

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2009

lk. nr. 80464

Viivi Talvik

OÜ TILDRE ARENDUSE

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	31. oktoober 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Tildre Arenduse
Äriregistri kood	11422626
Aadress	Lindi küla, Audru vald, Pärnu mk. 88302
Telefon	372 5 090 086
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tildre Arenduse on Äriregistris registreeritud 31.10.2007.a. ja tema kavandatud põhitegevusalaks on kinnisvara arendus (EMTAK klassifikaatori kood - 68201 Enda või renditud kinnisvara üürireandmine ja käitus).

Osanikelt saadud laenu abil on soetatud kinnistu, mis kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringute kirjel soetusmaksumuses 1 800 000 EEK.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal OÜ Tildre Arenduse müügitulu ei saanud.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 5777.60 EEK.

Personal

OÜ-l Tildre Arenduse personal puudub ja juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

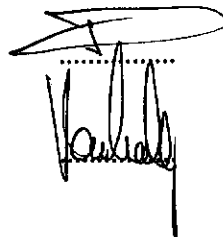
OÜ Tildre Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Margus Post

juhatuse liige



29.06.2009

Väino Hallikmägi

juhatuse liige

29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

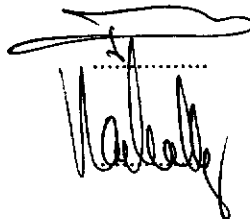
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tildre Arenduse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tildre Arenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tildre Arenduse on jätkuvalt tegutsev.

Margus Post

juhatuse liige



29.06.2009

Väino Hallikmägi

juhatuse liige

29.06.2009

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.10.2007
Käibevara			
Raha	2	222	60 000
Käibevara kokku		222	60 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 800 000	-
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		1 800 222	60 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.10.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad	4	1 746 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		1 746 000	-
Kohustused kokku		1 746 000	-
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		-5 778	-
Omakapital kokku		54 222	60 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 800 222	60 000

Kasumiaruanne

	Lisa	2008
Mitmesugused tegevuskulud	5	-5 903
Ärikasum (-kahjum)		-5 903
Finantstulud ja -kulud		
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		125
Kokku finantstulud ja -kulud		125
Kasum enne maksustamist		-5 778
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-5 778



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-5 778
Kokku rahavood äritegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 800 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 746 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-59 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		222



Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.10.2007	60 000	-	60 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-5 778	-5 778
Saldo 31.12.2008	60 000	-5 778	54 222



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tildre Arenduse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tildre Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara ettevõttel aruandeperioodil puudub.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe



kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

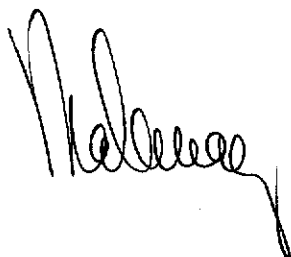
	Valuuta	31.12.2008	31.10.2007
Arvelduskonto	EEK	222	60 000
Kokku		222	60 000

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.10.2007	0
Kinnistu soetamine	1 800 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1 800 000

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta	Kohustuse lõppemine
Laen OÜ-lt SLP	1 164 000	0	EEK	
Laen AS-lt Via Grupp	582 000	0	EEK	



Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

	2008
Panga teenustasud	60
Riigilõiv	1 960
Notaritasud	3857
Maamaks	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 902

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud


OÜ Tildre Arenduse ei ole aruandeaastal seotud osapooltega teostanud kauba ostu- ja müügitehinguid, küll aga on saadud laene alljärgnevalt:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud laen 2008	Saadud laen 2007
OÜ SLP	emettevõtte	504 000	660 000
AS Via Grupp	sidusettevõtte	252 000	330 000
Kokku		756 000	990 000

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ Tildre Arenduse aruandeaastal juhatusle tasusid maksnud ei ole.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatusle liikmetele hüvitist ei maksta.



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapool	nimi	Osapool	kirjeldus	31.12.2008
Kohustused				
OÜ SLP		emaettevõte		1 164 000
AS Via Grupp		sidusettevõte		582 000
Kokku kohustused				1 746 000



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tildre Arenduse tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Margus Post	juhatuse liige		29.06.2009
-------------	----------------	--	------------

Väino Hallikmägi	juhatuse liige		29.06.2009
------------------	----------------	--	------------

Tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekul heaks kiitnud.

Osanikud:

OÜ SLP (Ly Suursild, juhatuse liige)		29.06.2009
--------------------------------------	--	------------

AS VIA GRUPP (Pille ^{Hallikmägi} Lainet, juhatuse liige)		29.06.2009
---	--	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum summas 5777.60 EEK tulevaste perioodide kasumiga.

Margus Post

juhatuse liige



29.06.2009

Väino Hallikmägi

juhatuse liige



29.06.2009

Osanike nimekiri

OÜ Tildre Arenduse osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ SLP

Isiku- või registrikood:	10021291
Aadress:	Lindi küla, Audru vald, Pärnu mk.
Osa nimiväärtus:	40 000 EEK

2. AS VIA GRUPP

Isiku- või registrikood:	10570678
Aadress:	Aia 30B, Pärnu linn
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK

