

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fortvort OÜ

registrikood: 11424536

tänava/talu nimi, Pronksi 19-1  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6828417

e-posti aadress: info@jurex.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Fortvort asutati 2007.a.

2013.aastas. müügitulu moodustas 15663 euro. Finantstulu on saadud intresside kujul väljaantud laenudest.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil arvestati palgadeks kokku 22087 euro. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2 inimest.

**Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika**

|                                      | 2013.a. | 2012.a. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu kasv                       | -91.8   | 0       |
| Puhaskasumi kasv                     | 5232652 | 5325018 |
| Puhasrentaablus                      | 33408   | 2802    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 954     | 17497   |
| ROE                                  | 35,2%   | 55,4%   |
| ROA                                  | 35,2%   | 55,4%   |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2013.\text{aasta müügitulu} - 2012.\text{aasta müügitulu}) / 2012.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE% =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA% =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kooku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevara                                    |                   |                  |         |
| Raha                                         | 773 587           | 143 860          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 343 384           | 5 840 020        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 116 971</b>  | <b>5 983 880</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 461 779           | 2 534 557        | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 272 138        | 1 098 970        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 733 917</b> | <b>3 633 527</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 850 888</b> | <b>9 617 407</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustused                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 171             | 342              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 171</b>      | <b>342</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 171</b>      | <b>342</b>       |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556             | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 614 253         | 4 289 235        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 232 652         | 5 325 018        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 849 717</b> | <b>9 617 065</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 850 888</b> | <b>9 617 407</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 663           | 190 067          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 783           | -10 332          |         |
| Tööjõukulud                                 | -29 382          | -5 684           | 7       |
| Muud ärikulud                               | -2               | -110 515         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-20 504</b>   | <b>63 536</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 4 396 076        | 5 046 731        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 857 080          | 214 751          | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 232 652</b> | <b>5 325 018</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 232 652</b> | <b>5 325 018</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013             | 2012            |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                  |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -20 504          | 63 536          |
| Korrigeerimised                                       |                  |                 |
| Muud korrigeerimised                                  | 1 213 409        | 214 753         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 213 409</b> | <b>214 753</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 159           | -31 455         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 829              | -488            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 185 575</b> | <b>246 346</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                  |                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | 0                | -55 417         |
| Antud laenud                                          | -14 115 559      | -7 620 081      |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 6 384 740        | 3 853 750       |
| Laekunud intressid                                    | 339 901          | 0               |
| Laekunud dividendid                                   | 6 835 070        | 3 572 356       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-555 848</b>  | <b>-249 392</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                  |                 |
| Saadud laenud                                         | 627 413          | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -627 413         | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                  |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>629 727</b>   | <b>-3 046</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 143 860          | 146 906         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>629 727</b>   | <b>-3 046</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 773 587          | 143 860         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| 31.12.2011                  | 2 556                       | 256                          | 4 289 235                   | 4 292 047  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 325 018                   | 5 325 018  |
| 31.12.2012                  | 2 556                       | 256                          | 9 614 253                   | 9 617 065  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 232 652                   | 5 232 652  |
| 31.12.2013                  | 2 556                       | 256                          | 14 846 905                  | 14 849 717 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Fortvort 31.12.2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtete.

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Fortvort kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud euro. bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega. OÜ Fortvort ja selle sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse

#### Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikke kohustusteks reeglina loetakse kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

#### Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 773 587    | 143 860    |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9                 | 9                                 |                     |                  |
| Muud nõuded                        | 13 615 513        | 343 375                           | 4 186 966           | 9 085 172        |
| Laenunõuded                        | 13 556 128        | 283 990                           | 4 186 966           | 9 085 172        |
| Intressinõuded                     | 59 385            | 59 385                            |                     |                  |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 615 522</b> | <b>343 384</b>                    | <b>4 186 966</b>    | <b>9 085 172</b> |

