

Top Ehitus OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

07.09.2007– 31.12.2008

Aadress:

Sõpruse pst 159B-25

Tallinn, 13417

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

11419914

Telefon:

+372 53 320 853

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	8
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Varud.....	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Laenukohustused.....	11
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu.....	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Müügitulude EMTAK koodid	

Tegevusaruanne

Top Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on viilkatuste ehitus- ja renoveerimine. Seoses meie põhjamaisest kliimast lisanduvad eelnevatele töödele ka üldehitus- ja remonttööd.

Top Ehitus Oü on sertifitseeritud GERARD ROOFS kivipuistega teraskatuste paigaldaja.

Juhatusel maksti aastal 2008 töötasu summas 17 494 krooni.

Top Ehitus Oü 2008. aasta müügitulu oli 752 354 krooni.

2009. aastal on seatud eesmärgiks säilitada 2008.aasta käive ja pöörata rõhku kasumisuurendamisele.

26. juuni 2009

Kainmar Metsik
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

07.09.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Top Ehitus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Top Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Top Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni 2009

Kaimar Metsik
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	07.09.2007
Raha	1	17 309	40 000
Nõuded ostjate vastu		590	0
Muud lühiajalised nõuded		683	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6 377	0
Varud	2	50 738	0
Käibevara kokku		75 697	40 000
Materiaalne põhivara	4	44 000	0
Põhivara kokku		44 000	0
AKTIVA KOKKU		119 697	40 000
PASSIVA			
Laenukohustused	5	13 700	0
Võlad tarnijatele		7 264	0
Võlad töövõtjatele		3 820	0
Maksuvõlad	3	4 825	0
Lühiajalised kohustused kokku		29 609	0
Pikaajalised laenukohustused	5	50 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		50 000	0
Kohustused kokku		79 610	0
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		88	0
Omakapital kokku		40 088	40 000
PASSIVA KOKKU		119 697	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008
Müügitulu	7	752 354
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-567 923
Mitmesugused tegevuskulud	9	-135 795
Tööjõukulud		
Palgakulu	10	-23 794
Sotsiaalmaksud		-7 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-16 000
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)		60
Finantstulud ja -kulud		28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		88
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		88

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008
Ärikasum		88
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	5	16 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 650
Varude muutus		-50738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 909
Kokku rahavood äritegevusest		-26 391
Materiaalse põhivara soetus		-60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 000
Saadud laenud	4	63 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		63 700
Rahavood kokku		-22 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-22 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 309

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.09.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	88	88
Saldo 31.12.2008	40 000	0	88	40 088

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Top Ehitus Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	12,5 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	07.09.2007
Kassa	24	0
Pank	17 285	40 000
Kokku	17 309	40 000

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	07.09.2007
Materjalid	50 738	0
Kokku	50 738	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksude ettemaksed	31.12.2008	07.09.2007
Ettemaksukontol	6 377	0
Kokku	6 377	0

Maksuvõlad	31.12.2008	07.09.2007
Käibemaks	1 466	0
Sotsiaalmaks	2 520	0
Üksikisiku tulumaks	617	0
Kogumispensionimaksed	153	0
Töötuskindlustusmaksed	69	0
Kokku	4 825	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Inventa r	Immater i-aalne põhivara	Kokku
--	-----------------------	--------------	--------------------------------	-------

Soetusmaksumus				
07.09.2007	0	0	0	0
Soetamine	60 000	0	0	60 000
Soetusmaksumus				
31.12.2008	60 000	0	0	60 000

Arvestatud kulum	-16 000	0	0	-16 000
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	-16 000	0	0	-16 000

Jääkmaksumus				
31.12.2007	0	0	0	0
Jääkmaksumus				
31.12.2008	44 000	0	0	44 000

Lisa 5 Laenukohustused
(kroonides)

	Kohustu se jääk	Makse- tähtajag a kuni 1 a.	Makse - tähtajag a üle 1 a.	Maks e-tähtaeg	Intres si määr
31.12.2008					
Laenud	63 700	13 700	50 000	2007-2010	0%

Lisa 6 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2008	07.09.2007
Osade arv	40	40
Osade nimiväärtus	100	100

Iga osa annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 7 Müügitulu
(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008
Katusekattetööd	752 354
Kokku	752 354

Turgude lõikes	2008
Eesti	752 354
Kokku	752 354

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2008
Tooraine ja materjal	-567 923
Kokku	-567 923

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2008
Renditasud	-16 392
Bürookulud	-8 436
Reklaamikulud	-6 579
Transpordikulud	-79 801
Juriidilised kulud	-21 645
Muud kulud	-3 841
Kokku	-135 795

Majandusaasta aruande allkirjad

Top Ehitus OÜ 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 26. juunil 2009.

Kaimar Metsik
juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Top Ehitus OÜ puhaskasum aastal 2008 oli 88 krooni.

Top Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku :
- jätta kasum summas 88 krooni jaotamata.

26. juuni 2009

Kaimar Metsik
Juhatuses liige

Müügitulude EMTAK koodid

2008. aastal oli Top Ehituse OÜ müügitulu summas 752 354 krooni, mis saadi katusekattetööde osutamise eest, vastav EMTAK kood – 43911 Katusetööd.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11419914	Top Ehitus OÜ	07.09.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@topehitus.ee
Faks	+372 6890999
Mobiiltelefon	+372 53320853
Interneti WWW aadress	www.topehitus.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
kaimar metsik	37912256511		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Katusetööd	43911	752354	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Top Ehitus OÜ (registrikood: 11419914) 07.09.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaimar Metsik (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009