

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                        |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus:    | 19.10.2007                                                     |
| Aruandeaasta lõpp:     | 31.12.2008                                                     |
| Ärinimi:               | Laanemaa OÜ                                                    |
| Juriidiline aadress:   | Urumarja küla<br>Tori vald<br>87301 Pärnumaa<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri kood       | 11419392                                                       |
| Telefon:               | 372 528 62 84                                                  |
| Elektronposti aadress: | jaanus@torihobune.ee                                           |

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri.

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**Sisukord**

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte iseloomustus ja kontaktandmed          | 3  |
| Tegevusaruanne                                   | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aasraaruandele | 5  |
| Bilanss                                          | 6  |
| Kasumiaruanne                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Arvestusmeetodid ja hindamiselused               | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 10 |
| Lisa 1 Maksude ettemaksed                        | 11 |
| Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded                  | 11 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                      | 11 |
| Lisa 4 Lõpetamata ehitus                         | 11 |
| Lisa 5 Lühiajalised laenud                       | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                                 | 11 |
| Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade teenuste) kulu   | 12 |
| Lisa 8 Turustuskulud                             | 12 |
| Lisa 9 Üldhalduskulu                             | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                            | 12 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                            | 12 |
| Lisa 12 Finantstulud                             | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                  | 13 |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2007.a.

## **ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Laanemaa OÜ peamiseks tegevusalaks on mitteeluhoonete ehitus ja hobusekasvandusega seotud teenuste osutamine.

**JURIIDILINE AADRESS:**

Urumarja küla  
Tori vald  
87301 Pärnumaa  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11419392

Majandusaasta algus:

19.10.2007

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008

Telefon:

3725286284

Elektronposti aadress:

jaanus@torihobune.ee

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a-

### **TEGEVUSARUANNE**

**OÜ Laanemaa tegevusalad aruandeperioodil olid: Hobuste ost ja kasvatamine, hobuste müük, talli vundamendi ja – tee ehitus, sööda varumine, hobuteenuste osutamine, transporditeenuste osutamine.**

Järgneval aruandeperioodil on kavas ehitada tall, osta hobuseid, tegeleda sööda ja põhu varumisega, osutada hobuteenust ja osta 2 vankrit.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele palka 116 964 EEK. Laanemaa OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest

-----  
Jaanus Kallaste  
Juhatuse liige

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**19.10.2007 – 31.12.2008**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon.**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Laanemaa OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Laanemaa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Laanemaa OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tori vald 02. Veebruar 2009.a.

-----  
Jaanus Kallaste  
Juhatuse liige

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**BILANSS**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA</b>                        | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>19.10.2007</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                     |             |                   |                   |
| Raha                                 |             | 120 455           | 40 000            |
| Nõuded ostajate vastu                |             | 6 170             |                   |
| Maksude ettemaksed                   | 1           | 101 992           |                   |
| Muud lühiajalised nõuded             | 2           | 351               |                   |
| Ettemaksed varude eest               |             | 15 673            |                   |
| <b>Kokku käibevara</b>               |             | <b>244 641</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                      |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                 | 3           | 8 700             |                   |
| Lõpetamata ehitus                    | 4           | 731 187           |                   |
| <b>Kokku põhivara</b>                |             | <b>739 887</b>    |                   |
| <b>AKTIVA kokku</b>                  |             | <b>984 528</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                  | 5           | 166 975           |                   |
| Võlad tarnijatele                    |             | 34 837            |                   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> |             | <b>201 812</b>    |                   |
| <b>Omakapital</b>                    |             |                   |                   |
| Osakapital                           |             | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeperioodi kasum                |             | 742 716           |                   |
| <b>Kokku omakapital</b>              |             | <b>782 716</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA kokku</b>                 |             | <b>984 528</b>    | <b>40 000</b>     |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                          | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|
| Müügitulu                                | 6           | 551 149        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 7           | 421 960        |
| <b>Brutokasum</b>                        |             | <b>129 189</b> |
| Turustuskulud                            | 8           | 5 605          |
| Üldhalduskulud                           | 9           | 975            |
| Muud ärikulud                            | 11          | 6 112          |
| Muud äritulud                            | 10          | 625 864        |
| <b>Ärikasum</b>                          |             | <b>742 361</b> |
| Finantstulud                             | 12          | 355            |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                |             | <b>742 716</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>      |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |                  |
| Ärikasum                                          |             | 742 361          |
| Korrigeerimised: põhivara kulum                   | 3           | 2 900            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |             | -124 186         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |             | 34 837           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |             | <b>655 912</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 3,4         | -742 787         |
| Saadud intressid                                  | 12          | 355              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |             | <b>- 742 432</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |                  |
| Saadud laenud                                     | 5           | 213 975          |
| Laenude tagasimaksed                              | 5           | -47 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |             | <b>166 975</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>80 455</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>40 000</b>    |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 |             | 80 455           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>120 455</b>   |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>Jaotamata kasum<br/>kahjum</b> | <b>Kokku</b>   |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>Saldo 19.10.2007.a.</b> | <b>40 000</b>     |                                   | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi<br>kasum   |                   | 742 716                           | 742 716        |
| <b>Saldo 31.12.2008.a.</b> | <b>40 000</b>     | <b>742 716</b>                    | <b>782 716</b> |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

### **Arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Laanemaa OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Laanemaa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortsatsioonimääraks masinatel ja seadmetel on 25 %.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## LAANEMAA OÜ

Majandusaasta aruanne 2008.a.

