

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KARO METS

registrikood: 11422840

tänav, Savi tn 20/1

maja number:

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 56475422, +372 5659200, +372 4436649

faks: +372 4436650

e-posti aadress: runo.ruubel@karomets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Karo Mets asutati 12.novembril 2007.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsa ülestöötamine ja puidukaubandus, metsakasvatus ja metsade hooldamine.

Alates 2015. aastast kuulub ettevõtte bioenergeetika arendamise ja taastuenergia tootmisega tegelevasse kontserni AS Graanul Invest. Ettevõtte üks eesmärkidest on kontserni kuuluvate graanulitehaste varustamine toorainega.

Ettevõtte majandab ja hooldab nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid. Lisaks põhitegevusele osaleme aktiivselt Eesti Erametsaliidu ja Eesti Metsa- ja Puidutööstuse Liidu tegevuses läbi mille aitame kaasa metsakasvatuse ja metsatööstuse maine parandamisele.

2017 aasta raiemaht oli ca 150 000 tm, metsamaterjali müügi maht oli ca 240 000 tm. 2017 aastal osteti juurde 640 ha metsakinnistuid.

2018. aastal jätkame oma põhitegevusega.

Finantsnäitajad

Mõned ettevõtet iseloomustavad finantsnäitajad:

	2017	2016
Varade tootlus ROA	2,49 %	3,7%
Käibe ärirentaabilus	1,93%	2,74%
Käibe puhasrentaabilus	1,0 %	2,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,45	0,97
Likviidsuskordaja	0,36	0,46

ROA = Ärikasum/ Varad kokku x 100

Käibe ärirentaabilus = Ärikasum/Müügitulu x 100

Käibe puhasrentaabilus = Puhaskasum(kahjum) / Müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 738	4 795	2
Nõuded ja ettemaksud	461 892	502 615	3
Varud	1 396 165	567 086	4
Kokku käibevarad	1 859 795	1 074 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 563 424	3 327 355	6
Bioloogilised varad	2 246 333	1 630 727	7
Immateriaalsed põhivarad	7 085	4 666	8
Kokku põhivarad	5 816 842	4 962 748	
Kokku varad	7 676 637	6 037 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500 876	421 639	9,11
Võlad ja ettemaksud	778 750	690 360	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 279 626	1 111 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 075 538	2 732 043	9,11
Võlad ja ettemaksud	38 887	9 563	12
Kokku pikaajalised kohustised	4 114 425	2 741 606	
Kokku kohustised	5 394 051	3 853 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	14
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 639	-32 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 947	165 833	
Kokku omakapital	2 282 586	2 183 639	
Kokku kohustised ja omakapital	7 676 637	6 037 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 890 842	8 218 959	15
Muud äritulud	13 139	6 004	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	31 526	16 181	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	161 300	-86 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 416 155	-6 642 758	17
Mitmesugused tegevuskulud	-157 183	-117 644	18
Tööjõukulud	-988 788	-899 034	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-342 464	-269 327	6,8
Muud ärikulud	-1 187	-828	20
Ärikasum (kahjum)	191 030	224 893	
Intressikulud	-92 083	-59 060	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 947	165 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 947	165 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	191 030	224 893	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	342 464	269 327	6,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 133	-1 141	16,20
Muud korrigeerimised	-31 526	-16 181	7
Kokku korrigeerimised	308 805	252 005	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 093	-154 043	3
Varude muutus	-829 079	-140 524	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109 959	-42 045	12
Laekunud intressid	6	3	
Makstud intressid	-79 334	-43 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-256 520	97 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-584 497	-838 449	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 997	45 633	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 334 283	-1 108 135	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	749 015	824 850	7
Antud laenud	-6 500	-4 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 169 268	-1 080 601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 930 000	1 497 055	
Saadud laenude tagasimaksed	-313 657	-184 042	
Arvelduskrediidi saldo muutus	58 610	-74 024	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-252 222	-252 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 422 731	986 664	
Kokku rahavood	-3 057	3 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 795	1 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 057	3 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	4 795	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 000 000	50 000	-32 194	2 017 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	165 833	165 833
31.12.2016	2 000 000	50 000	133 639	2 183 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	98 947	98 947
31.12.2017	2 000 000	50 000	232 586	2 282 586

Täiendav info lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karo Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseks varaks on kinnistutel kasvav mets. Metsakinnistute soetamisel eraldatakse kinnistu maa maksumus hinnangulise väärtusega 1 ha metsamaa või põllumaa kohta ning ülejäänud soetusmaksumus on bioloogilise vara soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-8 aastat 12,5-25%