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 158           | 15 158                            |                     |                  |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 158           | 15 158                            |                     |                  |
| Muud nõuded                       | 6 923 832        | 5 824 862                         | 90 900              | 1 008 070        |
| Laenunõuded                       | 6 861 706        | 5 762 736                         | 90 900              | 1 008 070        |
| Intressinõuded                    | 62 126           | 62 126                            |                     |                  |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 938 990</b> | <b>5 840 020</b>                  | <b>90 900</b>       | <b>1 008 070</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 452          | 133        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 712          | 209        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 5            | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |              |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>   | <b>1 169</b> | <b>342</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 291077154                                              | BrestTehMarket OOO      | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191692180                                              | Pato Konsalt OOO        | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191692193                                              | Lida Tehno OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 291047253                                              | PinskTehMarket OOO      | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 291048765                                              | BaranovichiTehno OOO    | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191697486                                              | MarketBum OOO           | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 691448415                                              | BorisovTehno OOO        | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191697473                                              | TehnoStorServices OOO   | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 591006154                                              | GrodnoTehno OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 790794470                                              | MogilevTehno OOO        | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 691500849                                              | MolodechnoTehno OOO     | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 690749819                                              | SoligorskTehno OOO      | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 490908086                                              | ZlobinTehnoOOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191763503                                              | SvetlogorskTehno OOO    | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054154                                              | BestElement OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769741                                              | BestRiteil OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 790796381                                              | BobruiskTehnoMarket OOO | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054182                                              | DrimTehno OOO           | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054141                                              | ElementMarket OOO       | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769767                                              | FailMarket OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769795                                              | FailRiteil OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054088                                              | FailTreid OOO           | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054113                                              | GomelTehno OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191772792                                              | LiderRiteil OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 391488347                                              | LiderTehno OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769833                                              | MegaStor OOO            | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769805                                              | MiksRiteil OOO          | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 391464149                                              | PolozkTehno OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054090                                              | RelizMarket OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191769782                                              | StarSeil OOO            | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054195                                              | TehnoStorPlus OOO       | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054126                                              | TehnoTreidElement OOO   | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 491054139                                              | TehnoStorMarket OOO     | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191772777                                              | StartMarket OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |
| 191772751                                              | PatioServis OOO         | Valgevene  | Jaekaubandus   | 99               | 99         |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                  |                   |                                              |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                    | 31.12.2012       | Dividendid        | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013     |
| BrestTehMarket OOO                                       | 174 287          | -327 788          | 165 163                                      | 11 662         |
| PatioKonsult OOO                                         | 105 304          | -438 765          | 458 882                                      | 125 421        |
| LidaTehno OOO                                            | 197 042          | -362 483          | 178 380                                      | 12 939         |
