

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WNB Project Osühing

registrikood: 11424708

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lõotsa tn 8a

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6221886

e-posti aadress: guido@wnb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

WNB Project OÜ on valdusettevõtte, kelle tütaretevõtted 31.12.2023.a. olid:

- SIBO Invest OÜ, osalus 66%

31.12.2022 tütaretevõtted:

- SIBO Invest OÜ, osalus 66%
- WNB Marine OÜ, osalus 100%
- TuulEST OÜ, osalus 66%

SIBO Invest OÜ on valdusfirma. SIBO Invest OÜ haldab investeringuid ettevõttesse AS Cleveron. Mitmeid investeringuid on ettevõtte teinud koostöös Eesti Arengufondiga. SIBO Invest OÜ poolt hallatavate investeringute väärtus oli 2023. aasta lõpu seisuga 2,3 miljonit eurot, (2022: 2,3 miljonit eurot). SIBO Invest OÜ 2023. aasta majandustulemiks kujunes 1 287 479 eurone kahjum (2022: 1 143 825 eurone kahjum).

TuulEst OÜ on valdusfirma haldab investeringuid OÜ PowerDrive-s.

2023. aastal TuulEst OÜ (ühendatav ühing) ühines SIBO Invest OÜ'ga (ühendav ühing).

WNB Marine OÜ on valdusfirma, mis omab investeringut USAs registreeritud ettevõttes MarineXplore Inc.

Ettevõtte 2023.a ja 2022.a müügitulu ei teeninud. 2023. aastal WNB Marine OÜ (ühendatav ühing) ühines WNB Project OÜ'ga (ühendav ühing).

Lisaks ülalnimetatud tütaretevõtetele omab WNB Project osalusi järgmistes sidusettevõtetes seisuga 31.12.2023.a:

- Ubiquitous Ventures OÜ (valdusfirma), osalus 50%
- Antvorskov Renewables ApS (tuuleparkide ost,müük Rumeenias) osalus 40%

31.12.2022.a.omas WNB Projekt OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

- Ubiquitous Ventures OÜ (valdusfirma), osalus 50%
- Antvorskov Renewables ApS (tuuleparkide ost,müük Rumeenias) osalus 40%

WNB Project OÜ 2023.a. lõpptulemuseks kujunes 242 003 eurone kasum. (2022. aastal 3 383 660 eurone kahjum).

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	0	0
Puhaskasum/-kahjum	242 003	- 3 383 660
Käibevara	1 005 278	1 204 895
Lühiajalised kohustused	537	230
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1 872,03	5 238,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 019	1 434	
Nõuded ja ettemaksud	1 003 260	1 203 461	2
Kokku käibevarad	1 005 279	1 204 895	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	159 040	134 720	4, 5
Finantsinvesteeringud	3 720 823	3 720 823	6
Nõuded ja ettemaksud	5 201 437	4 467 143	2
Kokku põhivarad	9 081 300	8 322 686	
Kokku varad	10 086 579	9 527 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	537	230	
Kokku lühiajalised kohustised	537	230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 712 380	5 395 692	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 712 380	5 395 692	
Kokku kohustised	5 712 917	5 395 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	9
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 090 757	7 474 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 003	-3 383 660	
Kokku omakapital	4 373 662	4 131 659	
Kokku kohustised ja omakapital	10 086 579	9 527 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 933	-15 234	
Muud ärikulud	0	-100 000	
Ärikasum (kahjum)	-6 933	-115 234	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 529	156 049	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-715 942	-90 809	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	46 730	
Intressitulud	1 201 596	1 140 026	
Intressikulud	-235 189	-174 478	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 345 944	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 003	-3 383 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 003	-3 383 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WNB Project Osaühing 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole näidatud teisiti.

WNB Project OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 lõikes 2 toodud erandile.

WNB Project Osaühing raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse õiglasel väärtuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kui õiglasel väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

WNB Project Osaühing ei koosta konsolideeritud aruannet, sest kontsern vastab väikese konsolideerimisgrupi kriteeriumitele ning konsolideerimine pole kohustuslik.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetel hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- ettevõtja tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 311	1 311	0	0	3
Laenuõuded	4 981 902	1 000 000	3 981 902	0	
Muud nõuded	1 219 535	0	1 219 535	0	
Intressinõuded	1 219 535	0	1 219 535	0	
Ettemaksed	1 649	1 649	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 649	1 649	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 204 697	1 003 260	5 201 437	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	300	300	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 149	1 149	0	0	3
Laenuõuded	3 383 292	1 000 000	2 383 292	0	
Muud nõuded	2 284 070	200 219	2 083 851	0	
Intressinõuded	2 284 070	200 219	2 083 851	0	
Ettemaksed	1 793	1 793	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 793	1 793	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 670 604	1 203 461	4 467 143	0	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2023 seisuga summas 9 501 438 (31.12.2022 8 767 143) eurot, millele 31.12.2022 seisuga moodustati laenuõude allahindluse reserv 4 300 000 eurot (lisa 12).

