

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Common Invest OÜ

registrikood: 11416873

aadress: Väike-Ameerika 1-14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 51920343

e-posti aadress: commoninvest@mail.com

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'Margus Pihl'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Common Invest OÜ-le kuulusid kaks kinnistut Harjumaal. Aruandeaastal müüs ettevõtte Kose vallas asuva kinnistu.

Plaanis on Harku vallas asuva müügipaviljoni taaskäivitamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid ettevõtte ei olnud ning töötasu makstud ei ole.




Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 348	23 140	2
Nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459	3
Kokku käibevara	53 807	24 599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 818	98 992	4
Kokku põhivara	42 818	98 992	
Kokku varad	96 625	123 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 173	19 173	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 173	19 173	
Kokku kohustused	19 173	19 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 782	6
Ülekurss	100 661	100 661	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 843	-8 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 966	-1 017	
Kokku omakapital	77 452	104 418	
Kokku kohustused ja omakapital	96 625	123 591	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286	-74
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-715
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250	-229
Muud ärikulud	-25 923	0
Ärikasum (kahjum)	-26 966	-1 018
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 966	-1 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 966	-1 017




Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 966	-1 018
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	251	229
Kasum (kahjum) põhivara müügist	25 923	0
Kokku korrigeerimised	26 174	229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-792	-790
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 251
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 000	-1 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 173
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	17 575
Kokku rahavood	29 208	15 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 140	7 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 208	15 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 348	23 140



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	100 661	-8 008	105 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 017	-1 017
31.12.2010	12 782	100 661	-9 025	104 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-26 966	-26 966
Muud muutused omakapitalis	-182		182	0
31.12.2011	12 600	100 661	-35 809	77 452



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	52 323	23 139
Arvelduskontod	25	1
Kokku raha	52 348	23 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 408	1 408
Laenu nõuded	1 408	1 408
Ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	97 970	0	0	97 970
Jääkmaksumus	97 970	0	0	97 970
Ostud ja parendused	0	1 251	1 251	1 251
Muud ostud ja parendused		1 251	1 251	1 251
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229	-229
31.12.2010				
Soetusmaksumus	97 970	1 251	1 251	99 221
Akumuleeritud kulum	0	-229	-229	-229
Jääkmaksumus	97 970	1 022	1 022	98 992
Amortisatsioonikulu	0	-251	-251	-251
Müügid	-55 923	0		-55 923
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 047	1 251	1 251	43 298
Akumuleeritud kulum	0	-480	-480	-480
Jääkmaksumus	42 047	771	771	42 818




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	52 323	23 139
Arvelduskontod	25	1
Kokku raha	52 348	23 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	1 408	1 408
Laenunõuded	1 408	1 408
Ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	97 970	0	0	97 970
Jääkmaksumus	97 970	0	0	97 970
Ostud ja parendused	0	1 251	1 251	1 251
Muud ostud ja parendused		1 251	1 251	1 251
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229	-229
31.12.2010				
Soetusmaksumus	97 970	1 251	1 251	99 221
Akumuleeritud kulum	0	-229	-229	-229
Jääkmaksumus	97 970	1 022	1 022	98 992
Amortisatsioonikulu	0	-251	-251	-251
Müügid	-55 923	0		-55 923
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 047	1 251	1 251	43 298
Akumuleeritud kulum	0	-480	-480	-480
Jääkmaksumus	42 047	771	771	42 818



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	19 173	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	19 173	19 173

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 600	12 782
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	19 173	0	19 173



Aruande elektroonilised kinnitused

Common Invest OÜ (registrikood: 11416873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Kunart	Sisestaja	29.11.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 966
Kokku	-35 809
Katmine	
Kokku	-35 809

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Roosenbaum	37612250226		3150 EUR
Kristjan Palmets	39003100227		3087 EUR
Laine Mägi	45401250296		6363 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51920343
E-posti aadress	commoninvest@mail.com