

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

aadress: Väike-Ameerika 1-14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10129

telefon: +372 51920343

e-posti aadress: commoninvest@mail.com

 /H. Mägi/

 /K. Palmets/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

 /L. Mägil/
 /K. Palmets/

Tegevusaruanne

Common Invest OÜ-le kuuluvad kaks kinnistut Harjumaal. Ettevõtte on äriplaani mõlema kinnistuga. Kose vallas asuvas hoonesse on planeeritud talupojastiilis kõrtsutuba ja trahter, Kose valla ajalugu ja vaatamisväärsusi tutvustav muuseum ja Kose valla infopunkt. Ning samuti avada sinna rahvakunsti ja käsitöö kauplus ning majutus- ja ööbimiskohad.

Harku vallas asuva müügipaviljoni taaskäivitamist on ettevõtte samuti plaaninud.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ettevõtte ei olnud ning töötasu makstud ei ole.

 /L. Mägi/
 /K. Palmets/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	362 091	119 010	2
Nõuded ja ettemaksed	22 822	22 804	3
Kokku käibevara	384 913	141 814	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 548 879	1 532 892	4
Kokku põhivara	1 548 879	1 532 892	
Kokku varad	1 933 792	1 674 706	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	300 000	25 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	300 000	25 000	
Kokku kohustused	300 000	25 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	6
Ülekurs	1 575 000	1 575 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125 294	-105 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 914	-19 899	
Kokku omakapital	1 633 792	1 649 706	
Kokku kohustused ja omakapital	1 933 792	1 674 706	

Maag / L. Mägi /
Hahub / K. Põlmet /

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 163	-10 837	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 185	-8 632	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 589	0	4
Muud ärikulud	0	-1 420	
Ärikasum (-kahjum)	-15 937	-20 889	
Finantstulud ja -kulud	23	990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 914	-19 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 914	-19 899	

Marg / L. Mägi /
K. Palmets /

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 937	-20 889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 589	0	
Kokku korrigeerimised	3 589	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	-22 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-80 405	
Laekunud intressid	23	990	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 343	-123 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 576	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	242 108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 576	242 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275 000	0	
Kokku rahavood	243 081	119 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 010	10	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	243 081	119 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 091	119 010	2

Mägi / L. Mägi /
Palmets / K. Palmets /

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	1 575 000	-105 395	1 669 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-19 899	-19 899
31.12.2009	200 000	1 575 000	-125 294	1 649 706
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-15 914	-15 914
31.12.2010	200 000	1 575 000	-141 208	1 633 792

Mägi / L. Mägi /
Palmets / K. Palmets /

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maag / K. Maagi
Palmets / K. Palmets

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	362 081	68 829
Arvelduskontod	10	50 181
Kokku raha	362 091	119 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	22 022	22 004
Ettemaksed	800	800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 822	22 804

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 775 000	0	0	1 775 000
Jääkmaksumus	1 775 000	0	0	1 775 000
Müügid	-242 108	0	0	-242 108
31.12.2009				
Jääkmaksumus	1 532 892	0	0	1 532 892
Ostud ja parendused	0	19 576	19 576	19 576
Muud ostud ja parendused		19 576	19 576	19 576
Amortisatsioonikulu	0	-3 589	-3 589	-3 589
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 532 892	19 576	19 576	1 552 468
Akumuleeritud kulum	0	-3 589	-3 589	-3 589
Jääkmaksumus	1 532 892	15 987	15 987	1 548 879

Margit K. Hägi
Andrus K. Palmets

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	0	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	25 000

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	300 000	0	25 000

[Handwritten signature] / L. Mägi /
[Handwritten signature] / K. Palmets /

Aruande elektroonilised kinnitused

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Kunart	Sisestaja	13.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 914
Kokku	-141 208
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-141 208

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Roosenbaum	37612250226		50000 EEK
Kristjan Palmets	39003100227	Vahtra 15-3, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	49000 EEK
Laine Mägi	45401250296	Eesti	101000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51920343
E-posti aadress	commoninvest@mail.com