

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Clifford Invest

registrikood: 11423560

tänava/talu nimi, Pikk tn 26-103

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: KELLYSTOVELL@AOL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Clifford Invest põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

OÜ Clifford Invest on soetanud finantsinvesteeringuna üks kahendik mõttelise osa kinnistust maksumusega 6072 eurot.

Müügikäivet 2018.a aruandeaastal ei olnud, sest majandustegevust ei toimunud..

Aruandeaastal tööjõudu ei kasutatud ja töötasusid ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Edasine eesmärk on leida võimalusi, et jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	3	
Kokku käibevarad	3	3	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072	2
Kokku põhivarad	6 072	6 072	2
Kokku varad	6 075	6 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 529	3 510	3, 8
Kokku lühiajalised kohustised	3 529	3 510	
Kokku kohustised	3 529	3 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Muud reservid	9	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	0	
Kokku omakapital	2 546	2 565	
Kokku kohustised ja omakapital	6 075	6 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0	5
Muud ärikulud	-4	0	7
Ärikasum (kahjum)	-19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Clifford Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist.

Käesoleva aruande koostamisel on ettevõtja kasutanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormi.

OÜ Clifford Invest raamatupidamise sise-eeskirjades on kajastatud, et kasumiaruanne koostatakse raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Clifford Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja setõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Clifford Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Clifford Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 510	3 510	8
Maksuvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 529	3 529	8
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 510	3 510	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 510	3 510	8

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Clifford Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 Eesti krooni ja maksimaalne osakapital 160000 Eesti krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 Eesti krooni.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane Clifford Invest OÜ ei ole aruandeaastal kasutanud palgatööjõudu ja ei ole maksnud töötasu.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Kokku muud ärikulud	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 510	3 510

Raamatupidamiskohustuslane Clifford Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud ega väljamaksnud tasusid ja ei ole teinud muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad OÜ Clifford Invest 2018.a majandusaasta aruandele

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Äriühingu nimi: OÜ Clifford Invest (registrikood 11423560)

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodiga 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud juhatuse liige:

Allkirjastaja nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Darren George Clifford Doe	juhatuse liige		27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	-19
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19
Kokku	-19

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19
Kokku	-19

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Darren George Clifford Doe	26.10.1965	Suurbritannia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KELLYSTOVELL@AOL.COM