

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rebruk RE

registrikood: 11422589

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 5040293, +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee, peeter@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Rebruk RE on loodud 16. oktoober 2007. aasta.

OÜ Rebruk RE tegevuseks on 2013. aastal olnud Järvamaal, Roosna- Allikul asuva 16 korteriga elumaja haldamine, millest 12 korterit kuulub OÜ- le Rebruk RE ning 4 korterit (1 trepikoda) OÜ- le Veoki Pealisehitus.

Siani ei ole õnnestunud ühtegi korterit realiseerida. Majanduse mõningane paranemine annab ehk lootust müügi elevnemise osas. Müügikuulutus on lisaks kohalikule meediale ka Haabersti Maja Kinnisvaraportaalis.

Finantssuhtarvud	2013	2012
Maksevõime		
käibevara/lühiajalised kohustused	0, 19	0, 40
Võlakordaja		
kohustused/omakapital	-1, 24	-1, 66

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

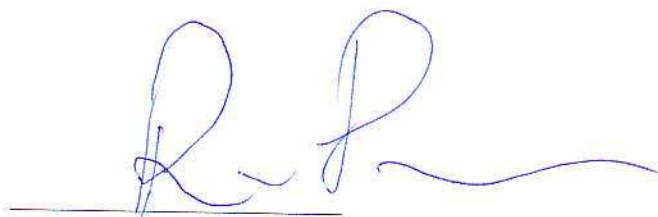
Seisuga 31. detsember 2013. a on ettevõtte omakapital 321 070 eurot. Kuna ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on emaeetevõtte AS Rebruk nõus osaühingut Rebruk RE majandusraskuste korral finantsiliselt toetama ja tegema vajadusel täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks. Tulenevalt sellest on aruanne koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.



Juhatuses liige

Peeter Lodi

26. veebruar 2014



Juhatuses liige

Roar Paulsruud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	824	395	
Nõuded ja ettemaksed	16	234	2
Varud	75 800	149 726	3
Kokku käibevara	76 640	150 355	
Kokku varad	76 640	150 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	284 105	279 505	4
Võlad ja ettemaksed	113 605	100 398	5
Kokku lühiajalised kohustused	397 710	379 903	
Kokku kohustused	397 710	379 903	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232 104	-232 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 522	589	
Kokku omakapital	-321 070	-229 548	
Kokku kohustused ja omakapital	76 640	150 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	625	628	7
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-23	8
Muud ärikulud	-77 248	-36	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-77 364	569	
Intressikulud	-14 158	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 522	569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 522	569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-77 364	569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	778	2
Varude muutus	73 926	-19 688	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-951	14 423	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 171	-3 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 600	4 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 600	4 300	
Kokku rahavood	429	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395	13	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824	395	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiäärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	-232 673	-230 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	569	569
31.12.2012	2 556	-232 104	-229 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-91 522	-91 522
31.12.2013	2 556	-323 626	-321 070

Emaettevõtte AS Rebruk on nõus Rebruk RE OU majandusraskuste korral finantsiliselt toetama ja tegema vajadusel täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Rebruk RE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mitte tagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutele ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omalarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantskulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omalarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse lekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise

eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi

dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega ning mis omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	234	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234	0	0

Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest (2012: vastavalt 234 eurot)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	75 800	149 726
Kokku varud	75 800	149 726

2013. aastal hinnati aktsiaseltsi Arco Real Estate poolt müügiotel põhivara ümber õiglasesse väärtusesse, mille tulemusena tekkis muu ärikulu summas 77 248 eurot ja mis kajastatakse kasumiaruandes "Muu ärikulu" all.

Objekti hindamisel kasutati võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega. Võrdlusobjektideks on

kasutatud võrreldavates piirkondades asuvaid ja AS-le Arco Real Estate teadaolevate hindadega müüdud objekte.

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
REBRUK AS	284 105	284 105			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	284 105	284 105					
Laenukohustused kokku	284 105	284 105					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
REBRUK AS	279 505	279 505			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	279 505	279 505					
Laenukohustused kokku	279 505	279 505					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 640	40 640	0	0
Muud võlad	72 965	72 965	0	0
Intressivõlad	72 965	72 965	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	113 605	113 605	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 592	41 592	0	0
Muud võlad	58 806	58 806	0	0
Intressivõlad	58 806	58 806	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100 398	100 398	0	0

Lisas 10 on toodud täiendav informatsioon võlgade kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	625	628
Kokku muud äritulud	625	628

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-741	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-741	-23

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-77 248	0
Muud	0	-36
Kokku muud ärikulud	-77 248	-36

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase-emaettevõtja nimetus	Rebruk AS
Riik, kus aruandekohustustase-emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsrud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	397 724	0	378 665

Kahjumi katmise ettepanek

OÜ REBRUK RE juhatuse ettepanek üldkoosolekule 2013. aasta kasumi jaotamise kohta:
(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-232 104
Aruandeaasta kahjum	-91 522

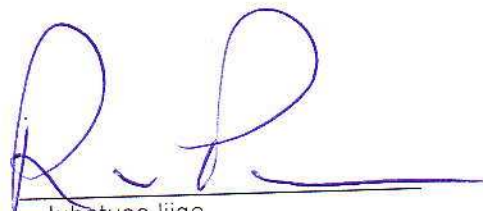
Emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ REBRUK RE majandusaasta aruande allkirjastamine 09. aprill 2014 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09. aprill 2014):


Juhatuse liige

Peeter Lodi


Juhatuse liige

Roar Paulsruud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 522
Kokku	-323 626

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 522
Kokku	-323 626

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS REBRUK	10309322	Reopalu küla, Väätsa vald, Järva maakond, Eesti	26400 EEK
Quicksand OÜ	11097758	Raudtee 3, Paide linn, Järva maakond, Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
Mobiiltelefon	+372 5040293
E-posti aadress	leili@rebruk.ee
E-posti aadress	peeter@rebruk.ee