

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fumiteam OÜ

registrikood: 11424051

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla,
Karusambla tee 12

postisihthnumber: 74009

telefon: +372 6700178, +372 53008534

e-posti aadress: info@fumiteam.ee

veebilehe aadress: www.fumiteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ FUMITEAM on asutatud 2007 aasta sügisel ning peamiseks tegevusalaks on fumigatsiooniteenuste osutamine. Ettevõtte põhivaldkonnaks on sadamaladude (kakao-oad, kohvi, teravili jne), viljalaevade, viljaelevaatorite, veskite, tootmishoonete, merekonteinerite, kaubavagunite, antiikmööbli jms. gaasitamine ja udutamine. Lisaks tehakse ennetavat monitooringut ja nõustatakse kliente võimalike kahjurputukate probleemide ärahoidmiseks.

2023 majandusaasta käive oli 163 993 (2022: 324 789) eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive langenud 50,49%, mis on tingitud üleüldisest majanduse langusest. Samas on märgata majanduse elavnemist, kuna 2024 aastal on esimese viie kuuga käive pea samal tasemel kui oli 2023 aasta kogukäive.

Tööjõukulud 2023 aastal olid 23 394 (2022: 51 758) eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal kaks töötajat. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 1 270 (2022: 7 622) eurot ja muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2024 aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 151	16 576	
Nõuded ja ettemaksed	585 756	535 804	2,3,10
Kokku käibevarad	610 907	552 380	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 700	63 700	2,10
Materiaalsed põhivarad	56 122	37 334	4
Kokku põhivarad	119 822	101 034	
Kokku varad	730 729	653 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 014	12 028	5,6,10
Võlad ja ettemaksed	3 365	14 993	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	38 379	27 021	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 774	10 513	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	37 774	10 513	
Kokku kohustised	76 153	37 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 268	554 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496	58 944	
Kokku omakapital	654 576	615 880	
Kokku kohustised ja omakapital	730 729	653 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	163 993	324 789	8
Muud äritulud	594	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 476	-137 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 746	-34 422	
Tööjõukulud	-23 394	-51 758	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 632	-35 565	4
Muud ärikulud	-249	-5 071	
Ärikasum (kahjum)	43 090	60 800	
Intressikulud	-3 394	-1 856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 696	58 944	
Tulumaks	-200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496	58 944	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FUMITEAM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

FUMITEAM OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. FUMITEAM OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju FUMITEAM OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 338	11 338		
Ostjatelt laekumata arved	11 338	11 338		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 937	6 937		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 067	8 067		3
Laenunõuded	621 298	557 598	63 700	10
Ettemaksed	1 816	1 816		
Tulevaste perioodide kulud	1 785	1 785		
Muud makstud ettemaksed	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 456	585 756	63 700	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 385	8 385		
Ostjatelt laekumata arved	8 385	8 385		
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 848	12 848		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46		3
Laenunõuded	576 762	513 062	63 700	10
Ettemaksed	1 463	1 463		
Tulevaste perioodide kulud	1 463	1 463		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 504	535 804	63 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 067	0	46	5 143
Üksikisiku tulumaks		9		177
Sotsiaalmaks		239		834
Kohustuslik kogumispension		15		26
Töötuskindlustusmaksed		17		59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 067	280	46	6 239

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 500	83 153	145 653
Akumuleeritud kulum	-44 007	-28 747	-72 754
Jääkmaksumus	18 493	54 406	72 899
Amortisatsioonikulu	-7 850	-27 715	-35 565
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 500	83 153	145 653
Akumuleeritud kulum	-51 857	-56 462	-108 319
Jääkmaksumus	10 643	26 691	37 334
Ostud ja parendused	49 420	0	49 420
Muud ostud ja parendused	49 420	0	49 420
Amortisatsioonikulu	-7 052	-23 580	-30 632
31.12.2023			
Soetusmaksumus	111 920	22 626	134 546
Akumuleeritud kulum	-58 909	-19 515	-78 424
Jääkmaksumus	53 011	3 111	56 122

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank AS	10 540	10 540		2,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2024	6
Swedbank Liising AS	44 478	6 704	37 774	0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	30.12.2029	6
Kapitalirendikohustised kokku	55 018	17 244	37 774				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
LHV Pank AS	988	988		2,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023	6
LHV Pank AS	13 343	2 830	10 513	2,9% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2024	6
Kapitalirendikohustised kokku	14 331	3 818	10 513				

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	1 400	1 400			0%	EUR	31.12.2024	10
Käibekapitalilaen	16 370	16 370			3,2% + 6 kuu Euribor	EUR	25.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	17 770	17 770						
Kapitalirendikohustised kokku	55 018	17 244	37 774					5
Laenukohustised kokku	72 788	35 014	37 774					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	3 400	3 400			0%	EUR	31.12.2023	10
Käibekapitalilaen	4 810	4 810			7,13% + 6 kuu Euribor	EUR	28.02.2023	
Lühiajalised laenud kokku	8 210	8 210						
Kapitalirendikohustised kokku	14 331	3 818	10 513					5
Laenukohustised kokku	22 541	12 028	10 513					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 115	2 115	
Võlad töövõtjatele	690	690	
Maksuvõlad	280	280	3
Muud võlad	280	280	
Muud viitvõlad	280	280	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 365	3 365	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 156	3 156	
Võlad töövõtjatele	3 937	3 937	
Maksuvõlad	6 239	6 239	3
Muud võlad	1 073	1 073	
Muud viitvõlad	1 073	1 073	
Saadud ettemaksed	588	588	
Muud saadud ettemaksed	588	588	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 993	14 993	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 061	288 998
Belgia	108	648
Prantsusmaa	0	34 937
Soome	824	206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 993	324 789
Kokku müügitulu	163 993	324 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fumigeerimisteenus	163 993	324 789
Kokku müügitulu	163 993	324 789

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 070	38 506
Sotsiaalmaksud	6 324	13 252
Kokku tööjõukulud	23 394	51 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 937	12 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 937	12 848
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	3 400
Kokku laenukohustised	1 400	3 400

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 172	182 400	105 360	522 212
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 800	0	20 250	54 550
Kokku antud laenud	519 972	182 400	125 610	576 762

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	522 212	60 900	16 364	566 748
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 550	0	0	54 550
Kokku antud laenud	576 762	60 900	16 364	621 298

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 900	1 500	3 400
Kokku laenukohustised	1 900	1 500	3 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 400	2 000	1 400
Kokku laenukohustised	3 400	2 000	1 400

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	51 800
Kokku ostetud	0	51 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 270	7 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Fumiteam OÜ (registrikood: 11424051) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN GORELOV	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 496
Kokku	651 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	163993	100.00%	Jah