

MAJANDUSAASTA ARUANNE

PAN TIIT OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood: 11420946

Aadress: Tanuma 47, Tallinn 13521

Telefon: 56457166

Faks: 6560015

Elektronpost: pantiit1@hotmail.ee

Koduleht: www.hot.ee/pantiit1

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Laenukohustused.....	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Maksuvõlad ja nõuded	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused ning mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad ja majandusaasta aruande kinnitamine.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

TEGEVUSARUANNE

PAN TIIT OÜ on 2007. aastal asutatud ettevõtte, mille omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kesküla.

Ettevõtte põhitegevusalaks on 30 meetrise tõstekõrgusega korvtõstuki rent koos operaatoriga.

2009. majandusaastal on plaanis tasuda võetud laen võimalikul suures ulatuses ja võimalusel soetada veel üks korvtõstuk tõstekõrgusega kuni 20 meetrit. Viimase osas peame läbirääkimisi erinevate tõstukite müüjatega ja rentijatega, et leida sobivam. Teise tõstuki soetamine on vajalik pakutava teenuse mitmekesistamiseks, et olla tunduvalt halvenenud majanduslikus olukorras konkurentsivõimelisem. Alates 2009 aasta algusest on teenuse tarbimine tunduvalt vähenenud ja teenuse müügihinnad alanenud 20-25%.

PAN TIIT OÜ juhatuse liikmele 2008. aastal arvestatud juhatuse liikme tasu on 20 000 krooni.

2008. aastal oli ettevõttes üks töötaja täistööajaga ja asjaajaja-raamatupidaja osalise tööajaga. Tööjõu kulud kokku olid 165 378 krooni.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügitulu põhitegevusalalt, mille EMTAK 2008 kood on 43993, on 480 075 krooni.

Müügitulu puude hooldusteenuse edasimüügist, EMTAK 2008 kood 81301, on 252 900 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 13 126 krooni.

Aruandeaasta lõpu rahajäägi seis oli 32 076 krooni.

Varad kokku olid aastalõpu seisuga suuruses 290 462,- krooni, millest käibevara moodustas 55 795,- krooni ja põhivara 234 667 krooni.

Kohustused olid aastalõpu seisuga kokku 232 069,- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna kinnitus majandusaasta aruandele

PAN TIIT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on PAN TIIT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. Majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2009. aastal.

Tiit Kesküla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha	32 076	38 989	1
Nõuded ja ettemaksed	23 718	26 127	2
Käibevara kokku	55 794	65 116	
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	234 667	295 885	3
Põhivara kokku	234 667	295 885	
AKTIVA KOKKU	290 462	361 001	
PASSIVA			
<i>Kohustused</i>			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	187 940	275 034	4
Võlad	44 129	40 700	5
Kohustused kokku	232 069	315 734	
<i>Omakapital</i>			
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservkapital	1 053	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 214		
Aruandeaasta kasum	13 126	5 267	
Omakapital kokku	58 393	45 267	
PASSIVA KOKKU	290 462	361 001	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008.a	2007.a	Lisa
Müügitulu	732 975	123 407	8
Muud äritulud	45	558	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-394 808	-42 935	7
Mitmesugused tegevuskulud	-67 221	-19 504	7
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-126 079	-32 455	
Sotsiaalmaksud	-39 299	-10 678	
Tööjõu kulud kokku	- 165 378	-43 133	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 218	-10 203	
Muud ärikulud	0	-552	
Ärikasum (-kahjum)	44 397	7 638	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-31 572	-4 750	
muud finantstulud ja -kulud	301	2 379	
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 271	-2 371	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	13 126	5 267	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	13 126	5 267	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides, rahavoogude aruanne äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil)

	2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	13 126	5 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 025	-290 958
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232 069	315 734
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	119 170	30 043

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	0	-306 088
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-306 088

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Sissemaksed osakapitali	0	40 000
Saadud laenud	0	281 088
Lühiajaliste laenude tagastamine	-87 094	-6 054
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-87 094	315 034

RAHAVOOD KOKKU	32 076	38 989
-----------------------	---------------	---------------

Raha ja pangakontod majandusaasta alguses: 38 989 krooni

Raha ja pangakontod majandusaasta lõpus: 32 076 krooni

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
SALDO					
31.12.2007	40 000	0	0	5 267	45 267
SALDO					
31.12.2008	40 000	1 053	4 214	13 126	58 393

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD**ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

PAN TIIT OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni- ja kasutushoiuseid pankades.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega rohkem kui 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, millele lisanduvad otsesed kulud, mis on vajalikud vara kasutuselevõtuks. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest näidatakse mahaarvamistena akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tule, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes seadme eeldatavast kasulikust

elueast: Masinad ja seadmed 5- 10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3- 5 aastat

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TEHINGUD VALUUTAS

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tuluna ja kuluna.

TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3	3
Pangakonto	29 315	37 212
Kasutushoius	2 758	1 774
Raha kokku	32 076	38 989

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	21 477	22 656
Ettemaksed tarnijatele	110	683
Ettemakstud tulevaste perioodide kukud	2 133	2 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 720	26 127

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Akumuleeritud kulum	-71 421	-10 203
Jääkmaksumus	234 667	295 885

Materiaalse põhivara objektiks on korvtõstuk Volvo soetusmaksumuses 306 088 krooni, amortisatsioonimäär 20%.

Lisa 4 Laenukohustused

	Algne summa	jääk 31.12.2008	jääk 31.12.2007	intressimäär
Laenukohustused	281 088	187 940	275 034	13%

Laenud on võetud eraisikult ja ilma tagatiseta ning käenduseta, tagasimakse kohustusega nii kiiresti kui PAN TIIT OÜ majanduslik seis võimaldab. Laen on võetud tööks vajaliku põhivara soetamiseks.

2008. majandusaasta jooksul on laenu tagastatud 87 094 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 447	1 484
Võlad töövõtjatele	21 279	18 126
Muud võlad	0	2 000
Maksuvõlad ja nõuded	18 403	19 090
Kokku võlad ja ettemaksed	44 129	40 700

Lisa 6 Maksuvõlad ja nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	6 016	5 627
Üksikisiku tulumaks	3 150	3 087
Kohustuslik kogumispension	65	0
Töötuskindlustusmaks	74	163
Käibemaks	9 098	10 213
Kokku	18 403	19 090

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused, mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Seadmed ja materjalid	-66 700	- 9 091
Tööriistad	-8 461	-4 034
Varuosad	-18 032	-11 440
Kütus	-62 221	-16 747
Kommunaalteenused	-6 143	-1 623
Kantseleikulud	-11 972	-7 476
Muud tegevuskulud	-55 250	- 11 909
Teenused edasimüügiks	-233 250	0
Kokku	-462 029	-62 439

Lisa 8 Müügitulu

PAN TIIT OÜ 2008 aasta müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK:

Tegevusala	EMTAK 2008	müügitulu 2008	müügitulu 2007
Tõsteseadme rent koos operaatoriga (korvtõstuki rent)	43993	480 075	123 407
Maastiku hooldus ja korrashoid (puuhooldus)	81301	252 900	0
Kokku müügitulu		732 975	123 407

Kogu müügitulu geograafiline piirkond nii 2007. kui ka 2008. majandusaastal on Eesti.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

PAN TIIT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Omanikke

* Osaühingu juhtkonda

* Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Seotud osapooltega toimud tehingud:

Lühiajaline laen põhivara soetamiseks juhatuse liikme Tiit Kesküla abikaasalt Karin Keskülalt.

Lepingud 22. septembril 2007 ja 05. oktoobril 2007 kogusummas 281 088 krooni.

Laenult on 2008. aasta jooksul makstud Karin Keskülale intressi summas 31 572 krooni, millelt on arvestatud tulumaks Maksu- ja Tolliametile.

Laenu on tagasi makstud 2008. majandusaasta jooksul 87 094 krooni.

Laenujääk seisuga 31.12.2008 on 187 940 krooni.

Majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatuse liikmete allkirjad OÜ PAN TIIT 2008. aasta majandusaasta aruandele.
Majandusaasta aruande kinnitamine.

29. juunil 2009.a.

Juhatuse liige

Tiit Kesküla

Kasumi jaotamise ettepanek

PAN TIIT OÜ puhaskasum 2008. majandusaastal on 13 126 krooni.

PAN TIIT OÜ juhatus otsustab jaotada 2008. aasta puhaskasum järgmiselt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 2 625 krooni.
2. Jätta jaotamata 10 501 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11420946	OÜ PAN TIIT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pantiit1@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56457166

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Kesküla	37008070236		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	252900	34.50	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	480075	65.50	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PAN TIIT (registrikood: 11420946) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Kesküla (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009