> | <b>11 506 265</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0                | 250            | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 044          | -39 911        | 13      |
| Muud ärikulud                               | -437             | -62            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-45 481</b>   | <b>-39 723</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 236 917          | 194 353        |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 069 045        | 0              | 6       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 407 578          | 175 488        | 7       |
| Intressitulud                               | 457 613          | 667 447        |         |
| Intressikulud                               | -149 597         | -444 984       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 976 075</b> | <b>552 581</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0                | -5 016         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 976 075</b> | <b>547 565</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

WNB Project Osaühing 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole näidatud teisiti.

WNB Project OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõikes 1 toodud erandile.

WNB Project Osaühing raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodit kasutades

2019.a.kasutati soetusmaksumuse meetodit, st investering võeti algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kui 3-kuulisi tähtsajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui

Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

WNB Project Osauhing ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtjatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontsernipoolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 867          | 867          |
| Arvelduskontod    | 2 225        | 2 626        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 092</b> | <b>3 493</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 300              | 300                              | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 300              | 300                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 842            | 2 842                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 6 993 076        | 40 450                           | 6 952 626           | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 2 422 611        | 27 471                           | 2 395 140           | 0           | 16      |
| Intressinõuded                     | 4 570 465        | 12 979                           | 4 557 486           | 0           | 16      |
| Ettemaksed                         | 1 649            | 1 649                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 649            | 1 649                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 997 867</b> | <b>45 241</b>                    | <b>6 952 626</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 300              | 300                              | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 300              | 300                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 457            | 5 457                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 6 577 302        | 34 940                           | 6 542 362           | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 2 421 451        | 27 471                           | 2 393 980           | 0           | 16      |
| Intressinõuded                     | 4 155 851        | 7 469                            | 4 148 382           | 0           | 16      |
| Ettemaksed                         | 1 649            | 1 649                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 649            | 1 649                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 312              | 312                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 585 020</b> | <b>42 658</b>                    | <b>6 542 362</b>    | <b>0</b>    |         |

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2020 seisuga summas 6 952 626 (31.12.19 6 542 362) eurot (lisa 16).

Antud laenude alusvaluuta on euro, laenuintress 6-12% ja tagasimaksetähtaeg 31.12.2022.a.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 228          | 331          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 614        | 5 126        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 842</b> | <b>5 457</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                           | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11490119                                               | SIBO Invest OÜ         | Eesti      | valdusäriühing            | 66               | 66         |
| 11511241                                               | Fellini Maja OÜ        | Eesti      | kinnisvara üürile andmine | 100              | 100        |
| 12246634                                               | WNB Marine OÜ          | Eesti      | peakontorite tegevus      | 100              | 100        |
| 14763826                                               | TuulEST OÜ             | Eesti      | valdusfirmade tegevus     | 66               | 66         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| SIBO Invest OÜ                                                        | 1 873        | -1 873                                 | 0             |
| Fellini Maja OÜ                                                       | 2 557        | 44 542                                 | 47 099        |
| TuulEST OÜ                                                            | 1 683        | -106                                   | 1 577         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>6 113</b> | <b>42 563</b>                          | <b>48 676</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                           |            |                                                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                           |            |                                                                                      | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11675474                                                     | Ubiquitous Ventures OÜ    | Eesti      | valdusäriühing                                                                       | 50               | 50         |
| 10431089                                                     | Tapvei Estonia OÜ         | Eesti      | Väikeloostadele haava puidust allapanu, pesamaterjali ning klotside tootmine ja müük | 23.50            | 0          |
| CRV36973455                                                  | Antvorskov Renewables ApS | Taani      | Tuuleparkide otsimine, korraldamine, müük Rumeenias                                  | 0                | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |          |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020 |
| Ubiquitous Ventures OÜ                                         | 18 454     | 0          | 0        | -18 454                                | 0          |
| Tapvei Estonia OÜ                                              | 375 000    | 0          | -375 000 | 0                                      | 0          |
| Antvorskov Renewables ApS                                      | 0          | 200 000    | 0        | 0                                      | 200 000    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 393 454    | 200 000    | -375 000 | -18 454                                | 200 000    |

| Omandatud osalused        |                     |                    |                                  |
|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus    | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Antvorskov Renewables ApS | 40                  | 13.10.2020         | 200 000                          |

