

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: NINA PUHKEMAJA OÜ

registrikood: 11415550

küla: Nina küla

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60212

telefon: +372 5066685

e-posti aadress: info@ninapuhkemaja.eu

veebilehe aadress: www.ninapuhkemaja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Nina Puhkemaja põhitegevusalaks on jätkuvalt mitteeluruumide rent, majutus ja kauba vahendamine. Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud. Planeeritud jätkata ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 423	761	2
Nõuded ja ettemaksed	2 498	3 756	3
Kokku käibevara	4 921	4 517	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 627	9 287	4
Kokku põhivara	9 627	9 287	
Kokku varad	14 548	13 804	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 235	2 259	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 235	2 259	
Kokku kohustused	2 235	2 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	206	206	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 655	8 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768	138	
Kokku omakapital	12 313	11 545	
Kokku kohustused ja omakapital	14 548	13 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 736	9 827	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 137	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 308	-2 838	8
Tööjõukulud	0	-214	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340	-500	4
Ärikasum (kahjum)	768	138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	768	138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	768	138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340	500	
Kokku korrigeerimised	-340	500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 258	5 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24	-5 293	
Kokku rahavood äritegevusest	1 662	879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 280	
Kokku rahavood	1 662	-401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	761	1 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 662	-401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 423	761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	206	8 517	11 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
31.12.2011	2 684	206	8 655	11 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			768	768
31.12.2012	2 684	206	9 423	12 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nina Puhkemaja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURi, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Falleroon OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatust);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7	269
Sularaha kassas	7	269
Arvelduskontod	2 416	492
Swedbank	2 416	492
Kokku raha	2 423	761

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	2 498	3 756
Nõuded ostjate vastu	2 498	3 756
Kokku nõuded ostjate vastu	2 498	3 756

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	8 507	8 507	8 507
Akumuleeritud kulum	0	0			
Jääkmaksumus	0	0	8 507	8 507	8 507
Ostud ja parendused	1 280	1 280	0	0	1 280
Amortisatsioonikulu	-32	-32	-468	-468	-500
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 280	1 280	8 507	8 507	9 787
Akumuleeritud kulum	-32	-32	-468	-468	-500
Jääkmaksumus	1 248	1 248	8 039	8 039	9 287
Amortisatsioonikulu	-128	-128	468	468	340
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 280	1 280	8 507	8 507	9 787
Akumuleeritud kulum	-160	-160	0	0	-160
Jääkmaksumus	1 120	1 120	8 507	8 507	9 627

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 519	2 519		
Maksuvõlad	-284	-284		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 235	2 235		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 776	3 776		
Maksuvõlad	-1 517	-1 517		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 736	9 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 736	9 827
Kokku müügitulu	7 736	9 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja rent	1 260	3 796
Kauba müük	0	5 412
Majutus	6 476	619
Kokku müügitulu	7 736	9 827

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		5 842
Muud		295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		6 137

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	428	384
Mitmesugused bürookulud	251	29
Remondikulu	471	143
Majap.kulud	997	947
Väikevahendid kuluks	3 520	1 107
Muud	1 641	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 308	2 838

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	127
Sotsiaalmaksud	0	87
Kokku tööjõukulud	0	214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Nina Puhkemaja OÜ (registrikood: 11415550) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.06.2013
RAUNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768
Kokku	9 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 423
Kokku	9 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	768
Kokku	9 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 423
Kokku	9 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	6476	83.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1260	16.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Jürgenson	38311172717	Päikese 5-2, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066685
E-posti aadress	info@ninapuhkemaja.eu
Veebilehe aadress	www.ninapuhkemaja.eu