

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KARO METS

registrikood: 11422840

tänav ja maja number: Savi tn 20/1

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 58 600 300

e-posti aadress: karomets@karomets.ee

veebilehe aadress: <https://www.karomets.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Intressikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

OÜ Karo Mets on asutatud 12. novembril 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsakasvatus, metsade hooldamine, metsa ülestöötamine ja puidukaubandus. OÜ Karo Mets 100% osade omanik on Foreko OÜ (endise nimega OÜ Graanul Mets) ja ta kuulub Foreko OÜ alla koondatud metsandusettevõtete gruppi. Ettevõttel puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Ettevõtte majandab ja hooldab nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes valdavalt Pärnumaal, Lääne-, Kesk- ja Põhja-Eestis.

2022. aasta oli ettevõtte jaoks keeruline, kuid kokkuvõttes edukas aasta. Aasta alguses alanud Venemaa ja Ukraina relvastatud konflikt ning selle järgselt Venemaa puidule ja puittoodetele kehtestatud sanktsioonid paikasid segamini nii kohaliku kui Euroopa puiduturu, tekitades teatud sortimentides tooraine defitsiidi ja saates metsamaterjali müügihinnad peaaegu kõikides sortimentides selliste tasemeteni, mida varem pole Eestis nähtud. Samal ajal jätkus Keskkonnaameti kehtestatud halduspraktika, kus peatati aktiivselt lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid peamiselt perioodil 15.04-30.06, süvendades veelgi metsamaterjali puudujääki turul, mis omakorda kajastus ka tõusvates müügihindades. Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole näha, et Euroopa Liit tühistaks lähitulevikus Venemaale ja Valgevenele kehtestatud sanktsioonid, mis tähendab jätkuvalt tihedat konkurentsi Eesti ja Baltikumi metsamaterjalile ajal, mil Vabariigi Valitsus soovis vähendada raieahte 9-11 miljoni tihumeetrini aastas. Lisaks on Keskkonnaameti senise lindude pesitsusrahu praktika jätkumise korral puiduvarumine Eesti metsadest lühema varumisperioodi tõttu kulukam kui varasemalt. Arvestades piirkondlikku metsamaterjali nõudluse kasvu ajal, mil soovitakse vähendada raieahte võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevalt puidu ning maatulundusmaa jätkuvat varasemast kõrgemat hinnataset.

Ettevõtte metsaportfellil on oluline roll Eesti kliimaeesmärkide saavutamisel ja fossiilsete emissioonidega tasakaalust välja viidud süsinikuringe tasakaalu taastamisel. Ettevõtte majandab oma metsaportfelli, lähtudes pikas perspektiivis puidu juurdekasvu ja sealjuures suurema süsiniku sidumise eesmärgist. Meie pikaajaliseks eesmärgiks on kujundada mitmekesine, kestlik ja hea tervisega metsaportfell. Nende eesmärkide täitmiseks metsastame kasutusest välja jäänud ning kehva põllumajandusliku viljakusega põllu- ja rohumaid, teostame hooldus- ja sanitaarraieid, rekonstrueerime kuivendussüsteeme ja taastame vanu metsateid. 2022. aastal istutasime OÜ Karo Mets 79 hektarile metsamaale kokku 162 935 uut metsataime ning teostasime kvaliteetsema metsamaterjali saamiseks ja metsade tervisliku seisundi parandamiseks hooldus-, valgustus- ja sanitaarraiet 428 hektaril.