muu inventar 3-5 aastat 20-33%

masinate vahetatud varuosad 2-4 aastat 25-50%

Immateriaalse põhivara hulka kuulub tarkvara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikku eluiga kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määrdta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustiste tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit vaid väljamakstavaid dividende. 2017. aastal on maksumääraks 20/80. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, maksimaalne tulumaksukohustus mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 14.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Karo Mets juriidilisest isikust omanikud, neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaniku olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	1 738	4 795
Kokku raha	1 738	4 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	393 858	393 858	0	
Ostjatelt laekumata arved	393 858	393 858	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 405	12 405	0	5
Muud nõuded	6 133	6 133	0	
Laenunõuded	6 000	6 000	0	
Viitlaekumised	133	133	0	
Ettemaksed	43 196	43 196	0	
Tulevaste perioodide kulud	43 196	43 196	0	
Tasutud tagatisrahad	6 300	6 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 892	461 892	0	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	487 411	487 411	0	
Ostjatelt laekumata arved	487 411	487 411	0	
Muud nõuded	4 500	4 500	0	
Laenunõuded	4 500	4 500	0	
Ettemaksed	1 804	1 804	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 804	1 804	0	
Tasutud tagatisrahad	8 900	8 900	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 615	502 615	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 037 065	369 286
Ostetud raieõigus	1 029 345	352 579
Kütus ja varuosad	7 720	16 707
Lõpetamata toodang	359 100	197 800
Kokku varud	1 396 165	567 086

Varud on kajastatud soetusmaksumuses, aruandeperioodil (ja eelmisel perioodil) varudele allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 405	0	27 076
Üksikisiku tulumaks	0	19 672	20 216
Erisoodustuse tulumaks	0	20	3
Sotsiaalmaks	0	36 518	37 488
Kohustuslik kogumispension	0	1 924	2 147
Töötuskindlustusmaksed	0	2 482	2 577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 405	60 616	89 507

Vaata ka lisa 3 ja 12.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Kokku
				Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 099 937	1 669 605	24 095	60 000	60 000	2 853 637
Akumuleeritud kulum	0	-1 010 290	-14 228	0	0	-1 024 518
Jääkmaksumus	1 099 937	659 315	9 867	60 000	60 000	1 829 119
Ostud ja parendused	674 071	1 211 223	1 084	43 000	43 000	1 929 378
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	674 071			43 000	43 000	717 071
Muud ostud ja parendused		1 211 223	1 084	0	0	1 212 307
Amortisatsioonikulu	0	-262 300	-4 820	0	0	-267 120
Müügid	0	-142 622	0	0	0	-142 622
Ümberliigitamised	38 600	0	0	-60 000	-60 000	-21 400
Ümberliigitamised ettemaksetest	38 600	0	0	-38 600	-38 600	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-21 400	-21 400	-21 400
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 812 608	2 347 829	25 179	43 000	43 000	4 228 616
Akumuleeritud kulum	0	-882 213	-19 048	0	0	-901 261
Jääkmaksumus	1 812 608	1 465 616	6 131	43 000	43 000	3 327 355
Ostud ja parendused	549 265	11 625	15 067	0	0	575 957
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	549 265					549 265
Muud ostud ja parendused		11 625	15 067	0	0	26 692
Amortisatsioonikulu	0	-330 148	-6 194	0	0	-336 342
Müügid	-1 192	-2 354	0	0	0	-3 546
Ümberliigitamised	43 000	0	0	-43 000	-43 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	43 000	0	0	-43 000	-43 000	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 403 681	2 347 398	40 246	0	0	4 791 325
Akumuleeritud kulum		-1 202 659	-25 242	0	0	-1 227 901
Jääkmaksumus	2 403 681	1 144 739	15 004	0	0	3 563 424

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 312	0
Masinad ja seadmed	2 367	143 763
Transpordi- vahendid	2 367	763
Muud masinad ja seadmed	0	143 000
Kokku	5 679	143 763

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	1 345 641	1 345 641
Soetused	1 093 755	1 093 755
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-824 850	-824 850
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 181	16 181
31.12.2016	1 630 727	1 630 727
Soetused	1 334 283	1 334 283
Müügid	-1 188	-1 188
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-749 015	-749 015
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 526	31 526
31.12.2017	2 246 333	2 246 333
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	1 188	0
Kokku	1 188	0

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi ja muud kulutused. Ümberhindlused on tehtud vastavalt metsamajanduskavadele.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 828	0	8 828
Akumuleeritud kulum	-1 955	0	-1 955
Jääkmaksumus	6 873	0	6 873
Amortisatsioonikulu	-2 207	0	-2 207
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 828	0	8 828
Akumuleeritud kulum	-4 162	0	-4 162
Jääkmaksumus	4 666	0	4 666
Ostud ja parendused	0	8 540	8 540
Amortisatsioonikulu	-2 207	-3 914	-6 121
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 828	8 540	17 368
Akumuleeritud kulum	-6 369	-3 914	-10 283
Jääkmaksumus	2 459	4 626	7 085

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	800 502	257 504	542 998	0	1,8-2,85%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	800 502	257 504	542 998				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	1 052 724	252 222	800 502	0	1,8-2,85%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 052 724	252 222	800 502	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 013 110	1 274 309
Kokku	1 013 110	1 274 309

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	-39 539	-41 617
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	-33 328	-36 203
1-5 aasta jooksul	-25 832	-37 024