Antud laenude alusvaluuta on euro, laenuintress 6-12% ja tagasimaksetähtaeg 2024 ja 2025 aastal.

Laenu- ja intressinõuded on kvalifitseeritud vastavalt hinnangulise laekumise alusel lühi- ja pikaajaliseks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	74
Ettemaksukonto jääk	1 311	1 075
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 311	1 149

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11490119	SIBO Invest OÜ	Eesti	Valdusäriühing	66	66
12246634	WNB Marine OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	100	0
14763826	TuulEST OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	66	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
SIBO Invest OÜ	0	0	0	0
WNB Marine OÜ	0	0	0	0
TuulEST OÜ	1 529	0	-1 529	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 529	0	-1 529	0

WNB Marine OÜ (ühendatav ühing) ühines WNB Project Osaühinguga (ühendav ühing), ühinemise bilansi päev oli 01.07.2023.a.

TuulEst OÜ (ühendatav ühing) ühines SIBO Invest Osaühinguga (ühendav ühing), ühinemise bilansi päev oli 01.01.2023.a.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11675474	Ubiquitous Ventures OÜ	Eesti	Valdusäriühing	50	50
CRV36973455	Antvorskov Renewables ApS	Taani	Tuuleparkide otsimine, korrastamine, müük Rumeenias	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Ubiquitous Ventures OÜ	0	-741 791	741 791	0
Antvorskov Renewables ApS	133 191	25 849	0	159 040
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	133 191	-715 942	741 791	159 040

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	3 728 763	3 728 763
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 940	-7 940
31.12.2022	3 720 823	3 720 823
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 720 823	3 720 823
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	3 720 823	3 720 823
31.12.2023	3 720 823	3 720 823
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 720 823	3 720 823

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	5 712 380	0	5 712 380	0	6%	EUR	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	5 712 380	0	5 712 380	0				
Laenukohustised kokku	5 712 380	0	5 712 380	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	5 395 692	0	5 395 692	0	6%	EUR	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	5 395 692	0	5 395 692	0				
Laenukohustised kokku	5 395 692	0	5 395 692	0				

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 466 208	3 272 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	866 552	818 151
Kokku tingimuslikud kohustised	4 332 760	4 090 757

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, millest ühe nimiväärtus on 12 782 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Laenu-ja intressinõude allahindlus	0	-45 944	
Tütarettevõtte laenu-ja intressinõude allahindlus	0	-4 300 000	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-4 345 944	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tütarettevõtjad	3 581 166	2 730 574	
Sidusettevõtjad	1 270 053	1 736 569	
Kokku nõuded ja ettemaksud	4 851 219	4 467 143	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 712 380	5 395 692	7
Kokku laenukohustised	5 712 380	5 395 692	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 729 900	1 320	-13 877	1 717 343	753 160	
Sidusettevõtjad	665 900	50	0	665 950	186 058	
Kokku antud laenud	2 395 800	1 370	-13 877	2 383 293	939 218	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 717 343	6 270	0	1 723 613	844 321	
Sidusettevõtjad	665 950	68 000	-559 650	174 300	207 275	
Kokku antud laenud	2 383 293	74 270	-559 650	1 897 913	1 051 596	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 739 755	1 006 000	350 063	5 395 692	218 938	7
Kokku laenukohustised	4 739 755	1 006 000	350 063	5 395 692	218 938	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 395 692	81 500	0	5 712 380	235 188	7
Kokku laenukohustised	5 395 692	81 500	0	5 712 380	235 188	

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Türettevõtjale antud laenudele on moodustatud allahindluse reserv summas 4 300 000 eurot, see kajastati 2022 muudes finantskuludes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

WNB Project Osaühing (registrikood: 11424708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WNB Project Osaühing osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud WNB Project Osaühing (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt WNB Project Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis oli seisuga 31.12.2023 kajastatud pikaajaliste laenu- ja intressinõuete hulgas nõudeid summas 2 668 tuhat eurot, mille osas meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust nõuete laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saanud me määrata allahindluse adekvaatset suurus. Võimaliku allahindluse võrra peaksid ettevõtte varad 31.12.2023 seisuga ning siis lõppenud majandusaasta jaotamata kasum ja perioodi kasum olema väiksemad. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

WNB Project Osühing (registrikood: 11424708) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 090 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 003
Kokku	4 332 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 332 760
Kokku	4 332 760