

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2009

1464 99422
.....

NINA PUHKEMAJA OÜ
21.08.2007 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **21.08.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **NINA PUHKEMAJA OÜ**
Registrikood: **11415550**

Aadress: Nina küla, Alatskivi vald
60212 Tartumaa

Sidevahendid: **Mobiiltelefon** **+372 5066685**
e-post **info@ninapuhkemaja.eu**

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	10
Lisa 3 Omakapital	10
Lisa 4 Äritulud.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nina Puhkemaja on registreeritud Äriregistris 21.08.2007 a. Osäühingu osakapitali suurus on 42'000 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2008. aastal kujunes OÜ Nina Puhkemaja käive 40 000 krooni.

Juhatusse kuulub üks liige. Lahkumiskompensatsioone juhatuse liikmele ette nähtud ei ole.

Nina Puhkemaja OÜ majandustegevuse olulisemad finantssuhtarvud:

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
• Puhasrentaablus	100 %	0 %
• Varade tootlus	48,78 %	0 %
• Omakapitali tootlus	95,23 %	0 %
• Võlakordaja	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Varade tootlus (%) = puhaskasum / vara * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital * 100
- Võlakordaja (kordades) = kohustused / varad

Juhataja



/Jüri Jürgenson/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nina Puhkemaja OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 21.08.07 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Nina Puhkemaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhataja



/Jüri Jürgenson/

09.06. 2009

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	21.08.2007
Raha		42 000	42 000
Nõuded ostjate vastu		40 000	0
Käibevara kokku		82 000	42 000
AKTIVA (VARAD)KOKKU		82 000	42 000
PASSIVA			
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Aruandeaasta kasum		40 000	0
Omakapital kokku		82 000	82 000
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU		82 000	82 000

Juhataja


/Jüri Jürgenson/

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa	21.08.2007.-31.12.2008
Äritulud		
Müügitulu		40 000
Kokku äritulud		40 000
Ärikasum (-kahjum)		40 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		40 000

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Lisa

21. 08. 2007-31. 12. 2008

Ärikasum	40 000
Korrigeerimised:	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	
muutus	-40 000
Kokku rahavood äritegevusest	40 000
Rahavood kokku	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 000

Juhataja


/Jüri Jürgenson/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.08.2007	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	40 000	40 000
Saldo 31.detsembril 2008	42 000	0	40 000	82 000

Juhataja


/Jüri Jürgenson/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nina Puhkemaja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	21. 08. 2007-31. 12. 2008
Ostjate tasumata summad	40 000
Kokku	40 000

Lisa 3. Omakapital

Ettevõtte osakapitali suurus on 42 000 krooni, mida võib ilma põhikirja muutmata suurendada kuni 168 000 kroonini.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.08 moodustas 40 000 EEK .

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 600 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8400 krooni .

Lisa 4. Äritulud

	21. 08. 2007- 31. 12. 2 008
Muud äritulud	
Juriidiline, finants nõustamine	40 000
Muud äritulud kokku	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Nina Puhkemaja OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 09.06. 2009 otsusega kinnitanud.

Nina Puhkemaja OÜ juhatus:

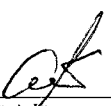
Juhataja



/Jüri Nõrgenson/

09.06. 2009 a

Juhataja



/Jüri Nõrgenson/

Nina Puhkemaja OÜ
(registrikood 11415550)
Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on Nina Puhkemaja OÜ

-	aruandeperioodi kahjum	40 000
-	reservkapitali moodustamiseks	2 000
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	38 000

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	38 000
---	--	--------

OÜ Nina Puhkemaja juhatus:

Juhataja



/Jüri Jürgenson/

09. juuni 2009

Juhataja



/Jüri Jürgenson/

Osanike nimekiri 2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Osaluse %
Jüri Jürgenson	Tartu linn Aardla 120-18	35406282715	42 000	100 %

Nina Puhkemaja OÜ juhatus:



Juhataja


/Jüri Jürgenson/

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	21. 08. 2007-31. 12. 2008
Äri -ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	40 000
Müügitulu kokku		40 000