| PinskTehMarket OOO                                       | 212 939          | -512 749          | 312 816                                      | 13 006         |
| BaranovichiTehno OOO                                     | 196 167          | -526 866          | 346 266                                      | 15 567         |
| MarketBum OOO                                            | 300 622          | -456 268          | 157 319                                      | 1 673          |
| BorisovTehno OOO                                         | 276 282          | -682 268          | 421 734                                      | 15 748         |
| TehnoStorServisOOO                                       | 313 028          | -598 216          | 293 772                                      | 8 584          |
| GrodnoTehno OOO                                          | 1 610            | -99 582           | 122 204                                      | 24 232         |
| MogilevTehno OOO                                         | 140 653          | -377 652          | 251 427                                      | 14 428         |
| MolodechnoTehno OOO                                      | 1 605            | -45 742           | 58 576                                       | 14 439         |
| SoligorskTehno OOO                                       | 102 002          | -316 074          | 227 246                                      | 13 174         |
| ZlobinTehno OOO                                          | 57 558           | -180 933          | 138 281                                      | 14 906         |
| SvetlogorskTehno OOO                                     | 1 610            |                   |                                              | 1 610          |
| BestElement OOO                                          | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| BestRiteil OOO                                           | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| BobruiskTehnoMarket OOO                                  | 1 861            | -265 069          | 277 033                                      | 13 825         |
| DrimTehno OOO                                            | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| ElementMarket OOO                                        | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| FaifMarket OOO                                           | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| FaifRiteil OOO                                           | 1 861            | -104 918          | 115 586                                      | 12 529         |
| FaifTrade OOO                                            | 1 861            | -153 273          | 165 655                                      | 14 243         |
| GomelTehno OOO                                           | 1 861            | -266 561          | 278 523                                      | 13 823         |
| LiderRiteil OOO                                          | 1 861            | -202 975          | 216 852                                      | 15 738         |
| LiderTehno OOO                                           | 1 861            | -103 285          | 115 223                                      | 13 799         |
| MegaStor OOO                                             | 1 861            | -74 382           | 86 098                                       | 13 577         |
| MiksRiteil OOO                                           | 1 861            | -11 766           | 23 576                                       | 13 671         |
| PolozkTehno OOO                                          | 1 861            | -160 928          | 172 904                                      | 13 837         |
| RelizMarket OOO                                          | 1 861            |                   | 10 403                                       | 12 264         |
| StarSeil OOO                                             | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| TehnoStorPlus OOO                                        | 1 861            | -6 341            | 13 490                                       | 9 010          |
| TehnoTraidElement OOO                                    | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| TehnoStorMarket OOO                                      | 1 861            | -40 540           | 50 004                                       | 11 325         |
| PatioServis OOO                                          | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| StartMarket OOO                                          | 1 861            |                   |                                              | 1 861          |
| Media Haus OOO                                           | 200 258          | -242 970          | 42 712                                       | 0              |
| Media Fail OOO                                           | 23 089           | -23 089           |                                              | 0              |
| Tehnonet OOO                                             | 191 420          | -253 587          | 62 167                                       | 0              |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>2 534 557</b> | <b>-6 835 070</b> | <b>4 762 292</b>                             | <b>461 779</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |               |                |
| Küpros                                                | 15 663        | 15 496         |
| Suurbritannia                                         | 0             | 174 571        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>15 663</b> | <b>190 067</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>15 663</b> | <b>190 067</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |               |                |
| Muude mujal liigitama finantsteenused osutamine 64991 | 15 663        | 190 067        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>15 663</b> | <b>190 067</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013          | 2012         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 22 087        | 5 266        |
| Sotsiaalmaksud                                | 7 295         | 418          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>29 382</b> | <b>5 684</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 1            |