| Müüdud osalused        |                  |                           |                                     |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinnas | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Tapvei Estonia OÜ      | 23.50            | 1 462 500                 | 1 087 500                           |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Kokku            |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  |                  |
| <b>31.12.2018</b>                         | 4 542 697        | 4 542 697        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -500 000         | -500 000         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 175 488          | 175 488          |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>4 218 185</b> | <b>4 218 185</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 4 218 185        | 4 218 185        |
|                                           | Kokku            |                  |
|                                           | Aktsiad ja osad  |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 4 218 185        | 4 218 185        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 000 000       | -1 000 000       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 407 578          | 407 578          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>3 625 763</b> | <b>3 625 763</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 3 625 763        | 3 625 763        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2018</b>       | 870 834  |
| Muud muutused           | -570 834 |
| <b>31.12.2019</b>       | 300 000  |
| <b>31.12.2020</b>       | 300 000  |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 5 059 414  | 0                                | 5 059 414           | 0           | 6%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 5 059 414  | 0                                | 5 059 414           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 5 059 414  | 0                                | 5 059 414           | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 7 167 316  | 0                                | 7 167 316           | 0           | 6%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 167 316  | 0                                | 7 167 316           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 167 316  | 0                                | 7 167 316           | 0           |              |             |             |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 858 914        | 3 433 536        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 214 728        | 858 384          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 073 642</b> | <b>4 291 920</b> |

Aruandeaastal jaotati dividende 194 354 eurot ja 2019.a. osanike otsuse alusel jaotati dividende 260 000 eurot. Tulumaksu dividendidelt ei ole arvestatud.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                    | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                         | 25 564     | 25 564     |
| Osade arv (tk)                                                                     | 2          | 2          |
| Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, millest ühe nimiväärtus on 12 782 eurot. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020     | 2019       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |            |
| Eesti                                       | 0        | 250        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>250</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>250</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |            |
| Teenuste müük                               | 0        | 250        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>250</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-2 250</b>  | <b>-2 739</b>  |
| Soojusenergia                          | -2 250         | -2 739         |
| Mitmesugused bürookulud                | -12 963        | -7 735         |
| Koolituskulud                          | -29 831        | -29 052        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0              | -125           |
| Muud                                   | 0              | -260           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-45 044</b> | <b>-39 911</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

## Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu laenudelt     | 457 613        | 667 447        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>457 613</b> | <b>667 447</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 5 568 286  | 0          | 5 307 170  | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 1 384 340  | 0          | 1 235 192  | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 059 414  | 0          | 7 167 316  |

### Laenud

| 2020                                                                                                         | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |                            |               |              |             |             |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 600                        |               | 12%          | EUR         | 31.12.2022  |
| Sidusettevõtjad                                                                                              |                            |               |              |             |             |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 500                        |               | 12%          | EUR         | 31.12.2022  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |               |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            | 215 000       | 6%           | EUR         | 31.12.2022  |

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 5 000        | 2 000                      | 0             | 0                           | 12%          | EUR         | 31.12.2022  |
| Sidusettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 126 847      | 0                          | 0             | 0                           | 12%          | EUR         | 31.12.2019  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 380 000       | 101 040                     | 6%           | EUR         | 31.12.2022  |

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## **Lisa 17 Sündmused peale bilansipäeva**

2020. alguses ilmnenud ning 2021.a jätkunud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Olukord on jätkuvalt ebakindel ning kiirelt muutuv, seetõttu ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. WNB Project OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ettevõttel ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ja vajadust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

**WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUIDO KUNDLA       | Juhatuse liige     | 24.05.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WNB Project Osaühing osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud WNB Project Osaühing (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WNB Project Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajaliste laenu- ja intressinõuete hulgas nõudeid summas 1,425 tuhat eurot, mille osas meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust nende nõuete laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust. Võimaliku allahindluse võrra peaksid ettevõtte varad 31.12.2020 seisuga, perioodi kasum ja jaotamata kasum olema väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2020 on kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud kinnisvarainvesteering summas 300 tuhat eurot. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada kinnitust selle kinnisvarainvesteeringu olemasolu ja kaetava väärtuse kohta. Võimaliku allahindluse võrra peaksid ettevõtte varad 31.12.2020 seisuga ja jaotamata kasum olema väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuste tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

24.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELIN JOAKIT      | Vandeaudiitor      | 24.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 097 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 976 075        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 073 642</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 073 642        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 073 642</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 097 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 976 075        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 073 642</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Borum<br>Kaubandus | 10681254                                  | Eesti             | 12782 EUR<br>(Lihtomand)     |
| CGI PROJECT OÜ              | 10894903                                  | Eesti             | 12782 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6221886 |
| E-posti aadress | wnb@wnb.ee   |