

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

aadress: Väike-Ameerika 1-14

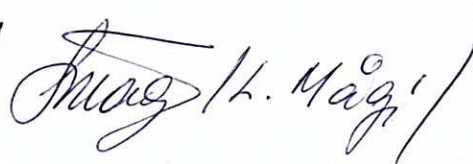
küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 920 343

e-mail: magilane50@hotmail.ee

 / K. Palmets /  / H. Magi /

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

 2

Tegevusaruanne

Common Invest OÜ-le kuuluvad kaks kinnistut Harjumaal. Ettevõtte on äriplaani mõlema kinnistuga. Kose vallas asuvas hoonesse on planeeritud talupojastiilis kõrtsutuba ja trahter, Kose valla ajalugu ja vaatamisväärsusi tutvustav muuseum ja Kose valla infopunkt. Ning samuti avada sinna rahvakunsti ja käsitöö kauplus ning majutus- ja ööbimiskohad.

Harku vallas asuva müügipaviljoni taaskäivitamist on ettevõtte samuti plaaninud.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ettevõtte ei olnud ning töötasu makstud ei ole.

 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Common Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 010	10	2
Nõuded ja ettemaksed	22 804	0	63
Kokku käibevara	141 814	10	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 532 892	1 775 000	4
Kokku põhivara	1 532 892	1 775 000	
Kokku varad	1 674 706	1 775 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 000	105 405	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	25 000	105 405	
Kokku kohustused	25 000	105 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	6
Ülekurss	1 575 000	1 575 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 395	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 899	-105 395	
Kokku omakapital	1 649 706	1 669 605	
Kokku kohustused ja omakapital	1 674 706	1 775 010	




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 837	-105 216
Mitmesugused tegevuskulud	-8 632	-179
Muud ärikulud	-1 420	0
Ärikasum (-kahjum)	-20 889	-105 395
Finantstulud ja -kulud	990	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 899	-105 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 899	-105 395



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 889	-105 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 804	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 405	105 405
Laekunud intressid	990	0
Kokku rahavood äritegevusest	-123 108	10
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	242 108	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	242 108	0
Kokku rahavood	119 000	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 000	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 010	10

⁷

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-105 395	-105 395
Emiteeritud osakapital	200 000	1 575 000	0	1 775 000
31.12.2008	200 000	1 575 000	-105 395	1 669 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-19 899	-19 899
31.12.2009	200 000	1 575 000	-125 294	1 649 706

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 200 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 800 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 0 krooni.

Dividendi ettevõttel maksta ei ole võimalik.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	68 829	0
Arvelduskontod	50 181	10
Kokku raha	119 010	10

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	22 004
Ettemaksed	800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 804

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 775 000	1 775 000
Jääkmaksumus	1 775 000	1 775 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 775 000	1 775 000
Jääkmaksumus	1 775 000	1 775 000
Müügid	-242 108	-242 108
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 532 892	1 532 892

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	49 000
Maksuvõlad	0	3 181
Muud võlad	25 000	53 224
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	105 405

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puudusid töötajad ja töötasu väljamaksed. Vajalikud teenused osteti sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 000	53 224



Aruande elektroonilised kinnitused

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Kunart	Sisestaja	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 899
Kokku	-125 294
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-125 294
Kokku	-125 294

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Palmets	39003100227	Vahtra 15-3, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	49000 EEK
Taavo Roosenbaum	37612250226		50000 EEK
Laine Mägi	45401250296	Eesti	101000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51920343
E-posti aadress	magilane50@hotmail.ee