

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Almodar

registrikood: 11422419

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-111
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 4735030

faks: 4733996

e-posti aadress: kek@kek.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Almodar peamine tegevusala aruandeaastal oli EMTAK 6492 Muu laenu andmine.

2009. majandusaastal müügitulu puudus, finantstulu saadi 917 785 krooni.

Aruandeaastal investeeriti pikaajaliste võlakirjade ostuks 2 034 058 krooni.

2010. aastasse ei ole kavandatud suuremaid tegevusala muudatusi. Sobivate pakkumiste avanemisel investeeritakse kinnisvarasse (EMTAK 4110 Hoonestusprojektide arendus).

Juhatus on 1 - liikmeline.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud.

Osaühingul ei ole põhitöökohaga töötajaid. Töötasudeks aruandeaastal väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Almodar 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almodar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	41 097	39 087
Nõuded ja ettemaksed	22 118 827	22 226 748
Kokku käibevara	22 159 924	22 265 835
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 034 058	
Kokku põhivara	2 034 058	
Kokku varad	24 193 982	22 265 835
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 017 029	
Kokku lühiajalised kohustused	1 017 029	
Kokku kohustused	1 017 029	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 221 835	21 081 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 118	1 140 775
Kokku omakapital	23 176 953	22 265 835
Kokku kohustused ja omakapital	24 193 982	22 265 835

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-6 667	-3 068
Ärikasum (-kahjum)	-6 667	-3 068
Finantstulud ja -kulud	917 785	1 143 843
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	911 118	1 140 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 118	1 140 775

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 667	-3 068
Kokku rahavood äritegevusest	-6 667	-3 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 017 029	0
Antud laenud	-3 129 320	-21 474 567
Antud laenude tagasimaksed	4 155 000	0
Laekunud intressid	26	391 685
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 677	-21 082 882
Kokku rahavood	2 010	-21 085 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 087	21 125 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 010	-21 085 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 097	39 087

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		21 085 060	21 125 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	1 136 775	1 140 775
31.12.2008	40 000	4 000	22 221 835	22 265 835
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			911 118	911 118
31.12.2009	40 000	4 000	23 132 953	23 176 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Almodar 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande andmete esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes aruandeperioodil muudatusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 097	39 087
Kokku raha	41 097	39 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	22 118 827	22 226 748
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 118 827	22 226 748

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2007	0	0	0	0	0
31.12.2008	0	0	0	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	0	0
Soetamine			2 034 058		2 034 058
31.12.2009	0	0	2 034 058	0	2 034 058
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	2 034 058	0	2 034 058

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud võlad	1 017 029
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017 029

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		
Osa omanik on Koit Uus.		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
6492	0	0

Aruandeaastal müügitulu puudus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 667	3 068
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 667	3 068

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei ole töötajaid. Palkadeks aruandeaastal väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 10 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa
Väljakuulutatud dividendid	0
Aktiakapitali vähendamine	0
Muud väljamaksed omakapitalist	0
Kokku	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 on 23 132 953 krooni (31. detsember 2008 22 221 835 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 18 275 033 krooni (31. detsember 2008 17 555 250 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kulu summas 4 857 920 krooni (31. detsember 2008 4 666 585 krooni).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Almodar ei ole teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. (2008.a. 0 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Almodar (registrikood: 11422419) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT UUS	Juhatuse liige	28.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 221 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 118
Kokku	23 132 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 132 953
Kokku	23 132 953

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 221 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 118
Kokku	23 132 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 132 953
Kokku	23 132 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Uus	35402114711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koit@kek.ee
Faks	+372 4733996
Telefon	+372 4733850