

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Top Ehitus OÜ

registrikood: 11419914

tänavatalu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 159 B-25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 53320853

faks: +372 6890999

e-posti aadress: kaimar@topehitus.ee, info@topehitus.ee

veebilehe aadress: www.topehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Top Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on viilkatuste ehitus- ja renoveerimine. Seoses meie põhjamaisest kliimast lisanduvad eelnevatele töödele ka üldehitus- ja remonttööd.

Top Ehitus OÜ on sertifitseeritud GERARD ROOFS kivipuistega teraskatuste paigaldaja.

Juhatuse liikmele aastal 2010 töötasu ei makstud.

Top Ehitus OÜ 2010. aasta müügitulu oli 728 132 krooni ja aastal 2009 oli müügitulu 530 490 krooni.

2010. aastal suurenes müük 37% võrra ja firma lõpetas majandusaasta kasumiga.

Aastaks 2011 on pläneeritud ehitustööde mahtu suurendada 10% võrra.

27.06.2011

Kaimar Metsik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 785	9 988	2
Nõuded ja ettemaksed	85 105	23 127	3
Varud	0	50 738	
Kokku käibevara	105 890	83 853	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	32 000	5
Kokku põhivara	0	32 000	
Kokku varad	105 890	115 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	63 700	6
Võlad ja ettemaksed	14 521	18 948	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 521	82 648	
Kokku kohustused	14 521	82 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 795	88	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 164	-6 883	
Kokku omakapital	91 369	33 205	
Kokku kohustused ja omakapital	105 890	115 853	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	728 132	530 491	8
Muud äritulud	4 166	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 529	-444 190	9
Mitmesugused tegevuskulud	-99 613	-73 003	10
Tööjõukulud	0	-8 190	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	-12 000	5
Muud ärikulud	-29 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	58 156	-6 892	
Finantstulud ja -kulud	8	9	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 164	-6 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 164	-6 883	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 156	-6 892	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	12 000	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	24 834	0	5
Kokku korrigeerimised	27 834	12 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 978	-15 477	3
Varude muutus	50 738	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 427	3 039	
Kokku rahavood äritegevusest	70 323	-7 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 166	0	5
Laekunud intressid	8	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 174	9	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 700	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 700	0	
Kokku rahavood	10 797	-7 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 988	17 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 797	-7 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 785	9 988	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	88	40 088
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 883	-6 883
31.12.2009	40 000	-6 795	33 205
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		58 164	58 164
31.12.2010	40 000	51 369	91 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Top Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;
muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	17 788	9 589
Arvelduskontod	2 997	399
Kokku raha	20 785	9 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 490	19 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 615	2 027	4
Muud nõuded	0	1 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 105	23 127	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 483		778
Ettemaksukonto jääk	132	2 027	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 615	2 027	778

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	60 000		60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-16 000		-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	44 000		44 000	44 000
Amortisatsioonikulu	-12 000		-12 000	-12 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	60 000		60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-28 000		-28 000	-28 000
Jääkmaksumus	32 000		32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-3 000		-3 000	-3 000
Müügid	-29 000		-29 000	-29 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus		0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoolelt laen	63 700	63 700			0	eek	30.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	63 700	63 700					
Laenukohustused kokku	63 700	63 700					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 521	18 170	
Maksuvõlad	0	778	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 521	18 948	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	728 132	530 491
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	728 132	530 491
Kokku müügitulu	728 132	530 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Katusekattetööd	728 132	530 491
Kokku müügitulu	728 132	530 491

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-542 529	-444 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 529	-444 190

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-13 131	-6 152
Transpordikulud	-52 591	-39 499
Muud	-33 891	-27 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 613	-73 003

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	6 111
Sotsiaalmaksud	0	2 079
Kokku tööjõukulud	0	8 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aastal 2010 ei makstud töötasu.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	9
Kokku finantstulud ja -kulud	8	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	63 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	6 111

Seotud osapooltega ei tehtud aastal 2010 tehinguid ja ei makstud tasusid.

Seotud osapooltele maksti tagasi lühiajaline laen summas 63 700 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Top Ehitus OÜ (registrikood: 11419914) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR METSIK	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 164
Kokku	51 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 369
Kokku	51 369

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 164
Kokku	51 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 369
Kokku	51 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	728132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
kaimar metsik	37912256511	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6890999
Mobiiltelefon	+372 53320853
E-posti aadress	info@topehitus.ee
E-posti aadress	kaimar@topehitus.ee
Veebilehe aadress	www.topehitus.ee