

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Top Ehitus OÜ

registrikood: 11419914

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 159 B-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 53320853

e-posti aadress: kaimar@topehitus.ee, info@topehitus.ee

veebilehe aadress: www.topehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Top Ehitus OÜ on 2007. a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on viilkatuste ehitus ja renoveerimine.

Ehitame või renoveerime teie katuse alates kandekonstruksiooni ehitusest kuni katuse lisatarvikute ja vihmaveesüsteemi paigalduseni.

Ühesõnaga, pakume teile katuse täislahendust.

Top Ehitus OÜ on sertifitseeritud GERARD ROOFS kivipuistega teraskatuste paigaldaja.

Top Ehitus OÜ 2015. aasta müügitulu oli 67 747 eurot, aastal 2014 oli müügitulu 75 139 eurot.

Aastaks 2016 on seatud eesmärgiks suurendada 2015 tööde mahtu.

27.06.2016

Kaimar Metsik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 396	21 073
Nõuded ja ettemaksed	26 756	24 955
Kokku käibevara	41 152	46 028
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 102	0
Kokku põhivara	11 102	0
Kokku varad	52 254	46 028
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 101	0
Võlad ja ettemaksed	2 603	3 168
Kokku lühiajalised kohustused	3 704	3 168
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 412	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 412	0
Kokku kohustused	7 116	3 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 304	19 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 278	21 279
Kokku omakapital	45 138	42 860
Kokku kohustused ja omakapital	52 254	46 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	67 748	75 139
Muud äritulud	165	5 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 975	-36 603
Mitmesugused tegevuskulud	-13 544	-10 766
Tööjõukulud	-13 274	-8 662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-498	0
Muud ärikulud	-312	-3 346
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 310	21 279
Intressikulud	-282	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 028	21 279
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 278	21 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 310	21 279
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	498	0
Kokku korrigeerimised	498	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 800	-10 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 947	1 732
Makstud intressid	-282	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-750	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 923	12 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 600	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	-1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	-1 500
Kokku rahavood	-6 677	11 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 073	9 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 677	11 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 396	21 073

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	20 525	23 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 279	21 279
Makstud dividendid		-1 500	-1 500
31.12.2014	2 556	40 304	42 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 278	5 278
Makstud dividendid		-3 000	-3 000
31.12.2015	2 556	42 582	45 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Top Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	3 737	1 609
arvelduskonto	10 659	19 464
Kokku raha	14 396	21 073

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		399
Käibemaks	120	1 326
Üksikisiku tulumaks	235	148
Erisoodustuse tulumaks	11	
Sotsiaalmaks	690	351
Kohustuslik kogumispension	41	21
Töötuskindlustusmaksed	31	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 128	2 274

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masina- ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013					
Soetusmaksumus			0		
Akumuleeritud kulum			0		
Jääkmaksumus			0		
31.12.2014					
Soetusmaksumus			0		
Akumuleeritud kulum			0		
Jääkmaksumus			0		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 600	7 000		7 000	11 600
Akumuleeritud kulum	-98	-400		-400	-498
Jääkmaksumus	4 502	6 600		6 600	11 102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	781	781
Võlad töövõtjatele	694	694
Maksuvõlad	1 128	1 128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 603	2 603
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Võlad töövõtjatele	438	438
Maksuvõlad	2 274	2 274
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	3 168	3 168

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 748	75 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 748	75 139
Kokku müügitulu	67 748	75 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusekattetööd	67 748	75 139
Kokku müügitulu	67 748	75 139

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	33 975	-36 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 975	-36 603

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-300	-900
Mitmesugused bürookulud	-333	-828
Transpordikulud	-4 821	-6 954
kasutusrent	-5 834	0
Muud	-2 256	-2 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 544	-10 766

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 696	6 767
Sotsiaalmaksud	3 318	1 453
Pensionikulu	198	88
Muud	62	0
Kokku tööjõukulud	13 274	8 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Top Ehitus OÜ (registrikood: 11419914) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR METSIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 278
Kokku	42 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 582
Kokku	42 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	67747	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimar Metsik	37912256511	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53320853
E-posti aadress	kaimar@topehitus.ee
E-posti aadress	info@topehitus.ee
Veebilehe aadress	www.topehitus.ee