

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa Pank OÜ

registrikood: 11422678

tänava/talu nimi, Ranna

maja ja korteri number:

küla: Panga küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93634

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 373	7 122	
Nõuded ja ettemaksed	1 119	3 655	2
Kokku käibevarad	2 492	10 777	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	409 320	411 348	4
Immateriaalsed põhivarad	28 760	28 760	5
Kokku põhivarad	438 080	440 108	
Kokku varad	440 572	450 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	229 318	229 318	6
Võlad ja ettemaksed	15	627	7
Kokku lühiajalised kohustised	229 333	229 945	
Kokku kohustised	229 333	229 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 434	399 434	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 594	-174 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 601	-3 885	
Kokku omakapital	211 239	220 940	
Kokku kohustised ja omakapital	440 572	450 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 294	-222	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 277	-1 535	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 028	-2 028	
Muud ärikulud	0	-100	
Ärikasum (kahjum)	-9 599	-3 885	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 601	-3 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 601	-3 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Pank 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 300 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluaale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldu- ja remondikuluseid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

(a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle; (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtte; (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte; (d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Ettemaksed	960	960
Muud makstud ettemaksed	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 119	1 119
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 689	2 689
Ostjatelt laekumata arved	2 689	2 689
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	966	966
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 655	3 655

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	159	966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	966

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-26 871	-98 865	-125 736
Jääkmaksumus	400 001	13 375	0	413 376
Amortisatsioonikulu		-2 028		-2 028
31.12.2020				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-28 899	-98 865	-127 764
Jääkmaksumus	400 001	11 347	0	411 348
Amortisatsioonikulu		-2 028		-2 028
31.12.2021				
Soetusmaksumus	400 001	40 246	98 865	539 112
Akumuleeritud kulum	0	-30 927	-98 865	-129 792
Jääkmaksumus	400 001	9 319	0	409 320

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760
31.12.2020			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760
31.12.2021			
Soetusmaksumus	512	28 760	29 272
Akumuleeritud kulum	-512	0	-512
Jääkmaksumus	0	28 760	28 760

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen OÜ-lt Skywood	75 191	75 191			0%	EUR	01.01.2023
Laen AS-lt Storensen	153 743	153 743			0%	EUR	01.01.2023
Muu	384	384			0%	EUR	01.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	229 318	229 318					
Laenukohustised kokku	229 318	229 318					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen OÜ-lt Skywood	75 191	75 191			0%	EUR	01.01.2022
Laen AS-lt Storensen	153 743	153 743			0%	EUR	01.01.2022
Muu	384	384			0%	EUR	01.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	229 318	229 318					
Laenukohustised kokku	229 318	229 318					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	246	267
Elektrienergia	246	267
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 689	0
Muud	3 342	1 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 277	1 535

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	229 318	229 318
Kokku laenukohustised	229 318	229 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Saaremaa Pank OÜ (registrikood: 11422678) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 601
Kokku	-188 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 601
Kokku	-188 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-188 195
Kokku	-188 195

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Skywood	11437556	Eesti	127821 EUR (Lihtomand)
Sukeldumiskeskus OÜ	11201316	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	51127 EUR (Lihtomand)
Perius AS		Norra	63909 EUR (Lihtomand)
Osaühing Storensen	11096598	Eesti	127819 EUR (Lihtomand)
Osaühing Avenurm	10592668	Eesti	28758 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.arro@gmail.com