Tänapäevastele vajadustele vastava jätkusuutliku metsamajandamise eest seisjatena oleme murelikud Eestis liiga kergekäeliselt seatavate (või tekkivate) looduskaitsete piirangute pärast. Looduskaitsete piirangud tekivad sageli prognoosimatult, iseäranis 1. kategooria pesitsuspaikades, ja neid ei võeta peale kaitse-eesmärgiks oleva liigi lahkumist/kadumist mõistliku aja jooksul maha. Samas ei suuda riik kaitse alla võetud (või langenud) aladel tagada vajalik mahus oluliste tegevuste ja hooldustööde läbiviimist, et saavutada planeeritud kaitse-eesmärgid. Viimane tekitab aga tsükli, kus kaitsealused liigid liiguvad sageli kaitsealadelt majandusmetsadesse ja need siis võetakse omakorda kaitse alla. Seatavatest looduskaitsetest piirangutest maaomanikele tekkivaid kahjusid kas ei hüvitata üldse või on makstavad hüvitised majandamisest välja viidud metsade tegelikku väärtust arvestades väga väikesed. Looduskaitsete piirangutega alad moodustavad OÜ Karo Mets metsaportfelli ca 20%. Rohkem infot kogu Foreko grupi metsaettevõtete metsamajandamise

põhimõtetest, eesmärkidest ja mõjust keskkonnale ning grupi kestlikkuse aruandega saab tutvuda Foreko kodulehel www.foreko.ee.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2022. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Samuti tegi 2022. aastal kõigi aegade hinnarekordi paberi- ja küttepuidu hinnad. OÜ Karo Mets 2022. aasta müügituluks kujunes 36,3 mln (2021. aastal 19,9 mln) eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 16,3 mln euro ehk 82% võrra. Samas suurenesid oluliselt ka kõik ettevõtte tegevusega seotud kulud, iseäranis vahendatud metsamaterjali sisseostu- ja raieõiguste omandamisega seotud kulud. Siiski ületas tulude kasv kulude kasvu ja aruandeaasta ärikasumiks kujunes 6,4 mln (2021. aastal 1,3 mln) eurot ning kasumiks 5,6 mln (2021. aastal 0,54 mln) eurot. Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude pesitsuse kõrgajal (valdavalt aprilli teisest poolest kuni juuni lõpuni) kestev metsamajandamise töödele seatud kitsenduste periood. Ettevõttel ei olnud aruandeaastal ega planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2022. aastal investeeris ettevõtte uute metsamaade soetamiseks kokku 4,0 mln eurot, juurde osteti 523 ha kinnistuid. Kokku oli 2022. aasta lõpu seisuga ettevõtte omandis 8 995 ha maad. Muud aasta jooksul tehtud suuremad investeeringud olid valdavalt seotud uue metsatehnika soetamise ja olemasoleva uuendamisega. 2023. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist, samuti metsamaade soetamist.

2022. aastal ja majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnenud olulisi valuutakursside ega börsihindade muutumisega seonduvaid riske – ettevõtte arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsihindadega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Ettevõtte on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. 2022. aasta keskel alustas Euroopa Keskpank kasvanud inflatsiooni ohjamise eesmärgil jõuliselt euribori määra tõstmist. Aruandeaasta lõpuks oli ettevõtte võõrkapitali hinnas valdavalt sisalduv 6-kuu euribor tõusnud negatiivsest määrast 3% juurde. Erinevate analüütikute hinnangul saavutab 6-kuu euribori määr 2023. aastal 3,5% taseme ning jääb seejärel 3-3,5% vahemikku. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna Foreko grupi sisemiste likviidsuslimitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 43 (2021. aastal 45) inimest. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2022. aastal 1,9 mln (2021. aastal 1,8 mln) eurot, sh juhatuse liikmete tasu 102 tuhat (2021. aastal 49 tuhat) eurot.