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 1 213 409      | 109 349        |
| Intressitulud laenudelt                  | 339 908        | 601 855        |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -696 237       | -496 453       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>857 080</b> | <b>214 751</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2013   | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 087 | 5 266 |

**Aruande allkirjad**  
**OÜ Fortvort ( registrikood 11424536)**

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasaja nimi

Allkirjastaja roll

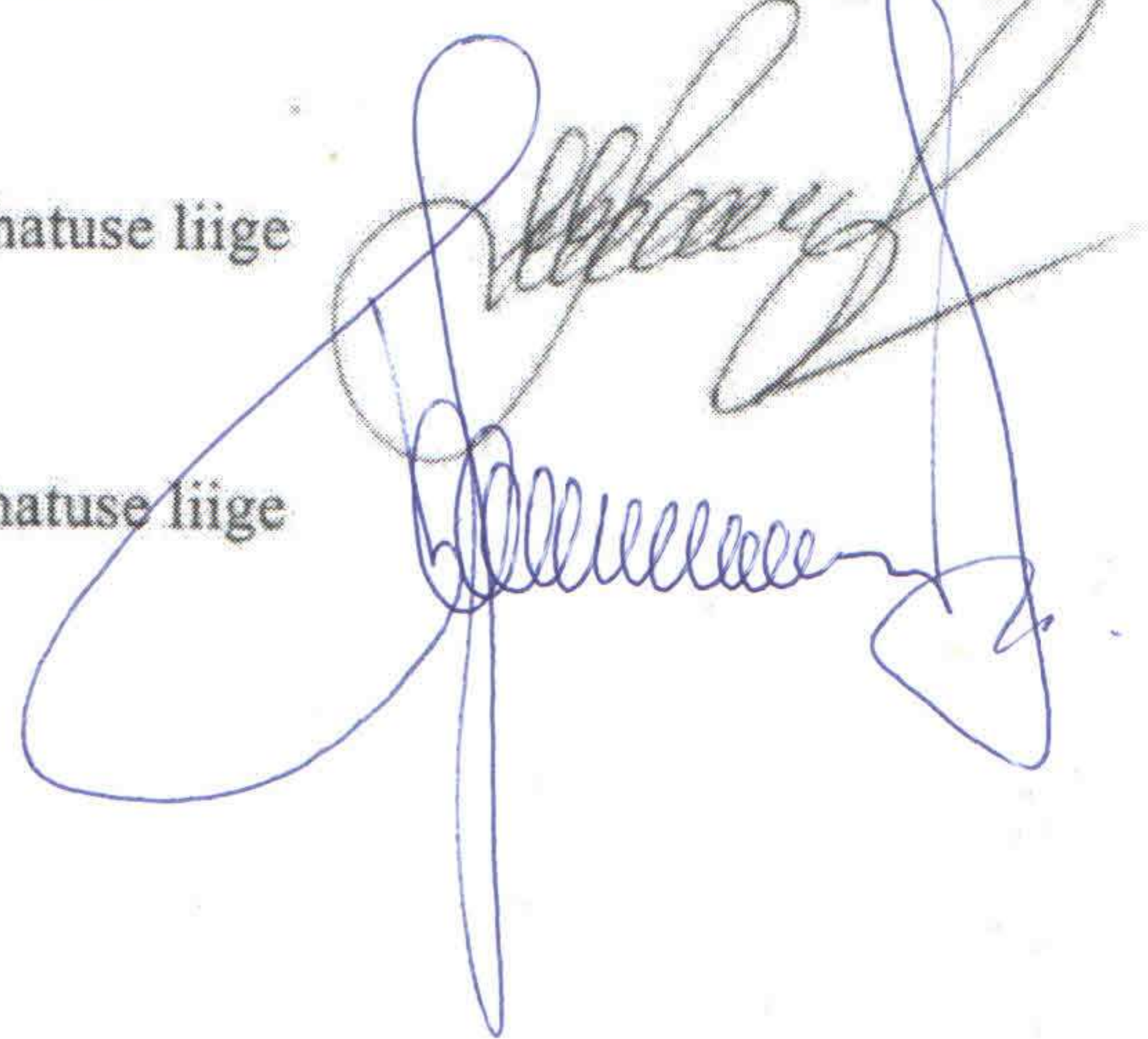
Kuupäev ja allkiri

Ina Maksimuk

Juhatuseliige

Boriss Nossov

Juhatuseliige



20.05.2017

# ***I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ***

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **OÜ FORTVORT osanikele**

**Reg.nr. 11424536**

Meid telliti auditeerima **OÜ FORTVORT** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolust, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

