

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Top Ehitus OÜ

registrikood: 11419914

tänav a nimi, Sõpruse pst 159 B-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon: +37253320853

e-posti aadress: kaimar@topehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Top Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte põhitegevusalaks on viilkatuste ehitus- ja renoveerimine. Seoses meie põhjamaisest kliimast lisanduvad eelnevatele töödele ka üldehitus- ja remonttööd.

Top Ehitus OÜ on sertifitseeritud GERARD ROOFS kivipuistega teraskatuste paigaldaja.

Juhatuse liikmele maksti aastal 2009 töötasu summas 6 111 krooni.

Top Ehitus OÜ 2009. aasta müügitulu oli 530 490 krooni.

2009. aasta lõppes firmale kahjumiga summas 6 883 krooni, mis on planeeritud katta 2010 aasta kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Top Ehitus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Top Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Top Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25. juuni 2010

Kaimar Metsik

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 988	17 309	
Nõuded ja ettemaksed	23 127	7 650	2
Varud	50 738	50 738	
Kokku käibevara	83 853	75 697	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 000	44 000	4
Kokku põhivara	32 000	44 000	
Kokku varad	115 853	119 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 700	63 700	11
Võlad ja ettemaksed	18 948	15 909	5
Kokku lühiajalised kohustused	82 648	79 609	
Kokku kohustused	82 648	79 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883	88	
Kokku omakapital	33 205	40 088	
Kokku kohustused ja omakapital	115 853	119 697	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	530 491	752 354	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 190	-567 923	7
Mitmesugused tegevuskulud	-73 003	-135 795	8
Tööjõukulud	-8 190	-31 677	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 000	-16 000	4
Muud ärikulud		-899	
Ärikasum (-kahjum)	-6 892	60	
Finantstulud ja -kulud	9	28	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 883	88	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883	88	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 892	60
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 000	16 000
Kokku korrigeerimised	12 000	16 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 477	-7 650
Varude muutus	0	-50 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 039	15 909
Kokku rahavood äritegevusest	-7 330	-26 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-60 000
Laekunud intressid	9	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	-59 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		63 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		63 700
Kokku rahavood	-7 321	-22 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 309	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 321	-22 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 988	17 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		88	88
31.12.2008	40 000	88	40 088
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 883	-6 883
31.12.2009	40 000	-6 795	33 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Top Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;
muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 200	590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 027	6 377
Muud nõuded	1 900	683
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 127	7 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		778		1 466
Üksikisiku tulumaks				617
Sotsiaalmaks				2 520
Kohustuslik kogumispension				153
Töötuskindlustusmaksed				69
Ettemaksukonto jääk	2 027		6 377	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 027	778	6 377	4 825

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-16 000	-16 000	-16 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	60 000	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-16 000	-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	44 000	44 000	44 000
Amortisatsioonikulu	-12 000	-12 000	-12 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	60 000	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-28 000	-28 000	-28 000
Jääkmaksumus	32 000	32 000	32 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	100 906	7 264
Võlad töövõtjatele	0	3 820
Maksuvõlad	778	4 825
Kokku võlad ja ettemaksed	101 684	15 909

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	530 491	752 354
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	530 491	752 354
Kokku müügitulu	530 491	752 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Katusekattetööd	530 491	752 354
Kokku müügitulu	530 491	752 354

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	444 190	567 923
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	444 190	567 923

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	-16 392
Mitmesugused bürookulud	-6 152	-8 436
Transpordikulud	-39 499	-79 801
Muud	-27 352	-31 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 003	-135 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 111	23 794
Sotsiaalmaksud	2 079	7 883
Kokku tööjõukulud	8 190	31 677

Kaimar Metsik on saanud palgakuluna 6111 krooni aastal 2009.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9	15
Kokku finantstulud ja -kulud	9	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	63 700	63 700

Kaimar Metsik on andnud firmale lühiajalist laenu summas 63700 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Top Ehitus OÜ (registrikood: 11419914) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR METSIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883
Kokku	-6 795
Katmine	
Muu	
2010 aasta kasumi arvelt	6 795
Kokku	6 795
Kui firma ei jõua aasta lõpuks kasumisse, katab omanik kahjumi laenu arvelt ja viib põhikapitali vastavusse seadustega.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	530490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
kaimar metsik	37912256511	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6890999
Mobiiltelefon	+372 53320853
E-posti aadress	info@topehitus.ee
Veebilehe aadress	www.topehitus.ee