OÜ Karo Mets on Eesti maapiirkondades oluline tööandja, pakkudes peredele võimalust leida head ja tasuvat erialast tööd ka tömbekeskustest väljaspool. 2022. aastal kujunes OÜ Karo Mets töölepingu alusel töötavate töötajate keskmiseks brutopalgaks 2 739 eurot, mis on 63% kõrgem Statistikaameti avaldatud Eesti 2022. aasta keskmisest brutopalgast.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh. eurot)	36 269	19 931
Ärikasumimäär	18%	7%
Puhaskasum/-kahjum (tuh. eurot)	5 599	543
Puhasrentaablus	15%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,9
ROA	15%	2%
ROE	51%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 670 620	672 583	
Nõuded ja ettemaksed	2 441 567	1 737 280	2
Varud	949 373	586 387	3
Bioloogilised varad	2 304 000	3 500 000	6
Kokku käibevarad	7 365 560	6 496 250	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 440 779	10 823 298	5
Bioloogilised varad	17 732 580	13 558 500	6
Kokku põhivarad	29 173 359	24 381 798	
Kokku varad	36 538 919	30 878 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 371 687	1 267 458	7,9
Võlad ja ettemaksed	2 748 506	2 147 554	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 120 193	3 415 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 249 247	21 977 418	7,9
Võlad ja ettemaksed	126 500	42 044	10
Kokku pikaajalised kohustised	21 375 747	22 019 462	
Kokku kohustised	25 495 940	25 434 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	12
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 574	2 851 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599 405	542 518	
Kokku omakapital	11 042 979	5 443 574	
Kokku kohustised ja omakapital	36 538 919	30 878 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	36 269 400	19 931 082	13
Muud äritulud	203 018	62 559	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 464 413	908 598	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	69 663	19 439	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 581 683	-16 768 612	15
Mitmesugused tegevuskulud	-432 928	-459 377	16
Tööjõukulud	-1 936 180	-1 755 647	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-644 955	-595 953	5
Muud ärikulud	-25 225	-20 880	
Ärikasum (kahjum)	6 385 523	1 321 209	
Intressitulud	186	39	
Intressikulud	-786 304	-778 730	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 599 405	542 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599 405	542 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 385 523	1 321 209	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	644 955	595 953	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-65 884	-32 807	14
Muud korrigeerimised	-2 464 413	-908 598	6
Kokku korrigeerimised	-1 885 342	-345 452	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-704 288	-756 920	2
Varude muutus	2 094 029	-39 202	3,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	701 505	897 691	10
Laekunud intressid	186	39	
Kokku rahavood äritegevusest	6 591 613	1 077 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-763 126	-2 729 616	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	138 200	150 909	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 970 681	-8 588 742	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	4 324 628	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 595 607	-6 842 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 800 000	16 550 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 215 539	-8 128 812	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-880 582	-781 913	
Makstud intressid	-701 848	-1 314 245	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 997 969	6 325 030	
Kokku rahavood	998 037	559 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672 583	113 009	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998 037	559 574	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 670 620	672 583	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 000 000	50 000	2 851 056	4 901 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	542 518	542 518
31.12.2021	2 000 000	50 000	3 393 574	5 443 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 599 405	5 599 405
31.12.2022	2 000 000	50 000	8 992 979	11 042 979

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karo Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate

perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa tagavaraga.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Öiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus 1 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinaid ja seadmed	4-8 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. "Tulu sihtfinantseerimisest" kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Karo Mets juriidilisest isikust omanikud, neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaniku olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 286 012	2 286 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Ettemaksed	138 502	138 502	
Tulevaste perioodide kulud	138 325	138 325	
Muud makstud ettemaksed	177	177	
Tasutud tagatisrahad	17 050	17 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441 567	2 441 567	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 675 662	1 675 662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Ettemaksed	26 615	26 615	
Tasutud tagatisrahad	35 000	35 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 737 280	1 737 280	

Aruandeaastal nõuete allahindlust ei toimunud (2021. aastal nõuete allahindlus 0 EUR).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	760 313	454 902
Ostetud raieõigus	694 270	400 947
Metsamaterjal	66 043	53 955
Lõpetamata toodang	189 060	131 485
Kokku varud	949 373	586 387

Aruandeaastal varude allahindlust ei toimunud (2021. aastal varude allahindlus 0 EUR).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	190 902	0	115 797
Üksikisiku tulumaks	0	62 666	0	42 506
Erisoodustuse tulumaks	0	537	0	281
Sotsiaalmaks	0	104 176	0	73 285
Kohustuslik kogumispension	0	3 854	0	2 684
Töötuskindlustusmaksed	0	7 002	0	5 115
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	369 137	3	239 668

