

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Clifford Invest

registrikood: 11423560

tänava/talu nimi, Pikk 26-M3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: KELLYSTOVELL@AOL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Clifford Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 6072 eurot.

Müügikäivet 2011.a aruandeaastal ei olnud. Saadi renditulu 325 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2012. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Darren George Clifford

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	3	2
Kokku käibevara	3	3	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072	4
Kokku põhivara	6 072	6 072	
Kokku varad	6 075	6 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	256	5
Võlad ja ettemaksed	3 517	3 586	4, 6,12
Kokku lühiajalised kohustused	3 517	3 842	
Kokku kohustused	3 517	3 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-327	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	-327	
Kokku omakapital	2 558	2 233	
Kokku kohustused ja omakapital	6 075	6 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	325	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7	
Muud ärikulud	0	-320	11
Ärikasum (kahjum)	325	-327	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325	-327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	325	-327	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69	7	6
Kokku rahavood äritegevusest	256	-320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	256	5
Saadud laenude tagasimaksed	-256	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256	256	
Kokku rahavood	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	67	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4		2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-327	-327
31.12.2010	2 556	4	-327	2 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	4	-327	2 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)			325	325
31.12.2011	2 556	4	-2	2 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Clifford Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Clifford Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevustega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuis enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Clifford Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja setõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Clifford Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Clifford Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3	3
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	7	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	325	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult		0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	256	256			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	256	256			
Laenukohustused kokku	256	256			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 510	3 579
Maksuvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 517	3 586

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Clifford Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 krooni ja maksimaalne osakapital 160000 krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Rendi- ja üüritulu	325
Kokku muud äritulud	325

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	-7

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitsed	0	320
Kokku muud ärikulud	0	320

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 510	3 835

Juhatuse liikmele juhatusetasu ei ole arvestatud.

Juhatus allkirjad Clifford Invest 2011.a majandusaasta aruandele

Juhatus on 30.06.2012.a koostanud OÜ Clifford Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Clifford Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilansimahuga 6075 eurot) ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

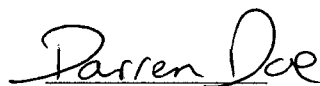
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Darren George Clifford Doe

juhatuse liige



26.08.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Clifford Invest (registrikood: 11423560) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Jürgenson	Sisestaja	30.08.2012
Resolutsioon:	Skinner Invest OÜ juhataja poolt allkirjalehel kinnitatud aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	-2
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2
Kokku	-2

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	-2
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2
Kokku	-2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Darren George Clifford Doe	26.10.1965	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KELLYSTOVELL@AOL.COM