

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PJK Haldus OÜ

registrikood: 11423137

tänava/talu nimi, Lootsi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4471750, +372 4471740

faks: +372 4471752

e-posti aadress: info@jahtklubi.ee

veebilehe aadress: www.jahtklubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Majandustegevus toimus järgmistes valdkondades: toitlustus- ja majutusteenused, ruumide ja kaikohtade rent, reklaamiteenus, varustuse rent, avamere regatid. Selleks on loodud MTÜ Pärnu Jahtklubile 100% kuuluv OÜ PJK Haldus. Majandusaasta kestis 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ käibed olid eelarvelised, kasvanud eeskätt sadamal. Seoses märtsis levima hakanud viirusepuhangule ja eriolukorrale sulgesime äriühingu uksed kuni maini, kui lõppes eriolukord. Sellest olukorrast tulenevalt langesid käibed toitlustusel ja majutusel, kulud olid vähenenud. PJK Halduse 12 kuu käive oli 759 302 eurot, eelmisel majandusaastal oli 12 kuu käive 912 450 eurot.

Järgmisele majandusaastale läheme vastu teadmise, et üldine kriisiolukord veel kestab kuid püüame vaikselt välja tulla.

Majandusaastal oli OÜ PJK Halduses töötajaid keskmiselt 19, kellele arvestati aruandeperioodil töötasusid (sotsiaalsudega) kokku summas 308 853 eurot. PJK Haldus OÜ juhtorganiks on kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmete tööd ei ole aruandeaastal tasustatud.

Peamised suhtarvud	2020	2019
Ärikasumimäär (%) = (ärikasum / müügitulu) * 100	0,2%	-0,5%
Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100	0%	-0,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	3,6	4,6
ROA = (puhaskasum / varad kokku) * 100	0%	-0,7%
ROE = (puhaskasum / omakapital) * 100	0%	-0,9%

Juhatus liikmed:

Väino Hallikmägi

Olavi Post

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284 570	217 767	
Nõuded ja ettemaksed	35 228	68 190	2
Varud	16 608	20 587	3
Kokku käibevarad	336 406	306 544	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 000	100 000	2
Materiaalsed põhivarad	467 949	492 328	4
Immateriaalsed põhivarad	776	1 191	5
Kokku põhivarad	528 725	593 519	
Kokku varad	865 131	900 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 000	40 000	6
Võlad ja ettemaksed	48 577	48 598	7
Kokku lühiajalised kohustised	93 577	88 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 844	137 843	6
Kokku pikaajalised kohustised	97 844	137 843	
Kokku kohustised	191 421	226 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 066	677 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88	-6 310	
Kokku omakapital	673 710	673 622	
Kokku kohustised ja omakapital	865 131	900 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	759 302	912 450	9
Muud äritulud	50 889	169	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243 737	-310 540	3
Mitmesugused tegevuskulud	-220 962	-244 026	
Tööjõukulud	-308 853	-326 721	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 836	-34 652	4,5
Muud ärikulud	-156	-1 283	
Ärikasum (kahjum)	1 647	-4 603	
Intressitulud	2 421	1 525	
Intressikulud	-3 980	-3 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88	-6 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88	-6 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ PJK Haldus kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	6-25
Masinad ja seadmed	5-15
Muu materiaalne põhivara	5-15

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ PJK Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 912	10 912	
Ostjatelt laekumata arved	10 912	10 912	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	
Muud nõuded	82 400	22 400	60 000
Laenunõuded	80 000	20 000	60 000
Intressinõuded	2 400	2 400	
Ettemaksed	484	484	
Muud nõuded	1 162	1 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 228	35 228	60 000
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 519	15 519	
Ostjatelt laekumata arved	15 519	15 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	151 500	51 500	100 000
Laenunõuded	150 000	50 000	100 000
Intressinõuded	1 500	1 500	
Ettemaksed	204	204	
Muud nõuded	963	963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 190	68 190	100 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	11 340	14 508
Müügiks ostetud kaubad	5 268	6 079
Kokku varud	16 608	20 587

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	724 291	74 950	109 021	908 262
Akumuleeritud kulum	-255 682	-62 343	-97 909	-415 934
Jääkmaksumus	468 609	12 607	11 112	492 328
Ostud ja parendused	3 966	594	5 637	10 197
Amortisatsioonikulu	-26 540	-4 360	-3 521	-34 421
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-17	-138	-155
31.12.2020				
Soetusmaksumus	728 258	73 774	112 520	914 552
Akumuleeritud kulum	-282 223	-64 950	-99 430	-446 603
Jääkmaksumus	446 035	8 824	13 090	467 949

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 466	8 466
Akumuleeritud kulum	-7 275	-7 275
Jääkmaksumus	1 191	1 191
Amortisatsioonikulu	-415	-415
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 075	2 075
Akumuleeritud kulum	-1 299	-1 299
Jääkmaksumus	776	776

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	142 844	45 000	97 844	0	01.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	142 844	45 000	97 844	0	
Laenukohustised kokku	142 844	45 000	97 844	0	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	177 843	40 000	119 843	18 000	01.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	177 843	40 000	119 843	18 000	
Laenukohustised kokku	177 843	40 000	119 843	18 000	

Pangalaenude tagatiseks on hüpoteek emaettevõtja hoonestusõigusele summas 664 681 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 037	18 037
Võlad töövõtjatele	13 855	13 855
Maksuvõlad	16 279	16 279
Saadud ettemaksed	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	48 577	48 577
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 113	19 113
Võlad töövõtjatele	15 591	15 591
Maksuvõlad	13 867	13 867
Saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	48 598	48 598

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	536 924	536 853
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 231	134 213
Kokku tingimuslikud kohustised	671 155	671 066

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	759 302	912 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 302	912 450
Kokku müügitulu	759 302	912 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	536 756	634 733
Majutusteenus	78 869	144 506
Kaimaks ja staapelpplatsitasud	86 923	82 587
Müügitoetused ja reklaamteenuste müük	17 400	12 200
Muu müügitulu	31 896	30 664
Hoonete, ruumide ja maa rent	7 458	7 760
Kokku müügitulu	759 302	912 450

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	50 889	0
Muud	0	169
Kokku muud äritulud	50 889	169

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	231 367	243 574
Sotsiaalmaksud	77 485	83 147
Kokku tööjõukulud	308 852	326 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu Jahtklubi MTÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	83 038	10 440	152 280	5 864

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pärnu Jahtklubi MTÜ	0	70 000	2 400	3	06.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pärnu Jahtklubi MTÜ	254 600	119 791	2 108	3	06.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	116 486	12 450	117 750	10 808
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	128	910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	881	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

PJK Haldus OÜ (registrikood: 11423137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI POST	Juhatuse liige	28.04.2021
VÄINO HALLIKMÄGI	Juhatuse liige	28.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PJK Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PJK Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PJK Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Osaühing Gaidian

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

28.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

PJK Haldus OÜ (registrikood: 11423137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88
Kokku	671 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 154
Kokku	671 154

Jätta PJK Haldus OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum 671 154 EUR jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88
Kokku	671 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 154
Kokku	671 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	536756	70.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93162	12.27%	Ei
Hotellid	55101	78870	10.39%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	50514	6.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu Jahtklubi	80058516	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471740
Telefon	+372 4471750
Faks	+372 4471752
E-posti aadress	info@jahtklubi.ee
Veebilehe aadress	www.jahtklubi.ee