

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nina Puhkemaja OÜ

registrikood: 11415550

küla/alev/alevik/linn: Nina küla
vald: Alatskivi vald
postisihthnumber: 60212
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5066685
faks: +372 420305
e-posti aadress: info@ninapuhkemaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Nina Puhkemaja põhitegevusalaks on jätkuvalt mitteiluruumide rent ja kauba vahendamine.

Põhivara investeeringuid 2010 a. oli 133 108 EEK.

Ettevõttes 2010 aastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

2010 aastal kujunes Nina Puhkemaja OÜ-l käive 354 644 EEK ja kasum 95 264 EEK.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

Planeeritud jätkata ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 183	11 581	2
Nõuded ja ettemaksed	145 351	71 645	3
Kokku käibevara	163 534	83 226	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 108	0	4
Kokku põhivara	133 108	0	
Kokku varad	296 642	83 226	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 152	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	118 152	0	
Kokku kohustused	118 152	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	3 226	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 000	38 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 264	1 226	
Kokku omakapital	178 490	83 226	
Kokku kohustused ja omakapital	296 642	83 226	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	354 644	76 604	6
Muud äritulud	94 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 940	-74 837	7
Mitmesugused tegevuskulud	-37 455	-557	8
Ärikasum (-kahjum)	95 249	1 210	
Finantstulud ja -kulud	15	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 264	1 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 264	1 226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 249	1 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 706	-31 645
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 151	0
Laekunud intressid	16	16
Kokku rahavood äritegevusest	139 710	-30 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-133 108	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 108	0
Kokku rahavood	6 602	-30 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 581	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 602	-30 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 183	11 581

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000		40 000	82 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 226	1 226
Muutused reservides		2 000	-2 000	0
31.12.2009	42 000	2 000	39 226	83 226
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			95 264	95 264
Muud muutused omakapitalis		1 226	-1 226	0
31.12.2010	42 000	3 226	133 264	178 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nina Puhkemaja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Falleroon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatuse);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 911	550
Arvelduskontod	10 272	11 031
Kokku raha	18 183	11 581

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	145 351	70 725
Kokku nõuded ostjate vastu	145 351	70 725

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	133 108	133 108	133 108
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	133 108	133 108	133 108
31.12.2010			
Jääkmaksumus	133 108	133 108	133 108

Lõpetamata ehitiste all on kajastatud Nina Puhkemaja kasutuses oleva puhkemaja poolelioleva rekonstrueerimis väljaminekud, amortiseeritakse tähtaja lõpul.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	142 339	0
Maksuvõlad	-24 187	0
Kokku võlad ja ettemaksed	118 152	0

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 644	76 604
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	354 644	76 604
Kokku müügitulu	354 644	76 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhkemaja rent	29 267	1 000
Kauba müük	325 377	75 604
Kokku müügitulu	354 644	76 604

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	315 940	74 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	315 940	74 837

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	4 000	0
Mitmesugused bürookulud	3 421	557
Remondikulu	25 884	0
Muud	4 150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 455	557

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

OÜ Nina Puhkemaja on saanud laenu 94 000 EEK omanikult. Laen on antud intressita. Omanik loobus laenust 94 000 EEK Nina Puhkemaja kasuks.

Aruande digitaalallkirjad

Nina Puhkemaja OÜ (registrikood: 11415550) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÜRGENSON	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 264
Kokku	133 264
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 200

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 264
Kokku	133 264
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	2 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	325377	91.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29267	8.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jürgenson	35406282715	Aardla 120-18, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066685
E-posti aadress	info@ninapuhkemaja.eu
Veebilehe aadress	www.ninapuhkemaja.eu