### Rahavoogude aruanne

OÜ Laanemaa rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades

.

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

### **Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

#### **Lisa 1 Maksude ettemaksed**

|                     | 31.12.2008 | 19 10 2007 |
|---------------------|------------|------------|
| Käibemaksu ettemaks | 101 992    |            |

#### **Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded**

|                           | 31.12.2008 | 19 10 2007 |
|---------------------------|------------|------------|
| Tekkepõhise intressi nõue | 351        |            |

#### **Lisa 3 Materiaalne põhivara**

Seadmed:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Jääkmaksumuses 19.10.2007  | 0      |
| Soetatud põhivara 2008.a.  | 11 600 |
| Arvestatud kulumit 2008.a. | 2 900  |
| Jääkmaksumuses 31.12.2008  | 8 700  |

#### **Lisa 4 Lõpetamata ehitus**

Lõpetamata ehitusena kajastatakse bilansis OÜ Laanemaa poolt ehitatavat talli, mille ehitustöödeks kulus aruandeperioodil 731 187 EEK.

#### **Lisa 5 Lühiajalised laenud**

Lühiajaliste laenudena käsitletakse OÜ Laanemaa omanike ja teiste eraisikute poolt saadud lühiajalist intressivaba laenu. Laenu jääk bilansipäeval 166 975 EEK.

#### **Lisa 6 Müügitulu**

|                                             | EMTAK 2008 | 2008.a. |
|---------------------------------------------|------------|---------|
| Muude kindlate kaupade vahendamine          | 46181      | 311 709 |
| Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus | 01431      | 182 776 |
| Muud mujal liigitamata lõbustus ja vaba aja |            |         |
| Tegevused                                   | 93299      | 56 664  |
| Kokku                                       |            | 551 149 |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2008.a.

**Lisa 7 Müüdnud toodangu ( kaupade teenuste kulu)**

|                             | <u>2008.a.</u> |
|-----------------------------|----------------|
| Edasimüügiks ostetud kaubad | 239 022        |
| Tööjõukulud                 | 155 916        |
| Kütus                       | 7 733          |
| Ostetud teenused            | 19 289         |
| Kokku                       | 421 960        |

**Lisa 8 Turustuskulud**

|               | <u>2008.a.</u> |
|---------------|----------------|
| Reklaamikulud | 5 605          |

**Lisa 9 Üldhalduskulud**

|                | <u>2008.a.</u> |
|----------------|----------------|
| Panga teenused | 975            |

**Lisa 10 Muud äritulud**

|                                                 | <u>2008.a.</u> |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Starditoetus noortele põllumajandus töötajatele | 625 864        |

**Lisa 11 Muud ärikulud**

|                               | <u>2008.a.</u> |
|-------------------------------|----------------|
| Tulemustasu                   | 4 300          |
| Riigilõiv                     | 1 200          |
| Valuuta konverteerimise kulud | 611            |
| Muud                          | 1              |
| Kokku                         | 6 112          |

**Lisa 12 Finantstulud**

|               | <u>2008.a.</u> |
|---------------|----------------|
| Intressitulud | 355            |

LAANEMAA OÜ  
Majandusaasta aruanne 2007.a.

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Laanemaa OÜ majandusaasta aruanne kinnitati ainuomaniku poolt  
02. Veebruaril 2009.a. ning allkirjastati juhatuse liikme poolt 02. Veebruaril 2009.a.

-----  
Jaanus Kallaste  
Juhatuses liige

### **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.**

Laanemaa OÜ juhatus teeb ainuomanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum alljärgnevalt:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum:                              | 742 361        |
| <b>Kanda kohustuslikku reservkapitali</b>        | <b>4 000</b>   |
| <b>Kanda eelmiste perioodide</b>                 |                |
| <b>jaotamata kasumisse</b>                       | <b>738 361</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamat kasumi jääk         |                |
| peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist. | 738 361        |

02. Veebruaril 2009.a.

-----  
Jaanus Kallaste  
Juhatuse liige

**Laanemaa OÜ osanike nimekiri.**

| Nimi            | Aadress  | Isikukood   | Osa nimiväärtus |
|-----------------|----------|-------------|-----------------|
| Jaanus Kallaste | Are vald | 37705050228 | 40 000          |



## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi           | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 11419392     | Osaihing Laanemaa | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                 |
|-----------------------|----------------------|
| Elektronposti aadress | jaanus@torihobune.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 5286284         |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Jaanus Kallaste | 37705050228     | Are alevik, Are vald, Pärnumaa | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus | 01431      | 182776          | 33.16       | Jah             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine          | 46181      | 311709          | 56.56       | Ei              |
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused        | 9329       | 56664           | 10.28       | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Laanemaa (registrikood: 11419392) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Kallaste (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009