

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**registrikood: 11423560**

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: kellystovell@aol.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

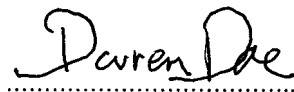
Tegevusaruanne

OÜ Clifford Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 95 tuhat krooni. Müügikäivet 2009.a aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2010. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki. Plaanis on ka laenu tehingud väljaspool pangasüsteemi.



Darren George Clifford

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Clifford Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 01.01.2009 - 31. 12. 2009 majandusaasta kohta. OÜ Clifford Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Clifford Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Clifford Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil;

- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 22.06.2010.a;

- juhatuse hinnangul on OÜ Clifford Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Darren George Clifford Doe

juhatuse liige



22.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 054	1 054	2
Kokku käibevara	1 054	1 054	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	95 000	3
Kokku põhivara	95 000	95 000	
Kokku varad	96 054	96 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 000	56 000	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	56 000	56 000	
Kokku kohustused	56 000	56 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	54	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54	
Kokku omakapital	40 054	40 054	
Kokku kohustused ja omakapital	96 054	96 054	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	66	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12	7
Ärikasum (-kahjum)	0	54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	54	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	54	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	56 000	8
Kokku rahavood äritegevusest	0	56 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-95 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-95 000	
Kokku rahavood	0	-38 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 054	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-38 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 054	1 054	2

Omakapitali muutuste aruanne **(kroonides)**

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
06.12.2007	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54	54
31.12.2008	40 000		54	40 054
Muutused reserves		54	-54	0
31.12.2009	40 000	54	0	40 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Clifford Invest 01.01.2009 kuni 31.12.2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Clifford Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid. Käesolevas aruandes sisaldub seal ainult pangakonto saldo.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampir 10000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimusliku kohustusena käsitletakse ettevõtte tulumaksu dividendidelt, mille arvutamise põhimõtteid kajastatakse alalõigus "maksustamine".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu

mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividendide tulumaksu määraga 21/79 väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Clifford Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatuse tasusid ja seetõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Clifford Invest ei ole käibemaksukohustustlane.

Seotud osapooled

OÜ Clifford Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omnikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 054	1 054
Kokku raha	1 054	1 054

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
06.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	95 000	95 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 000	56 000
Kokku võlad ja ettemaksed	56 000	56 000

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		

Põhikirja kohaselt on OÜ Clifford Invest osakapital 40000 krooni ja maksimaalne osakapital 160000 krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008
Muud	0	66
Kokku muud äritulud	0	66

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	56 000	56 000

Juhatuse liikmetele juhatusetasu arvestatud ei ole.

Juhatuse allkirjad Clifford Invest OÜ 2009.a majandusaasta aruandele

Juhatus on 22.06.2010.a koostanud OÜ Clifford Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Clifford Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Darren George Clifford Doe

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Clifford Invest (registrikood: 11423560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Jürgenson	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	OÜ Clifford Invest 2009.a majandusaasta aruanne on Tiiu Jürgensoni sisestatud ja on paberil allkirjastatud juhatuse liikme Darren George Clifford Doe poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Darren George Clifford Doe	26.10.1965	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kellystovell@aol.com