

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänavatalu nimi, Pikk 26-M3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: +0044 1255861545

faks:

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Skinner Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 95 tuhat krooni. Müügikäivet aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2010. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki. Plaanis on ka laenu tehingud väljaspool pangasüsteemi.



Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 01.01.2009 - 31. 12. 2009 majandusaasta kohta. OÜ Skinner Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Skinner Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;

- raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Skinner Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil;

- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 22.06.2010.a;

- juhatuse hinnangul on OÜ Skinner Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

 22.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 024	2 024	2
Kokku käibevara	2 024	2 024	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	95 000	3
Kokku põhivara	95 000	95 000	
Kokku varad	97 024	97 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 000	57 000	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	57 000	57 000	
Kokku kohustused	57 000	57 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Muud reservid	24		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24	
Kokku omakapital	40 024	40 024	
Kokku kohustused ja omakapital	97 024	97 024	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	66	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-42	7
Ärikasum (-kahjum)	0	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	24	
Kokku rahavood äritegevusest	0	24	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-95 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-95 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-38 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	57 000	
Kokku rahavood	0	-37 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 024	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-37 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 024	2 024	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
06.12.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24	24
31.12.2008	40 000		24	40 024
Muutused reservides		24	-24	
31.12.2009	40 000	24	0	40 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 01.01.2009 kuni 31.12.2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Skinner Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimusliku kohustusena käsitletakse ettevõtte tulumaksu dividendidelt, mille arvestamise põhimõtteid kajastatakse alalõigus "maksustamine"

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks dividendidelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga maksumääraga on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja seetõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsibist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 000	1 000
Arvelduskontod	1 024	1 024
Kokku raha	2 024	2 024

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
06.12.2007		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	95 000	95 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2008		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000		
Laenukohustused kokku	57 000	57 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000		
Laenukohustused kokku	57 000	57 000		

Lühiajalise laenu tagastamise tähtaega pikendati 12 kuu võrra.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on OÜ Skinner Invest minimaalne osakapital 40000 krooni ja maksimaalne osakapital 160000 krooni.		
Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008
Muud	0	66
Kokku muud äritulud	0	66

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	07.12.2007 - 31.12.2008
Muud	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	42

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57 000	57 000

Juhatuse liikmele juhatusetasu arvestatud ei ole.

Juhatuse allkirjad Skinner Invest OÜ 2009.a majandusaasta aruandele.

Juhatus on 22.06.2010.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

SE Skinner 22.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Skinner Invest (registrikood: 11423531) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Jürgenson	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	OÜ Skinner Invest 2009.a majandusaasta aruanne on Tiiu Jürgensoni sisestatud ja paberil allkirjastatud juhatuse liikme Stephen Edward Skinneri poolt.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk