

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RA Varahaldus OÜ

registrikood: 11423672

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Varbola küla, Riksi

postisihthnumber: 78203

telefon: +372 5284932

e-posti aadress: riho.alavee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rixinvest OÜ kanti äriregistrisse 13.12.2007. aastal. Alates 10. detsembrist 2014. a kannab ettevõtte ärinime RA Varahaldus OÜ. RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütaretevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on metsavarumine. 2015. aastal müüdi tütaretevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei olnud RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte ning käsitles edaspidi OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõtteks. 27. aprillil 2020. aastal toimus ettevõtte jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena omandas RA Varahaldus OÜ jaguneva ühingu osa ning edaspidi on RA Varahaldus OÜ ettevõtte OÜ Kuku Arendus emaettevõtte.

RA Varahaldus OÜ tegeleb metsamajandust abistavate tegevustega.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal puudus emaettevõttel RA Varahaldus OÜ müügitulu.

Tütaretevõtte OÜ Kuku Arendus müügituluks kujunes 109 574 eurot, millest suure osa moodustasid ettevõtte valduses olevate maatükkide raieõiguse võõrandamine ja metsamaterjali müük ning teise osa raieõiguse võõrandamise ost ja müük. Metsamaterjali müük moodustas müügitulust kokku 109 274 eurot ning maarendi eest saadud tuluks kujunes 300 eurot.

OÜ Kuku Arendus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ-l Kuku Arendus tuli 2023. aastal tasuda maaüksuste haldamisega seotud maamaks summas 650 eurot ning muud tegevuskulud moodustasid 3 054 eurot.

OÜ Kuku Arendus 2023. aasta kasumiks kujunes 55 852 eurot.

OÜ Kuku Arendus jagunemise järel 2020-ndal aastal toimus ettevõtte varade hindamine. Õiglasesse väärtusesse ümberhindamise tulemusel tekkis kasum, mis kajastus 2020. aasta aruande eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2020. aasta lõpust kajastatakse kinnistuid õiglasest väärtuses eraldades maa ja bioloogilise vara.

2023. aastal varade ümberhindamist ei toimunud.

Konsolideerimisgrupi aruandeaasta müügitulu oli 109 574 eurot, muud äritulud moodustasid 4 336 eurot ning kasumiks kujunes 55 852 eurot.

Investeeringud

Emaettevõtte RA Varahaldus OÜ ei teinud aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringuid.

OÜ Kuku Arendus soetas 2020. aasta lõpus Mäe kinnistu pindalaga 16,84ha ning Karja kinnistu pindalaga 19,8ha, mida kajastatakse põhivarana.

2021. aastal soetati Saueaugu kinnistu pindalaga 26,68ha, mida kajastatakse põhivarana. Saueaugu kinnistule on seatud kasutusvaldus tähtajaga viis aastat.

2022. aastal soetas OÜ Kuku Arendus Selja kinnistu pindalaga 10 170,0 m², mida kajastatakse põhivarana. Selja kinnistul alustati 2022. aastal abihoonde ehitust. Hoone valmimise perioodil kajastatakse ehituse kulusid lõpetamata projektide kontrol. 2023. aastal jätkati abihoonde ehitust.

Tütar- ja sidusettevõtted

RA Varahaldus OÜ konsolideerimisgruppi kuulus 2014. aastal 100% osalusega tütaretevõtte OÜ Kuku Arendus, mille põhitegevuseks on metsavarumine. 2015. aastal müüdi tütaretevõtte OÜ Kuku Arendus 50% osalus ettevõttele Erahalduse OÜ. Tehingu tulemusel ei olnud RA Varahaldus OÜ enam emaettevõtte ning käsitles OÜ-d Kuku Arendus sidusettevõtteks.

27. aprillil 2020. aastal toimus ettevõtte jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena omandas RA Varahaldus OÜ jaguneva ühingu osa ning edaspidi on RA Varahaldus OÜ ettevõtte OÜ Kuku Arendus emaettevõtte.

RA Varahaldus OÜ tegeleb metsamajandust abistavate tegevustega. OÜ Kuku Arendus põhitegevusteks on kinnisvaraarendus ning metsamaa enamusega kinnistute heaperemehelik majandamine.

