

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa Pank OÜ

registrikood: 11422678

tänava/talu nimi, Ranna

maja ja korteri number:

küla: Panga küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93634

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.a. aastal majandustegevust ei toimunud..

Suhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/ omakapital	0,00	0,00
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/ varad kokku	0,00	0,00
Vara käibekordaja	Netokäive/varad kokku	0,00	0,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 895	12 788	
Nõuded ja ettemaksed	4 632	5 289	2
Kokku käibevarad	13 527	18 077	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	413 376	415 403	4
Immateriaalsed põhivarad	28 760	28 760	5
Kokku põhivarad	442 136	444 163	
Kokku varad	455 663	462 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	229 318	229 318	6
Võlad ja ettemaksed	1 520	3 841	7
Kokku lühiajalised kohustised	230 838	233 159	
Kokku kohustised	230 838	233 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 434	399 434	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 352	-164 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 257	-5 975	
Kokku omakapital	224 825	229 081	
Kokku kohustised ja omakapital	455 663	462 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	1 624	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-802	-1 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 426	-3 957	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 028	-2 129	
Ärikasum (kahjum)	-4 256	-5 966	
Intressikulud	-1	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 257	-5 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 257	-5 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Pank 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 300 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluaale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldu- ja remondikuluseid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

(a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle; (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtte; (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte; (d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 794	3 794
Ostjatelt laekumata arved	3 794	3 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	838	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 632	4 632
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 628	4 628
Ostjatelt laekumata arved	4 628	4 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 289	5 289

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	32	0
Ettemaksukonto jääk	838		629	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	838		661	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-22 715	-98 865	-121 580
Jääkmaksumus	400 001	17 531	0	417 532
Amortisatsioonikulu	0	-2 129	0	-2 129
31.12.2018				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-24 844	-98 865	-123 709
Jääkmaksumus	400 001	15 402	0	415 403
Amortisatsioonikulu		-2 027		-2 027
31.12.2019				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-26 871	-98 865	-125 736
Jääkmaksumus	400 001	13 375	0	413 376

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760
31.12.2018			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760
31.12.2019			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen OÜ-lt Skywood	75 191	75 191			7%	EUR	01.01.2021
Laen AS-lt Storensen	153 743	153 743			7%	EUR	01.01.2021
Muu	384	384					
Lühiajalised laenud kokku	229 318	229 318					
Laenukohustised kokku	229 318	229 318					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen OÜ-lt Skywood	75 191	75 191			7%	EUR	01.01.2020
Laen AS-lt Storensen	153 743	153 743			7%	EUR	01.01.2020
Muu	384	384					
Lühiajalised laenud kokku	229 318	229 318					
Laenukohustised kokku	229 318	229 318					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Saadud ettemaksed	1 105	1 105
Muud saadud ettemaksed	1 105	1 105
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520	1 520

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 736	2 736
Saadud ettemaksed	1 105	1 105
Muud saadud ettemaksed	1 105	1 105
Kokku võlad ja ettemaksed	3 841	3 841

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 624
Kokku müügitulu	0	1 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	1 624
Kokku müügitulu	0	1 624

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	151	1 969
Elektrienergia	151	1 969
Raamatupidamisteenused		
Muud	1 275	1 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 426	3 957

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 318	229 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Saaremaa Pank OÜ (registrikood: 11422678) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	03.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 257
Kokku	-174 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-170 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 257
Kokku	-174 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Skywood	11437556	Eesti	127821 EUR (Lihtomand)
Sukeldumiskeskus OÜ	11201316	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	51127 EUR (Lihtomand)
Perius AS		Norra	63909 EUR (Lihtomand)
Osaühing Storensen	11096598	Eesti	127819 EUR (Lihtomand)
Osaühing Avenurm	10592668	Eesti	28758 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.arro@gmail.com