

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ PAN TIIT

**registrikood:** 11420946

**tänavatalu nimi,** Tanuma tn 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13521

**telefon:** +372 56457166

**e-posti aadress:** [pantiit@pantiit.ee](mailto:pantiit@pantiit.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                   | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

PAN TIIT OÜ on 2007. aastal asutatud ettevõtte, mille osanikeks on Tiit Kesküla ja Karin Kesküla ning juhatuse liikmeks on Tiit Kesküla.

Ettevõtte põhitegevusala on arboristi teenuse osutamine ja teine põhiline tegevusala on korvtõstuki rent koos operaatoriga. Ettevõttele kuulub 18 meetrise tõstekõrgusega korvtõstuk ja väikekallur.

Teenuse müügiimahud tõusid võrreldes 2017. majandusaastaga vähesel määral ja teenuse müügihind on jäänud eelmise aasta tasemele.

PAN TIIT OÜ juhatuse liikmele 2018. aastal arvestatud juhatuse liikme tasu on 2000 eurot.

2018. aastal oli ettevõttes 2 täistööajaga töötajat.

Tööjõu kulud suurenesid mõnevõrra võrreldes 2017. majandusaastaga.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügitulu 58 988,-

Aruandeaasta kahjum 577,- Kahjum tulenes mitmesuguste tööks vajalike väikevahendite soetamisest aasta jooksul.

Aruandeaasta lõpu rahajäägi seis 3 067,-

Varad kokku olid aastalõpu seisuga suuruses 22 566,- eurot.

Kohustused olid aastalõpu seisuga kokku 12 847,- eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 067         | 18 425        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 499        | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 566</b> | <b>18 425</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 566</b> | <b>18 425</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 847        | 8 129         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 847</b> | <b>8 129</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 847</b> | <b>8 129</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 000         | 612           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 696         | 795           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -577          | 6 289         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 719</b>  | <b>10 296</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 566</b> | <b>18 425</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 58 988      | 53 671       |         |
| Muud äritulud                               | 19          | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 390     | -14 080      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 198     | -4 863       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -26 616     | -24 869      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0           | -2 320       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -380        | -251         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-577</b> | <b>7 288</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0           | 1            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-577</b> | <b>7 289</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0           | -1 000       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-577</b> | <b>6 289</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PAN TIIT OÜ 2018. aasta raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.01.2018 -31.12.2018. Aruanne on koostatud eurodes ja aruandes on kasutatud ümardamist täiseurodeni.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontol olevat raha ja hoiuseid pankades.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega rohkem kui 9 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumises, millele lisanduvad otsesed kulud, mis on vajalikud vara kasutuselevõtuks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest näidatakse mahaarvamistena akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes seadme eeldatavast kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

#### Finantskohustised

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või vastavalt üleandmis-vastuvõtmisaktide allkirjastamise kuupäevadele. Intrissitulu kajastatakse kassapõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 067      | 18 425     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 2 805        | 475          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 303          | 377          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 155        | 1 085        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 36           | 27           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 72           | 72           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |              | 500          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 661        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>661</b> | <b>4 371</b> | <b>2 536</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 5 800                   | 5 800                 | 5 800    |
| Akumuleeritud kulum | -5 800                  | -5 800                | -5 800   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b> |
|                     |                         |                       |          |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 0        |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 766        | 346        |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis       | 1 896      | 823        |
| Puhkusetasude kohustis   | 5 814      | 4 423      |
| Kokku võlad töövõtjatele | 7 710      | 5 246      |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                      | 202          | 708          |
| <b>Energia</b>                            | <b>5 721</b> | <b>5 153</b> |
| Elektrienergia                            | 321          | 340          |
| Kütus                                     | 5 400        | 4 813        |
| Alltöövõtutööd                            | 3 640        | 0            |
| Transpordikulud                           | 70           | 1 313        |
| Tööriistad                                | 3 783        | 2 430        |
| Auto varuosad                             | 0            | 1 272        |
| Autoremont ja -hooldus                    | 974          | 613          |
| Muud                                      | 0            | 2 591        |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 390       | 14 080       |



## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 471         | 348          |
| Koolituskulud                          | 0             | 72           |
| Kommunaalteenused                      | 67            | 80           |
| Reklaamikulud                          | 0             | 101          |
| Sidekulud                              | 423           | 771          |
| Postikulu, perioodika                  | 0             | 0            |
| Liikluskindlustus                      | 573           | 344          |
| Pangateenused                          | 66            | 62           |
| Muud                                   | 15 598        | 3 085        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 198</b> | <b>4 863</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 19 222        | 18 943        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 280         | 5 926         |
| Muud                                                 | 1 114         | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>26 616</b> | <b>24 869</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 000 | 1 300 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

**OÜ PAN TIIT (registrikood: 11420946) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIIT KESKÜLA       | Juhatuse liige     | 15.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 696        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -577         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 119</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 119        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 119</b> |

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 696        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -577         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 119</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 119        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 119</b> |

katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                                                | 81301      | 51215           | 86.82%      | Jah            |
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 7773            | 13.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tiit Kesküla   | 37008070236                         | Eesti             | 2560 EUR (Lihtomand)      |
| Karin Kesküla  | 47104170346                         |                   | 40 EUR (Lihtomand)        |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56457166      |
| E-posti aadress | pantiit@pantiit.ee |