Personal

RA Varahaldus OÜ ning OÜ Kuku Arendus ei omanud möödunud majandusaastal palgalist tööjõudu, seega puudusid ka tööjõukulud. Ettevõtete

juhatuste töö ei olnud tasustatud. Juhatuste liikmetele lepingute lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kuku Arendus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on soetada juurde metsamaa enamusega kinnistuid ja majandada neid heaperemehelikult pika vaatega tulevikku. RA Varahaldus OÜ ettevõtte juhatuse peamiseks eesmärgiks 2024. aastal on jätkata tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 726	14 206	
Nõuded ja ettemaksed	23 855	22 061	
Nõuded ostjate vastu	20 480	21 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 357	299	
Ettemaksed	18	18	
Kokku käibevarad	36 581	36 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	386 151	328 500	
Bioloogilised varad	203 506	203 506	
Kokku põhivarad	589 657	532 006	
Kokku varad	626 238	568 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 032	22 032	3
Võlad ja ettemaksed	10 653	540	
Võlad tarnijatele	2 405	0	
Maksuvõlad	7 708	0	
Muud võlad	540	540	
Kokku lühiajalised kohustised	24 685	22 572	
Kokku kohustised	24 685	22 572	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 889	470 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 852	72 381	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	601 553	545 701	
Kokku omakapital	601 553	545 701	
Kokku kohustised ja omakapital	626 238	568 273	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	109 574	60 745
Muud äritulud	4 336	23 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 004	-5 005
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054	-2 231
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	55 852	77 381
Intressikulud	0	-5 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 852	72 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 852	72 381
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 852	72 381

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 852	77 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 794	107 557
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 113	0
Kokku rahavood äritegevusest	64 171	184 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 651	-21 440
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	12 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 651	-8 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 200
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-169 500
Makstud intressid	0	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-166 300
Kokku rahavood	-1 480	9 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 206	4 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 480	9 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 726	14 206

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 556	256	470 508	0	473 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 381		72 381
31.12.2022	2 556	256	542 889	0	545 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 852		55 852
31.12.2023	2 556	256	598 741	0	601 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RA Varahaldus OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RA Varahaldus OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad RA Varahaldus OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kuku Arendus finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses, kui kaup või teenus on kätte saadud ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* tütar- ja sidusettevõtted;

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

RA Varahaldus OÜ ja OÜ Kuku Arendus ei omanud 2023. aastal palgalist tööjõudu, seega puudusid ka tööjõukulud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 704	2 704
Kokku laenukohustised	2 704	2 704
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 704	0	0	2 704	0
Kokku laenukohustised	2 704	0	0	2 704	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 704	0	0	2 704	0
Kokku laenukohustised	2 704	0	0	2 704	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	20 120	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	20 120	0

RA Varahaldus OÜ ei ole aruandeperioodil juhatusele arvestanud ning maksnud juhatuse liikme tasusid. Lepingu lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

RA Varahaldus OÜ on saanud seotud isikult %-ta lühiajalist laenu.

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 982	3 982
Nõuded ja ettemaksed	20 138	20 138
Nõuded ostjate vastu	20 120	20 120
Ettemaksed	18	18
Kokku käibevarad	24 120	24 120
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 013	2 013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 013	2 013
Kokku põhivarad	2 013	2 013
Kokku varad	26 133	26 133
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 704	2 704
Võlad ja ettemaksed	100	100
Muud võlad	100	100
Kokku lühiajalised kohustised	2 804	2 804
Kokku kohustised	2 804	2 804
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 517	397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	20 120
Kokku omakapital	23 329	23 329
Kokku kohustised ja omakapital	26 133	26 133

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	20 120
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	20 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	20 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	20 120

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	20 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-20 120
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 982	3 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 982	3 982

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	397	3 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 120	20 120
31.12.2022	2 556	256	20 517	23 329
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 013	-2 013
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			524 385	524 385
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	542 889	545 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2023	2 556	256	20 517	23 329
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 013	-2 013
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			580 237	580 237
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	256	598 741	601 553

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

RA Varahaldus OÜ (registrikood: 11423672) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ALAVEE	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 852
Kokku	598 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 741
Kokku	598 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	542 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 852
Kokku	598 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 741
Kokku	598 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	0		Jah