

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Firm Ehitus

registrikood: 11424039

tänava/talu nimi, Mooni 19-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 53401130

e-posti aadress: linnar@firmehitus.ee

veebilehe aadress: www.firmehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Firm Ehitus põhitegevus oli 2012. aastal ehitustegevus Eestis ja Soomes. Teostati veel karuputke tõrje teenust.

Töötajatele maksti tasusid 44 215 eurot, töötajaid oli 6.

Majandusaastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. Majandusaastal uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Järgneval, 2013.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	837	15 499	
Nõuded ja ettemaksed	4 103	22 034	
Varud	0	152	
Kokku käibevara	4 940	37 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 189	10 910	2
Kokku põhivara	22 189	10 910	
Kokku varad	27 129	48 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 402	7 864	3
Kokku lühiajalised kohustused	24 402	7 864	
Kokku kohustused	24 402	7 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 919	1 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 004	36 414	
Kokku omakapital	2 727	40 731	
Kokku kohustused ja omakapital	27 129	48 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	163 489	208 307	4
Muud äritulud	5 800	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 583	-58 623	5
Mitmesugused tegevuskulud	-50 043	-79 181	6
Tööjõukulud	-44 215	-32 120	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 960	-1 435	
Muud ärikulud	-124	-100	
Ärikasum (kahjum)	-37 636	36 854	
Finantstulud ja -kulud	-368	-440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 004	36 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 004	36 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-37 636	36 854
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 960	1 435
Muud korrigeerimised	-5 361	0
Kokku korrigeerimised	-3 401	1 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 931	-20 136
Varude muutus	152	770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 538	-10 005
Laekunud intressid	7	2
Makstud intressid	-375	-442
Kokku rahavood äritegevusest	-6 784	8 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 878	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 878	0
Kokku rahavood	-14 662	8 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 499	7 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 662	8 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837	15 499

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 505	4 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 414	36 414
31.12.2011	2 556	256	37 919	40 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 004	-38 004
31.12.2012	2 556	256	-85	2 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Firm Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Firm Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 575	7 810	17 385	17 385
Akumuleeritud kulum	-3 855	-1 185	-5 040	-5 040
Jääkmaksumus	5 720	6 625	12 345	12 345
Amortisatsioonikulu	-957	-478	-1 435	-1 435
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 575	7 810	17 385	17 385
Akumuleeritud kulum	-4 812	-1 663	-6 475	-6 475
Jääkmaksumus	4 763	6 147	10 910	10 910
Amortisatsioonikulu	2 814	-477	2 337	2 337
Muud muutused	8 942		8 942	8 942
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 517	7 810	26 327	26 327
Akumuleeritud kulum	-1 998	-2 140	-4 138	-4 138
Jääkmaksumus	16 519	5 670	22 189	22 189

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 106	11 106		
Võlad töövõtjatele	2 318	2 318		
Maksuvõlad	2 369	2 369		
Muud võlad	7 509	7 509		
Muud viitvõlad	7 509	7 509		
Võlad aruandvale isikule	1 100	1 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 402	24 402		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 478	1 478		
Võlad töövõtjatele	4 072	4 072		
Maksuvõlad	2 314	2 314		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 864	7 864		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 761	84 279
Soome	60 728	124 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 489	208 307
Kokku müügitulu	163 489	208 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	154 183	200 162
Taimekahjurite tõrje	9 306	8 145
Kokku müügitulu	163 489	208 307

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	26 650	34 584
Teenused, alltöövõttud	22 141	4 056
Muud teenused	42 347	2 556
Kütusekulu	12 755	13 665
Põhivara ja väikevahendid kantud kuluks	2 149	837
Auto kasutusrendikulu	4 541	2 925
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 583	58 623

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Kantseleikulud	611	436
Raamatupidamisteenus	1 682	1 436
Rendikulud	1 957	14 146
Autokulud	9 624	11 481
Muud teenused ja kulud	1 668	5 534
Piletid	7 326	7 546
Telefonikulud	1 761	1 643
Päevarahad	25 414	36 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 043	79 181

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	33 704	24 106
Sotsiaalmaksud	10 512	8 014
Kokku tööjõukulud	44 216	32 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 703	8 879

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Osaühing Firm Ehitus (registrikood: 11424039) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINNAR LUNDVE	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 004
Kokku	-85

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	154183	94.31%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9306	5.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Linnar Lundve	37312140215		1278 EUR
Jaanika Lundve	48102150270		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401130
E-posti aadress	linnar@firmehitus.ee
Veebilehe aadress	www.firmehitus.ee