

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Estojust Osühing

registrikood: 11423809

tänavanimi, maja number: Kohtu 1

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 5236764, +372 53358008

e-posti aadress: post@estojust.ee

veebilehe aadress: www.estojust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Estojust peamiseks tegevusalaks 2011. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine. Lisaks jätkusid ettevalmistused kõrvaltegevustena veoteenuse ja majutusteenuse pakkumiseks, milleks ettevõtte on võtnud pikaajalisele rendile kinnistu Lümada vallas ja soetanud väikeveokid.

Esiletõstmist väärivaid sündmusi majandusaastal ei toimunud. Aruandeaasta müügitulu oli 51 758 eurot, puhaskasum 17 303 eurot.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise ning veo- ja majutusteenuse osutamist.

2011. a. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

OÜ Estojust juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu koos maksudega moodustas 4445 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	433	52	2
Nõuded ja ettemaksed	18 382	18 391	3
Kokku käibevara	18 815	18 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 648	35 209	5
Immateriaalne põhivara	959	1 438	6
Kokku põhivara	59 607	36 647	
Kokku varad	78 422	55 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 730	13 906	7
Võlad ja ettemaksed	12 011	7 287	8
Kokku lühiajalised kohustused	34 741	21 193	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 825	9 388	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 825	9 388	
Kokku kohustused	36 566	30 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 697	15 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 303	5 715	
Kokku omakapital	41 856	24 509	
Kokku kohustused ja omakapital	78 422	55 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 758	42 528	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 100	-27 117	12
Brutokasum (-kahjum)	25 658	15 411	
Üldhalduskulud	-6 396	-7 403	13
Muud äritulud	123	293	
Muud ärikulud	-71	-3	
Äriksu (kahju)	19 314	8 298	
Finantstulud ja -kulud	-2 011	-2 074	15
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	17 303	6 224	
Tulumaks	0	-510	
Aruandeaasta kasum (kahju)	17 303	5 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 314	8 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 926	7 927	
Kokku korrigeerimised	7 926	7 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-2 101	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 724	7 078	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-1 967	-1 930	
Kokku rahavood äritegevusest	30 006	19 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 886	-35 102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 886	-35 102	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 328	29 591	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 067	-11 301	
Makstud dividendid	0	-1 917	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-510	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 261	15 863	
Kokku rahavood	381	34	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	18	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381	34	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433	52	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		18 155	20 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 715	5 715
Makstud dividendid	0	0	-1 917	-1 917
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	21 697	24 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 303	17 303
Emiteeritud osakapital	44			44
31.12.2011	2 600	256	39 000	41 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estojust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Estojust aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	433	52
Kokku raha	433	52

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 689	18 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	693	68	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 382	18 334	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 534		-226
Üksikisiku tulumaks		28		28
Sotsiaalmaks		92		92
Kohustuslik kogumispension		3		0
Ettemaksukonto jääk	693		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	693	-1 411	68	-106

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus		1 086	1 086		8 820	8 820	9 906
Akumuleeritud kulum		-434	-434		0	0	-434
Jääkmaksumus		652	652		8 820	8 820	9 472
Ostud ja parendused	22 018	0	22 018		13 085	13 085	35 103
Amortisatsioonikulu	-7 230	-218	-7 448		0	0	-7 448
Ümberklassifitseerimised	6 902	0	6 902		-8 820	-8 820	-1 918
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	6 902	0	6 902		-8 820	-8 820	-1 918
31.12.2010							
Soetusmaksumus	28 920	1 086	30 006		13 085	13 085	43 091
Akumuleeritud kulum	-7 230	-652	-7 882		0	0	-7 882
Jääkmaksumus	21 690	434	22 124		13 085	13 085	35 209
Ostud ja parendused	7 000		7 000	3 500	20 386	20 386	30 886
Amortisatsioonikulu	-7 230	-217	-7 447				-7 447
31.12.2011							
Soetusmaksumus	35 920	1 086	37 006	3 500	33 471	33 471	73 977
Akumuleeritud kulum	-14 460	-869	-15 329				-15 329
Jääkmaksumus	21 460	217	21 677	3 500	33 471	33 471	58 648

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-479	-479
Ümberklassifitseerimised	1 917	1 917
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 438	1 438
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2011		
Jääkmaksumus	959	959

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	24 555	22 730	1 825	0
Muud laenukohustused kokku	24 555	22 730	1 825	
Laenukohustused kokku	24 555	22 730	1 825	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud lühiajalised laenud	23 294	13 906	9 388	0
Muud laenukohustused kokku	23 294	13 906	9 388	0
Laenukohustused kokku	23 294	13 906	9 388	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 678	4 961	
Võlad töövõtjatele	747	370	
Maksuvõlad	-1 411	-106	4
Muud võlad	77	144	9
Intressivõlad	77	144	
Saadud ettemaksed	1 920	1 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 011	7 286	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	144	144	0	0
Kokku muud võlad	144	144	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	77	77	0	0
Kokku muud võlad	77	77	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2600		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 758	42 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 758	42 528
Kokku müügitulu	51 758	42 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	51 758	42 528
Kokku müügitulu	51 758	42 528

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-5 580	-3 656
Transpordikulud	-6 684	-7 433
Üür ja rent	-4 210	-6 918
Mitmesugused bürookulud	-1 377	-1 174
Amortisatsioonikulu	-7 709	-7 709
Muud	-540	-227
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 100	-27 117

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-1 729	-3 088
Tööjõukulud	-4 445	-3 939
Amortisatsioonikulu	-217	-218
Muud	-5	-158
Kokku üldhalduskulud	-6 396	-7 403

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 342	-2 961
Sotsiaalmaksud	-1 103	-978
Kokku tööjõukulud	-4 445	-3 939

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 011	-2 074
Intressikulu laenudelt	-2 011	-2 074
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 011	-2 073

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 426	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 031	6 072

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 500	0	22 018	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 840	0	4 282

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 342	2 961

Aruande digitaalallkirjad

Estojust Osaühing (registrikood: 11423809) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	06.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.a. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 303
Kokku	39 000

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	51758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reede	37204120019	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236764
Mobiiltelefon	+372 53358008
E-posti aadress	post@estojust.ee
E-posti aadress	conexus@conexus.ee
Veebilehe aadress	www.conexus.ee
Muu sidevahend	Kohtu 1 Kuressaare linn, indeks 93819