

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Top Ehitus OÜ

registrikood: 11419914

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 159 B-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 53320853

faks: +372 6890999

e-posti aadress: kaimar@topehitus.ee, info@topehitus.ee

veebilehe aadress: www.topehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Top Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on viilkatuste ehitus- ja renoveerimine. Teostame ka väikesemahulisi üldehitus- ja remonditöid.

Top Ehitus OÜ on sertifitseeritud GERARD ROOFS kivipuistega teraskatuste paigaldaja.

Juhatusel liikmele aastal 2013 töötasu ei makstud.

Top Ehitus OÜ 2013. aasta müügitulu oli 55 985 eurot, aastal 2012 oli müügitulu 21 543 eurot.

2013. aastal suurenes katusetööde maht. Aastaks 2014 on seatud eesmärgiks suurendada 2013 tööde mahtu.

12.06.2014

Kaimar Metsik
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 721	4 979
Nõuded ja ettemaksed	14 796	431
Kokku käibevara	24 517	5 410
Kokku varad	24 517	5 410
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 436	417
Kokku lühiajalised kohustused	1 436	417
Kokku kohustused	1 436	417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 437	5 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 088	-2 851
Kokku omakapital	23 081	4 993
Kokku kohustused ja omakapital	24 517	5 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	55 985	21 543
Muud äritulud	552	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 474	-16 874
Mitmesugused tegevuskulud	-5 434	-7 306
Tööjõukulud	-3 430	0
Muud ärikulud	-1	-32
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 198	-2 669
Intressikulud	-110	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 088	-2 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 088	-2 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 198	-2 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 365	-53
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 019	-476
Kokku rahavood äritegevusest	4 852	-3 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-110	-185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110	-185
Kokku rahavood	4 742	-3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 979	8 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 742	-3 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 721	4 979

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 288	7 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 851	-2 851
31.12.2012	2 556	2 437	4 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 088	18 088
31.12.2013	2 556	20 525	23 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Top Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	2 323	0
arvelduskonto	7 398	0
Kokku raha	9 721	4 979

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	311		5
Üksikisiku tulumaks	93		
Sotsiaalmaks	251		
Kohustuslik kogumispension	13		
Töötuskindlustusmaksed	24		
Ettemaksukonto jääk		431	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	692	431	5

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	193	193		
Võlad töövõtjatele	331	331		
Maksuvõlad	692	692		
Muud võlad	220	220		
Muud viitvõlad	220	220		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	412	412		
Maksuvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 985	21 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 985	21 543
Kokku müügitulu	55 985	21 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusekattetööd	55 985	21 543
Kokku müügitulu	55 985	21 543

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-29 474	-16 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 474	-16 874

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-922	-1 735
Mitmesugused bürookulud	-498	-493
Transpordikulud	-3 569	-3 720
Muud	-445	-1 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 434	-7 306

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 560	0
Sotsiaalmaksud	845	0
Pensionikulu	51	0
Kokku tööjõukulud	3 456	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Top Ehitus OÜ (registrikood: 11419914) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR METSIK	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	Kaimar Metsik	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 088
Kokku	20 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 525
Kokku	20 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	55985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimar Metsik	37912256511	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6890999
Mobiiltelefon	+372 53320853
E-posti aadress	kaimar@topehitus.ee
E-posti aadress	info@topehitus.ee
Veebilehe aadress	www.topehitus.ee