

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi: OÜ Cliford Invest****reglatrikood: 11423560****tänava/talu nimi, Pikk 26-M3**

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: KELLYSTOVELL@AOL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Clifford Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 95 tuhat krooni.

Müügikäivet 2010.a aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2011. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki. Plaanis on ka laenutehingud väljaspool pangasüsteemi.



Darren George Clifford

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52	1 054	2
Kokku käibevara	52	1 054	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	95 000	3
Kokku põhivara	95 000	95 000	
Kokku varad	95 052	96 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	56 107	56 000	4, 5
Kokku lühiajalised kohustused	60 107	56 000	
Kokku kohustused	60 107	56 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	54	54	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 109	0	
Kokku omakapital	34 945	40 054	
Kokku kohustused ja omakapital	95 052	96 054	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-109	0	8
Muud ärikulud	-5 000	0	9
Ärikasum (-kahjum)	-5 109	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 109	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 109	0	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 109	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 002	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	0	
Kokku rahavood	-1 002	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 054	1 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 002	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52	1 054	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jacutamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		54	40 054
Muutused reservides		54	-54	0
31.12.2009	40 000	54	0	40 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 109	-5 109
31.12.2010	40 000	54	-5 109	34 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Clifford Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Clifford Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevustega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuis enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividendide tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Clifford Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja seetõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Clifford Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Clifford Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52	1 054
Kokku raha	52	1 054

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Jääkmaksumus	95 000	95 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 000	56 000	
Maksuvõlad	107	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	56 107	56 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	107	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	107	0	0

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Laenukohustused kokku	4 000	4 000		

Lisa 7 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-107	0
Muud	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109	0

Lisa 9 Muud ärikulud
(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0
Kokku muud ärikulud	5 000	0

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osakusega eraisikust omanikud	60 000	56 000

Juhatuse liikmele juhatusetasu arvestatud ei ole.

Juhatuses allkirjad Clifford Invest 2010.a majandusaasta aruandele

Juhatus on 30.06.2010.a koostanud OÜ Clifford Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Clifford Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Darren George Clifford Doe	juhatuse liige	<u>D. Doe.</u>	<u>10-8-11</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Clifford Invest (registrikood: 11423560) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Jürgenson	Sisestaja	26.08.2011
Resolutsioon:	OÜ Clifford Invest 2010.a majandusaasta aruanne on Tiiu Jürgensoni sisestatud ja paberil allkirjastatud juhatuse liikme Darren George Clifford Doe poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 109
Kokku	-5 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 109
Kokku	-5 109

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 109
Kokku	-5 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 109
Kokku	-5 109

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Darren George Clifford Doe	26.10.1965	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KELLYSTOVELL@AOL.COM