Vaata ka lisa 2 ja 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 358 978	3 617 184	41 021	213 072	12 230 255
Akumuleeritud kulum	0	-1 383 802	-23 155	0	-1 406 957
Jääkmaksumus	8 358 978	2 233 382	17 866	213 072	10 823 298
Ostud ja parendused	836 356	571 626	0	6 020	1 414 002
Amortisatsioonikulu	0	-636 811	-8 144	0	-644 955
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 276	-119 290	0	0	-151 566
Ümberliigitamised	75 000	0	0	-75 000	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 238 058	3 828 810	41 021	144 092	13 251 981
Akumuleeritud kulum	0	-1 779 903	-31 299	0	-1 811 202
Jääkmaksumus	9 238 058	2 048 907	9 722	144 092	11 440 779

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	79 250	6 909
Masinad ja seadmed	138 200	144 000
Kokku	217 450	150 909

Aruandeaastal põhivarade allahindlust ei toimunud (2021. aastal allahindlus 0 EUR).

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	3 500 000	3 500 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 457 014	-2 457 014
Muud muutused	1 261 014	1 261 014
31.12.2022	2 304 000	2 304 000

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	13 558 500	13 558 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 039 369	2 039 369
Soetused	3 041 431	3 041 431
Müügid	-70 750	-70 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	425 044	425 044
Muud muutused	-1 261 014	-1 261 014
31.12.2022	17 732 580	17 732 580

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Mets	70 750	309
Kokku	70 750	309

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 602 270	658 451	943 819	0	4,0-4,9%	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 602 270	658 451	943 819	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	1 810 674	618 511	1 192 163	0	1,8-2,4%	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmeid	2 023 681	2 185 543
Kokku	2 023 681	2 185 543

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	48 903	56 078	15,16

Ettevõtte on kasutusrenditingimustel rentinud ruume, masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 ei ole ettevõttel mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	10 018 664	713 236	9 305 428	0	4,3	EUR	22.03.2028	
Laen seotud osapoolelt	11 000 000	0	11 000 000	0	4,5	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	21 018 664	713 236	20 305 428	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 602 270	658 451	943 819	0				
Laenukohustised kokku	22 620 934	1 371 687	21 249 247	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	10 584 202	648 947	2 595 792	7 339 463	1,8%	EUR	22.03.2028	
Laen seotud osapoolelt	10 850 000	0	10 850 000	0	4,5%	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	21 434 202	648 947	13 445 792	7 339 463				
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0				
Laenukohustised kokku	23 244 876	1 267 458	14 637 955	7 339 463				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	6 142 200	6 174 476
Muud varad	18 448 410	12 853 000
Kokku	24 590 610	19 027 476

Pangalaenude tagatiseks on seatud esimese järjekorra ühishüpoteegid Karo Metsa kinnistutele kokku summas 14 500 000 eurot (31.12.2021 13 374 000 eurot).

Tagatiseks panditud muud varad on kogu ulatuses bioloogilised varad.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 842 324	1 842 324	0
Võlad töövõtjatele	234 253	234 253	0
Maksuvõlad	369 137	369 137	0
Muud võlad	385 550	259 050	126 500
Intressivõlad	126 500	0	126 500
Muud viitvõlad	259 050	259 050	0
Saadud ettemaksed	43 742	43 742	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 875 006	2 748 506	126 500

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 419 707	1 419 707	0
Võlad töövõtjatele	170 179	170 179	0
Maksuvõlad	239 668	239 668	0
Muud võlad	356 001	313 957	42 044
Intressivõlad	42 044	0	42 044
Muud viitvõlad	313 957	313 957	0
Saadud ettemaksed	4 043	4 043	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189 598	2 147 554	42 044

