

27. 06. 2008

.....lk. nr.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **25.10.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi: **OÜ Almodar**

registrikood: **11422419**

tänava nimi, maja number: **Karja t. 27A**

linn: **Haapsalu**

postisihtnumber: **90502**

maakond: **Läänemaa**

telefon: **47 33990**

faks: **47 33996**



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Omakapital.....	12
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud.....	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	15
<u>Lisatud:</u> Osanike nimekiri.....	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Almodar peamine tegevusala on EMTAK 6492 Muu laenu andmine.

OÜ Almodar osa kuulub on 100 % ulatuses Koit Uus-ile.

Firma osa ei ole noteeritud börsil.

Juriidiline aadress:	Karja t. 27A 90502 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11422419
Telefon:	372 47 33990
Faks:	372 47 33996
E-mail:	kek@kek.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Almodar peamine tegevusala aruandeaastal oli EMTAK 6492 Muu laenu andmine.

OÜ Almodar asutati Investeeringute Hoolduse OÜ jagunemise käigus eraldumise teel, asutamiskanne on tehtud 24.10.2007.a.

2007. majandusaasta oli poolik ning aktiivset majanduslikku tegevust ei toimunud. 2007. a. müügitulu puudus.

2008. aastasse ei ole kavandatud suuremaid tegevusala muudatusi. Sobivate pakkumiste avanemisel investeeritakse kinnisvarasse (EMTAK 4110 Hoonestusprojektide arendus).

Juhatus on 1 - liikmeline.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Osaühingul ei ole põhitöökohaga töötajaid. Töötasudeks aruandeaastal väljamakseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta:

	<u>2007</u>
Omakapitali rentaablus %-des	199,62
Aktivate rentaablus %-des	199,62
Omakapitali määr %-des	100,00

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital*100

Aktivate rentaablus: Puhaskasum / Perioodi keskmised aktivad*100

Omakapitali määr: Omakapital / Aktiva kokku*100

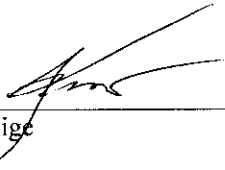
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Almodar 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almodar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Koht Uus

Haapsalu, 12. mai 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	25.10.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	21 125 037	0
Nõuded ja ettemaksed	3	23	0
Käibevara kokku		21 125 060	0
VARAD KOKKU		21 125 060	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	0
Aruandeaasta kasum		21 085 060	0
OMAKAPITAL KOKKU		21 125 060	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 125 060	0

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007
Muud äritulud		21 000 000
Ärikasum		21 000 000
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	5	85 060
Finantstulud ja -kulud kokku		85 060
Kasum enne tulumaksustamist		21 085 060
Aruandeaasta puhaskasum		21 085 060

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		21 000 000
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kokku rahavood äritegevusest		21 000 000
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		85 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest		85 037
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osa emiteerimine		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
 Rahavood kokku		21 125 037
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		21 125 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	21 125 037

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 25.10.2007	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	21 085 060	21 085 060
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	21 085 060	21 125 060

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Almodar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aastaaruande andmete esitlusviisis ja arvestuspõhimõtetes aruandeperioodil muutusi ei toimunud.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>25.10.2007</u>
Pangakontod	21 100 037	0
Likviidsusfondi osakud	25 000	0
Raha kokku	21 125 037	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>25.10.2007</u>
Muud lühiajalised nõuded	23	0
<i>Intressid</i>	23	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	23	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>25.10.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	1	0
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 21 081 060 krooni (25. oktoober 2007 0 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 654 037 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 427 023 krooni.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2007
Intressitulud	85 060
Muud finantstulud ja -kulud kokku	85 060

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Almodar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Almodar osa omanikuks on 100% ulatuses Koit Uus.

OÜ Almodar ei ole ostnud ega müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Almodar juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum
summas 21 085 060 krooni alljärgnevalt:

Kanda reservfondi	4 000 krooni
Lisada jaotuskõlblikule kasumile	21 081 060 krooni

Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. peale aastaaruande kinnitamist 21 081 060 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Almodar 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 12. mail

2008.a., allkirjastamine 12. mail 2008.a.:



Juhatuse liige
Koit Uus

L I S A
2007.a. AASTAARUANDELE

OÜ ALMODAR OSANIKE
N I M E K I R I
12.05.2008

Osakapitali suurus 40 000.00 (nelikümmend tuhat) EEK
(eesti krooni).

OSANIK

OSA NIMIVÄÄRTUS

1.Koit Uus
isikukood 35402114711
Tuvi 12/3-28
10119 Tallinn

40 000.00



Koit Uus
Juhataja