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekrediit	58 610	58 610			3,75%	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	58 610	58 610					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 417 302	184 762	2 232 540	0	2,05%	EUR	29.12.2020
Laen seotud osapooltelt	1 300 000	0	1 300 000	0	4,5%	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 717 302	184 762	3 532 540	0			
Kapitalirendikohustised kokku	800 502	257 504	542 998				
Laenukohustised kokku	4 576 414	500 876	4 075 538	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	60 000	60 000			3,75%	EUR	28.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 540 958	109 417	1 431 541	0	2,05%	EUR	29.12.2020
Laen seotud osapooltelt	500 000	0	500 000	0	4,5%	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 040 958	109 417	1 931 541	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 052 724	252 222	800 502	0			
Laenukohustised kokku	3 153 682	421 639	2 732 043	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 219 503	1 743 726
Muud varad	1 914 205	0
Kokku	4 133 708	1 743 726

Pangalaenude tagamiseks on Karo Metsa kinnistutele seatud hüpoteek panga kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	618 924	618 924	0	
Võlad töövõtjatele	77 369	77 369	0	
Maksuvõlad	60 616	60 616	0	5
Muud võlad	60 728	21 841	38 887	
Intressivõlad	38 887	0	38 887	
Muud viitvõlad	21 841	21 841	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	817 637	778 750	38 887	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	462 367	462 367	0	
Võlad töövõtjatele	76 612	76 612	0	
Maksuvõlad	89 507	89 507	0	5
Muud võlad	71 437	61 874	9 563	
Intressivõlad	26 133	16 570	9 563	
Muud viitvõlad	45 304	45 304	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	699 923	690 360	9 563	

Muudes viitvõlgades on aruandeperioodil arvestatud varude (ostetud kasvava metsa raieõiguse) kulu, mille kohta on võlanõuded esitamata.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	40 123	43 019
Puhkusetasude kohustis	37 246	33 593
Kokku võlad töövõtjatele	77 369	76 612

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 232 586 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksud kohustise summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 46 517 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 186 069 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 890 842	8 218 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 890 842	8 218 959
Kokku müügitulu	9 890 842	8 218 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja hakkepuidu müük	9 661 570	8 047 400
Kasvava metsa ülestöötamise teenus	121 789	37 296
Muude ostetud kaupade ja teenuste müük	86 308	83 820
Muude omateenuste müük	21 175	50 443
Kokku müügitulu	9 890 842	8 218 959

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 320	1 969
Tulu sihtfinantseerimisest	2 822	1 893
Rendi- ja üüritulu	4 009	2 039
Muud	2 988	103
Kokku muud äritulud	13 139	6 004

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 632 192	2 418 884
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 081 115	1 631 135
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 277	57 030
Energia	342 331	273 099
Kütus	342 331	273 099
Alltöövõtutööd	1 043 768	1 024 339
Transpordikulud	979 563	941 379
Üür ja rent	45 161	47 253
Remonditeenused ja varuosade ostukulud	219 094	199 927
Õlid, määrdeained	24 657	24 543
Muud	2 997	25 169
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 416 155	6 642 758

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 272	3 391
Energia	2 017	2 428
Elektrienergia	2 017	2 428
Mitmesugused bürookulud	17 168	14 536
Lähetuskulud	83	908
Koolituskulud	1 440	687
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 540	14 824
Reklaamikulud	17 734	9 207
Kindlustusmaksed	18 028	16 001
Telefonikulud	5 903	6 102
Notaritasud	14 217	13 122
Muud	53 781	36 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 183	117 644

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	760 000	690 228
Sotsiaalmaksud	228 788	208 806
Kokku tööjõukulud	988 788	899 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	34

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 187	828
Kokku muud ärikulud	1 187	828

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-72 779	-43 846
Intressikulu kapitalirendilt	-19 310	-15 217
Intressitulud	6	3
Kokku intressikulud	-92 083	-59 060

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 234	747 029	124 460	459 632
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	791	787 596	1 362	341 074

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted	400 000	0	4,5%	EUR	30.06.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik	510 000	170 000	4,5%	EUR	30.06.2019

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema valitseva mõju all olevad ettevõtjad	345 000	95 000	4,5%	EUR	30.06.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	62 055	0	4,5%	EUR	30.06.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	903 298	4 250 544	896 586	2 523 594
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 046	29 792	365 219	33 848

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	31 200	28 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUNO RUUBEL	Juhatuse liige	06.04.2018
RAIN SILIVASK	Juhatuse liige	06.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KARO METS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KARO METS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing KARO METS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Herki Didvig

Vandeauditori number 573

06. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	06.04.2018
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 947
Kokku	232 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 586
Kokku	232 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	9661570	97.68%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	136012	1.38%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	6661	0.07%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	210		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eremka OÜ	10898261	Eesti	1000000 EUR (Lihtomand)
OÜ Graanul Mets	12028699	Eesti	1000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436649
Faks	+372 4436650
Mobiiltelefon	+372 56475422
Mobiiltelefon	+372 5659200
E-posti aadress	runo.ruubel@karomets.ee