

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** PJK Haldus OÜ

**registrikood:** 11423137

**tänava/talu nimi,** Lootsi 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 4471750, +372 4471740

**faks:** +372 4471752

**e-posti aadress:** info@jahtklubi.ee

**veebilehe aadress:** www.jahtklubi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

## Tegevusaruanne

Majandustegevus toimus järgmistes valdkondades: toitlustus- ja majutusteenused, ruumide ja kaikohtade rent, reklaamiteenus, varustuse rent, avamere regatid. Selleks on loodud MTÜ Pärnu Jahtklubile 100% kuuluv OÜ PJK Haldus. Majandusaasta kestis 1. apillist 31. detsembrini.

OÜ käibed olid eelarvelised, oluliselt kasvanud eeskätt toitlustusel ja sadamal. Proportsionaalselt on tõusnud ka kulud. Hetkel paistab olukord kontrolli all olevat ja järgmisele majandusaastale läheme vastu optimistlikult. Restorani ja sadama käibele avaldas kindlasti positiivset mõju kõrghooaja toimunud suurüritused juuli- ja augustikuus. PJK Halduse 9 kuu käive oli 892 tuhat eurot, eelmisel majandusaastal oli 12 kuu käive 850 tuhat eurot.

Kevadel lõpetasime osalise sadama renoveerimise, uuel majandusaastal otsime uusi rahastamisvõimalusi, et jätkata sadama üldist renoveerimist.

Majandusaastal oli OÜ PJK Halduses töötajaid keskmiselt 30, kellele arvestati aruandeperioodil töötasusid (sotsiaalmaksudega) kokku summas 265 tuhat eurot.

PJK Haldus OÜ juhtorganiks on kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmete tööd ei ole aruandeaastal tasustatud.

Peamised suhtarvud	2015	2014/2015
Ärikasumimäär (%) = (ärikasum / müügitulu) * 100	12,73%	1,05%*
Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) * 100	12,42%	0,54%*
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	2,94	1,36
ROA = (puhaskasum / varad kokku) * 100	13,16%	43,80%

\* suhtarvude arvutamisel on elimineeritud sihtfinantseerimise tulu summas 319558 eurot.

Juhatuse liikmed:

Jüri Sõber

Olavi Post

Valdor Telve

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 926	44 431	2
Nõuded ja ettemaksud	62 377	25 414	3
Varud	19 487	14 379	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>218 790</b>	<b>84 224</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	620 423	652 277	6
Immateriaalne põhivara	2 830	4 217	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>623 253</b>	<b>656 494</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>842 043</b>	<b>740 718</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	21 000	8
Võlad ja ettemaksud	52 410	40 892	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>74 410</b>	<b>61 892</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 844	173 844	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>151 844</b>	<b>173 844</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>226 254</b>	<b>235 736</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 170	178 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 807	324 144	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>615 789</b>	<b>504 982</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>842 043</b>	<b>740 718</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Müügitulu	892 114	849 617	13
Muud äritulud	50	319 558	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 638	-381 889	
Mitmesugused tegevuskulud	-142 161	-169 051	15
Tööjõukulud	-265 483	-237 655	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 274	-52 068	6; 7
Muud ärikulud	0	-21	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>113 608</b>	<b>328 491</b>	
Intressikulud	-2 801	-4 354	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>110 807</b>	<b>324 144</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>110 807</b>	<b>324 144</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 608	328 491	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 274	52 068	6; 7
Muud korrigeerimised	0	-319 558	11
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>38 274</b>	<b>-267 490</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 176	13 564	3
Varude muutus	-5 107	-2 437	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 518	-13 516	8; 9
Makstud intressid	-2 801	-4 354	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>127 316</b>	<b>54 258</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 821	-2 477	6; 7
Antud laenud	-50 000	-57 000	17
Antud laenude tagasimaksed	42 000	35 000	17
Laekunud intressid	0	7	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-13 821</b>	<b>-24 470</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-21 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>92 495</b>	<b>29 788</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 431	14 643	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>92 495</b>	<b>29 788</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 926	44 431	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.03.2014</b>	2 556	256	178 026	180 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	324 144	324 144
<b>31.03.2015</b>	2 556	256	502 170	504 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 807	110 807
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	612 977	615 789

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PJK Haldus muutis majandusaasta arvestusperioodi ning uus majandusaasta periood on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande periood on alates 01.aprillist 2015 kuni 31.detsembrini 2015 ehk 9 kuud. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PJK Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.



### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 510 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 510 eurot, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 510

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-15
Ehitised	6-25

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

OÜ PJK Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Sularaha kassas	9 876	1 421
Arvelduskontod	122 636	41 614
Raha teel	4 414	1 396
<b>Kokku raha</b>	<b>136 926</b>	<b>44 431</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 741	13 741	
Ostjatelt laekumata arved	13 741	13 741	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Muud nõuded	30 000	30 000	
Laenuõuded	30 000	30 000	17
Nõuded seotud osapooltele	18 611	18 611	17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>62 377</b>	<b>62 377</b>	
	31.03.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 600	2 600	
Ostjatelt laekumata arved	2 600	2 600	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	814	814	
Muud nõuded	22 000	22 000	
Laenuõuded	22 000	22 000	17
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>25 414</b>	<b>25 414</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Tooraine ja materjal	15 394	11 125
Müügiks ostetud kaubad	4 093	3 254
<b>Kokku varud</b>	<b>19 487</b>	<b>14 379</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.03.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5
Käibemaks	0	2 624	814	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 783	0	3 199
Sotsiaalmaks	0	8 267	0	7 278
Kohustuslik kogumispension	0	482	0	431
Töötuskindlustusmaksed	0	535	0	464
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	0	0	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>25</b>	<b>15 691</b>	<b>814</b>	<b>11 377</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.03.2014</b>				
Soetusmaksumus	702 445	69 195	101 084	872 724
Akumuleeritud kulum	-92 935	-34 753	-43 179	-170 867
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>609 510</b>	<b>34 442</b>	<b>57 905</b>	<b>701 857</b>
Ostud ja parendused	0	1 689	0	1 689
Amortisatsioonikulu	-30 982	-7 978	-12 309	-51 269
<b>31.03.2015</b>				
Soetusmaksumus	702 445	70 884	101 084	874 413
Akumuleeritud kulum	-123 917	-42 731	-55 488	-222 136
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>578 528</b>	<b>28 153</b>	<b>45 596</b>	<b>652 277</b>
Ostud ja parendused	0	4 334	1 487	5 821
Amortisatsioonikulu	-23 236	-5 280	-9 159	-37 675
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	702 445	75 218	101 903	879 566
Akumuleeritud kulum	-147 153	-48 011	-63 979	-259 143
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>555 292</b>	<b>27 207</b>	<b>37 924</b>	<b>620 423</b>

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.03.2015</b>		
Soetusmaksumus	8 606	8 606
Akumuleeritud kulum	-4 389	-4 389
<b>Jääkmaksumus</b>	4 217	4 217
Amortisatsioonikulu	-599	-599
Muud muutused	-788	-788
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	7 818	7 818
Akumuleeritud kulum	-4 988	-4 988
<b>Jääkmaksumus</b>	2 830	2 830

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	173 844	22 000	151 844		3 kuu EURIBOR + 2%	EUR	15.02.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	173 844	22 000	151 844				
<b>Laenukohustused kokku</b>	173 844	22 000	151 844				
	31.03.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	194 844	21 000	173 844		3 kuu EURIBOR+2%	EUR	15.02.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	194 844	21 000	173 844				
<b>Laenukohustused kokku</b>	194 844	21 000	173 844				

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 907	21 907	
Võlad töövõtjatele	14 663	14 663	
Maksuvõlad	15 691	15 691	5
Saadud ettemaksed	149	149	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>52 410</b>	<b>52 410</b>	

  