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud nii 31.12.2022 kui ka 31.12.2021 seisuga vastaval aruandeperioodi arvestuslik ostetud kasvava metsa raieõiguse kulu, mille kohta ei ole bilansipäeva seisuga võlanõuet veel esitatud.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	148 859	94 974	
Puhkusetasude kohustis	85 394	75 205	
Kokku võlad töövõtjatele	234 253	170 179	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 8 992 979 eurot (31.12.2021 3 393 574 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 798 596 eurot (2021. aastal 678 715 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 7 194 383 eurot (2021. aastal 2 714 859 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõhlikku kasumit seisuga 31.12.2022.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 234 052	19 931 082
Läti	35 348	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 269 400	19 931 082
Kokku müügitulu	36 269 400	19 931 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja hakkepuidu müük	36 130 815	19 752 879
Muude omateenuste müük	70 757	113 784
Muude ostetud kaupade ja teenuste müük	56 836	52 580
Põllumajandusliku toodangu müük	10 992	11 839
Kokku müügitulu	36 269 400	19 931 082

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	65 884	32 807
Tulu sihtfinantseerimisest	63 949	22 828
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 386	0
Rendi- ja üüritulu	0	3 663
Muud	68 799	3 261
Kokku muud äritulud	203 018	62 559

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 964 726	7 905 076
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 009 964	3 483 099
Energia	788 649	558 026
Alltöövõtutööd	2 631 630	1 944 177
Transpordikulud	2 583 544	2 284 390
Üür ja rent	34 660	42 575
Remonditeenused ja varuosade ostukulud	328 765	297 131
Muud	239 745	254 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 581 683	16 768 612

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	14 243	13 503
Tööjõurent	0	13 369
Energia	6 235	4 265
Mitmesugused bürookulud	57 158	66 663
Lähetuskulud	27 981	30 703
Koolituskulud	7 880	3 185
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 696	47 717
Reklaamikulud	1 725	11 684
Kindlustusmaksed	42 043	38 479
Juhtimisteenused	140 655	87 909
Notaritasud	22 110	45 381
Muud	65 202	96 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	432 928	459 377

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 450 099	1 315 158
Sotsiaalmaksud	486 081	440 489
Kokku tööjõukulud	1 936 180	1 755 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	745 372	738 466
Intressikulu kapitalirendilt	40 932	40 264
Kokku intressikulud	786 304	778 730

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Foreko OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Apalta Varad OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 037	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 037	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	36 197	105 491	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	637	367 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 834	473 051	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 000 000	10 850 000	
Kokku laenukohustised	11 000 000	10 850 000	9
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 500	42 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 500	42 044	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 150 000	5 550 000	5 850 000	10 850 000	624 519	9
Kokku laenukohustised	11 150 000	5 550 000	5 850 000	10 850 000	624 519	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 850 000	1 700 000	1 550 000	11 000 000	511 613	9
Kokku laenukohustised	10 850 000	1 700 000	1 550 000	11 000 000	511 613	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 545	5 198 758	71 249
Kokku müüdnud	0	58 545	5 198 758	71 249

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	140 655	0	87 909
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 112	327 235	482 537	2 295 111
Kokku ostetud	174 112	467 890	482 537	2 383 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	102 307	49 200

Seotud osapoolte nõuetele aruandeperioodil allahindlusi tehtud ei ole (2021. aastal allahindlus 0 eurot).

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise kohustust (2021. aastal 12 000 eurot).

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	17.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KARO METS osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing KARO METS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõtte ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlusi Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener

Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert

Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

17. märts 2023

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	17.03.2023
HEILI ERT	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599 405
Kokku	8 992 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 992 979
Kokku	8 992 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599 405
Kokku	8 992 979
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 992 979
Kokku	8 992 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	20681479	57.02%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	15417508	42.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600300
E-posti aadress	karomets@karomets.ee
Veebilehe aadress	https://www.karomets.ee/
Muu sidevahend	alvar.jullinen@karomets.ee