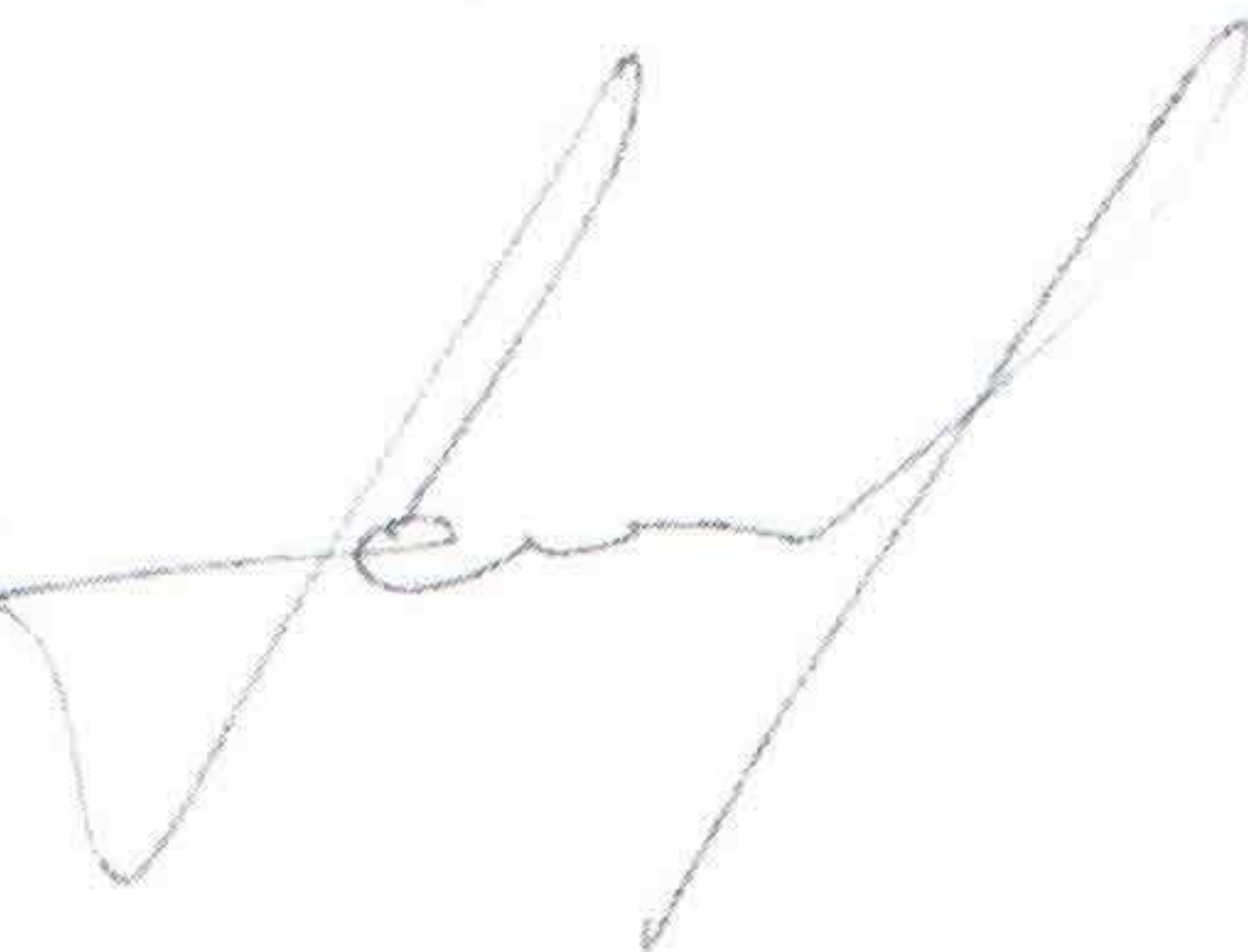
#### ***Arvamuse avaldamisest loobumise alus***

Arvestades tõsiasja, et **OÜ FORTVORT** tütarettevõtet ei ole auditeeritud ja nende raamatupidamisalane dokumentatsioon ei olnud meile auditi sooritamise ajal täies ulatuses kättesaadav, ei saanud me sooritada vajalikke kontrollprotseduure veendumaks selles, kas ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava nõuete kohaselt.

#### ***Arvamuse avaldamisest loobumine***

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolu tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud **OÜ FORTVORT** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Irina Somova  
Vandeauditori number 263  
I.S.Audiitorteenuste OÜ  
Tegevusloa number 104  
Tallinn Väike-Ameerika 8-216  
21.05.2014.a.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 614 253         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 232 652         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 846 905</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 614 253         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 232 652         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 846 905</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 15663           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Andrei Balabin | 04.08.1971                          | Minsk Pritõtski 18<br>korpus 2 korter<br>42, Valgevene | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6828417  |
| E-posti aadress | info@jurex.ee |