

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Fumiteam OÜ

**registrikood:** 11424051

**tänava/talu nimi, Valgevase 11- 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10414

**telefon:** +372 6700178, +372 53008534

**e-posti aadress:** info@fumiteam.ee

**veebilehe aadress:** www.fumiteam.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                      | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud          | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ FUMITEAM on asutatud 2007 aasta sügisel. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on fumigatsiooniteenuste osutamine. OÜ FUMITEAM põhivaldkonnaks on sadamaladude (kakao-oad, kohvi, teravili jne), viljalaevade, viljaelevaatorite, veskite, tootmishoonete, merekonteinerite, kaubavagunite, antiikmööbli jms. gaasitamine ja udutamine. Lisaks tehakse ennetavat monitooringut ja nõustatakse kliente võimalike kahjurputukate probleemide ärahoidmiseks.

Töötasu maksti kokku 2012.a 44 994 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal kolm töötajat. Juhatusel maksti töötasu 3 755 eurot ja muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2013 aastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 204           | 125           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 54 564        | 35 093        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>54 768</b> | <b>35 218</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 493         | 10 638        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 493</b>  | <b>10 638</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 261</b> | <b>45 856</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 8 113         | 7 665         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 262         | 3 494         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 375</b>  | <b>11 159</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 9 609         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>9 609</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 375</b>  | <b>20 768</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 676        | 15 475        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 398        | 6 801         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 886</b> | <b>25 088</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>58 261</b> | <b>45 856</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 222 948       | 94 184        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -127 113      | -37 419       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 960       | -35 140       |         |
| Tööjõukulud                                 | -44 994       | -5 519        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 295        | -5 099        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 314        | -752          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 272</b> | <b>10 255</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 120        | -1 221        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 152</b> | <b>9 034</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -1 754        | -2 233        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 398</b> | <b>6 801</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 33 272         | 10 255         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 295          | 5 099          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 295</b>   | <b>5 099</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -10 901        | -4 130         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 713         | 1 442          |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 17             |
| Makstud intressid                                        | -648           | -1 238         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 306</b>  | <b>11 445</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -3 643         |
| Antud laenud                                             | -69 450        | -38 800        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 60 880         | 45 345         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 570</b>  | <b>2 902</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 5 200          | 3 827          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -12 503        | -7 545         |
| Makstud dividendid                                       | -6 600         | -8 400         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 754         | -2 233         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-15 657</b> | <b>-14 351</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>79</b>      | <b>-4</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>125</b>     | <b>129</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>79</b>      | <b>-4</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>204</b>     | <b>125</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 23 875                      | 26 687 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 801                       | 6 801  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -8 400                      | -8 400 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 22 276                      | 25 088 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 30 398                      | 30 398 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -6 600                      | -6 600 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 46 074                      | 48 886 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FUMITEAM OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2013-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

FUMITEAM OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse



põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

FUMITEAM OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikest eluigadest.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**

##### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### **Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 6. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. FUMITEAM OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju FUMITEAM OÜ äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I FUMITEAM puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 44         | 0          |
| Arvelduskontod    | 160        | 125        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>204</b> | <b>125</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 712        | 15 712                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 712        | 15 712                            |                     |             |
| Nõue osaniku vastu                | 45            | 45                                |                     |             |
| Muud nõuded                       | 38 570        | 38 570                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 38 570        | 38 570                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 237           | 237                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 229           | 229                               |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 8             | 8                                 |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 564</b> | <b>54 564</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 529         | 4 529                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 529         | 4 529                             |                     |             |
| Nõue osaniku vastu                |               |                                   |                     |             |
| Muud nõuded                       | 30 000        | 30 000                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 30 000        | 30 000                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 564           | 564                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 093</b> | <b>35 093</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 83         | 482        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 136        |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 496        | 92         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>715</b> | <b>574</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 38 570        | 38 570                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>38 570</b> | <b>38 570</b>                     |                     |             |
|                          |               |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 30 000        | 30 000                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 22 185                         | 22 185  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -10 091                        | -10 091 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 12 094                         | 12 094  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 3 643                   | 3 643                 |                                | 3 643   |
| Amortisatsioonikulu | -732                    | -732                  | -4 367                         | -5 099  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 3 643                   | 3 643                 | 22 185                         | 25 828  |
| Akumuleeritud kulum | -732                    | -732                  | -14 458                        | -15 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 911                   | 2 911                 | 7 727                          | 10 638  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -4 295                         | -4 295  |
| Müügid              | -2 911                  | -2 911                |                                | -2 911  |
| Muud muutused       |                         |                       | 61                             | 61      |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 3 643                   | 3 643                 | 22 185                         | 25 828  |
| Akumuleeritud kulum | -3 643                  | -3 643                | -18 692                        | -22 335 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 3 493                          | 3 493   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Marfin Bank                      | 8 113      | 8 113                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 113      | 8 113                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 8 113      | 8 113                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Äriühingult                      | 185        | 185                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 185        | 185                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Marfin Bank                      | 15 230     | 6 587                             | 8 643               |             |
| Swedbank Liising                 | 1 859      | 893                               | 966                 |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 089     | 7 480                             | 9 609               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 17 274     | 7 665                             | 9 609               |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 147        | 147                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 400        | 400                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 715        | 715                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 262      | 1 262                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 920      | 2 920                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               |            | 0                                 |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 574        | 574                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 3 494      | 3 494                             |                     |             |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |               |
| Eesti                                             | 215 201        | 93 534        |
| Läti                                              | 0              | 650           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>215 201</b> | <b>94 184</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |               |
| Argentina                                         | 7 747          | 0             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>7 747</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>222 948</b> | <b>94 184</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |               |
| Kahjurite hävitamise teenused                     | 222 948        | 94 184        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>222 948</b> | <b>94 184</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -32 817        | -3 785        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -12 177        | -1 734        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-44 994</b> | <b>-5 519</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 1             |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 1             | 17            |
| Intressikulud                       | -648          | -1 238        |
| Intressikulu laenudelt              | -648          | -1 238        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -473          | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 120</b> | <b>-1 221</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 45         |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 30 185     |

| 2012                                                                                                                                                    | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 570       |
|                                                                                                                                                         |              |
| 2011                                                                                                                                                    | Müügid       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 107          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 340 | 2 722 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Fumiteam OÜ (registrikood: 11424051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN GORELOV      | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 676        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 398        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 074</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus | 81291      | 222948          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Roman Gorelov  | 37803152232                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6700178     |
| Mobiiltelefon     | +372 53008534    |
| E-posti aadress   | info@fumiteam.ee |
| Veebilehe aadress | www.fumiteam.ee  |