	31.03.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 971	18 971	
Võlad töövõtjatele	10 544	10 544	
Maksuvõlad	11 377	11 377	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>40 892</b>	<b>40 892</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	490 382	401 736
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	122 595	100 434
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>612 977</b>	<b>502 170</b>

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.03.2014	Tulu	31.03.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS	319 558	-319 558	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>319 558</b>	<b>-319 558</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>319 558</b>	<b>-319 558</b>	<b>0</b>

EAS eraldas detsembris 2009 Turismitoote arendamise väikeprojektide toetamise programmi raames OÜ PJK Haldusele Pärnu Merenduskeskuse arendamiseks 319558 eurot. Sihtfinantseerimisega seotud olulised tingimused said täidetud 31.10.2014, mil möödus 3-aastane aruandluskohustus EAS ees.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.03.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	892 114	849 617
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>892 114</b>	<b>849 617</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>892 114</b>	<b>849 617</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	653 746	634 318
Kaimaks ja staapelplatsitasud	63 229	46 893
Majutusteenus	118 512	124 303
Müügitoetused ja reklaamteenuste müük	23 198	8 495
Muu müügitulu	28 155	28 971
Hoonete, ruumide ja maa rent	5 274	6 637
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>892 114</b>	<b>849 617</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Tulu sihtfinantseerimisest	0	319 558
Kahjuhüvitised	50	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>50</b>	<b>319 558</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Üür ja rent	36 749	41 543
Energia	28 678	39 753
Elektrienergia	20 896	26 373
Soojusenergia	6 111	11 025
Kütus	1 671	2 355
Mitmesugused bürookulud	1 832	2 007
Koolituskulud	1 245	368
Ostetud teenused	54 426	60 796
Muud	19 231	24 584
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>142 161</b>	<b>169 051</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2015 - 31.12.2015	01.04.2014 - 31.03.2015
Palgakulu	198 495	177 487
Sotsiaalmaksud	66 988	60 168
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>265 483</b>	<b>237 655</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	29

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu Jahtklubi MTÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.03.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	48 611	1 922	22 000	5 149
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	80	0



<b>01.04.2015 - 31.12.2015</b>	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	<b>Antud laenud</b>	<b>Antud laenude tagasimaksed</b>
Emaettevõtja	57 893	18 752	50 000	42 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 392	2 331	0	0
<b>01.04.2014 - 31.03.2015</b>				
Emaettevõtja	69 358	6 772	57 000	35 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 054	2 331	0	0

Aruandeaastal 2015 osteti seotud osapooltelt teenuseid kokku 59285 euro eest. Müüdi teenuseid kokku 21083 euro väärtuses.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2016

**PJK Haldus OÜ (registrikood: 11423137) 01.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDOR TELVE	Juhatuseliige	02.03.2016
OLAVI POST	Juhatuseliige	03.03.2016
JÜRI SÕBER	Juhatuseliige	04.03.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PJK Haldus OÜ osanikele

Olen üle vaadanud PJK Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt PJK Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditori number 353

Gaidian OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Audru vald, Pärnu maakond

04.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

PJK Haldus OÜ (registrikood: 11423137) 01.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	04.03.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 807
<b>Kokku</b>	<b>612 977</b>

PJK Haldus OÜ juhatus tegi 29.04.2016 ettepaneku jätta kasum jaotamata (Juhatusse protokoll nr 4/ 29.04.2016).

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 807
<b>Kokku</b>	<b>612 977</b>

Otsustati jätta kasum jaotamata. (PÄRNU JAHTKLUBI JUHATUSSE PROTOKOLL NR.4/29.04.2016, PJK Haldus OÜ JUHATUSSE PROTOKOLL NR.4/ 29.04.2016)

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	653746	73.28%	Jah
Hotellid	55101	118512	13.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68503	7.68%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	51353	5.76%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu Jahtklubi	80058516	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471750
Telefon	+372 4471740
Faks	+372 4471752
E-posti aadress	info@jahtklubi.ee
Veebilehe aadress	www.jahtklubi.ee