

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RA Varahaldus OÜ

registrikood: 11423672

talu nimi: Riksi talu

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78203

telefon: +372 5284932

e-posti aadress: riho.alavee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

RIXINVEST OÜ kanti äriregistrisse 13.12.2007. aastal. Alates 10. detsembrist 2014. a kannab ettevõtte ärinime RA Varahaldus OÜ. RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus. 2015. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei ole RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte, vaid käsitleb OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõttena. RA Varahaldus OÜ tegeleb kinnisvaraarendusega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal kujunes RA Varahaldus OÜ müügituluks 3 100 eurot, mille moodustas maatükkide hooldamise ja majandamise tulemusel saadud metsamaterjali müük. RA Varahaldus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. RA Varahaldus OÜ 2015. aasta majandustulemuseks kujunes kasum summas 1 189 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud kinnisvarainvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtted

RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus. 2015. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei ole RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte, vaid käsitleb OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõttena. Sidusettevõtte OÜ Kuku Arendus lõpetas majandusaasta 11 544 euro suuruse kasumiga.

Personal

RA Varahaldus OÜ ei omanud möödunud majandusaastal palgalist tööjõudu, seega puudusid ka tööjõukulud. Ettevõtte juhatuse töö ei olnud tasustatud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte juhatuse peamiseks eesmärgiks 2016. aastal on tegeleda aktiivsemalt põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 251	51	2
Kokku käibevara	3 251	51	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 013	4 026	3
Kokku põhivara	2 013	4 026	
Kokku varad	5 264	4 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 704	2 704	4,10
Võlad ja ettemaksed	0	2	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 704	2 706	
Kokku kohustused	2 704	2 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	12	12	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 197	-1 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189	-69	
Kokku omakapital	2 560	1 371	
Kokku kohustused ja omakapital	5 264	4 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 100	0	7
Muud äritulud	1 860	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 100	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-69	
Muud ärikulud	-671	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 189	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 189	-69	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 189	-69	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	671	0	3,9
Kokku korrigeerimised	671	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	20	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 858	-49	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 342	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 342	0	
Kokku rahavood	3 200	-49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	100	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 200	-49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 251	51	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12	-1 128	1 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69	-69
31.12.2014	2 556	12	-1 197	1 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 189	1 189
31.12.2015	2 556	12	-8	2 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RA Varahaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RA Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3- kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses, kui kaup või teenus on kätte saadud ja tehinguga seotud kuludid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * osajuhid, tegevjuhid, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	15	15
Sularaha kassas	3 236	36
Kokku raha	3 251	51

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11287393	OÜ Kuku Arendus	Eesti	Hoonestusprojektide	100	50

RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

2015. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei ole RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte, vaid käsitleb OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõttena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult	2 704	2 704		
Lühiajalised laenud kokku	2 704	2 704		
Laenukohustused kokku	2 704	2 704		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult	2 704	2 704		
Lühiajalised laenud kokku	2 704	2 704		
Laenukohustused kokku	2 704	2 704		

RA Varahaldus OÜ on saanud seotud osapooltelt %-ta lühiajalist laenu.

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2	2
Muud võlad	2	2
Kokku muud võlad	2	2

Muude võlgade all on kajastatud võlgnevus aruandvatele isikutele.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade eest on tasutud rahalise sissemakse teel 2 556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 100	0
Kokku müügitulu	3 100	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsahooldustööd	3 100	0
Kokku müügitulu	3 100	0

2015. aastal kujunes RA Varahaldus OÜ müügituluks 3 100 eurot, mille moodustas maatükkide hooldamise ja majandamise tulemusel saadud metsamaterjali müük.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

RA Varahaldus OÜ ei omanud 2015. aastal palgalist tööjõudu, seega puudusid ka tööjõukulud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	671	0
Kokku muud ärikulud	671	0

2015. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ, mille tulemusel kujunes kahjum põhivara likvideerimisest 671 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 704	0	2 706

RA Varahaldus OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele arvestanud ja maksnud tasusid.
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.
Ettevõtte on saanud lühiajalist laenu seotud isikult.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2015	31.12.2014
Riho Alavee seotud isik	2 704	2 706
KOKKU:	2 704	2 706

RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

2015. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei ole RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte, vaid käsitleb OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõttena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

RA Varahaldus OÜ ei sõlminud 2015. aastal sidusettevõttega OÜ Kuku Arendus ostu-müügilepinguid ning laenulepinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

RA Varahaldus OÜ (registrikood: 11423672) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ALAVEE	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189
Kokku	-8
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	-8

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189
Kokku	-8
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	-8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Alavee	37712040308	Varbola küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284932
E-posti aadress	riho.alavee@gmail.com