

Majandusaasta aruanne

Digs OÜ

Majandusaasta algus: 03. september, 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember, 2008

Äriregistri kood 11418754
Aadress: Mustamäe tee 18, 10617 Tallinn
Telefon: +372 6 516 020
Faks: +372 6 516 020
Elektronpost info@abix.ee
Põhitegevusala Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101)
Tegevjuht Alar Pinsel

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne.....

Rahavoogude aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....

Lisa 2. Raha.....

Lisa 3. Maksud.....

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....

Majandusaasta aruande allkirjad.....

Digs OÜ osanike nimekiri.....

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal asutatud äriühing on loodud ehitusprojektide arendamiseks. Esimese projektina soetati kinnistu Pärnus, mille arenduseks on tehtud 2008. aastal ka väljaminekuid.

Kuna käesolev majandusaasta oli äriühingu esimene majandusaasta, siis see kujunes pikemaks kui kalendriaasta. Majandusaasta algas 03.09.2007 ja lõppes 31.12.2008.

2009.aastal, seoses elamispindade nõudluse vähendamisega, ei ole plaanis uusi kinnistuid soetada. Võimalusel jätkame olemasoleva kinnistu projekti arendamisega.

Aruandeaastal äriühingul töotajaid ning tööjõukulusid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Digs OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva „26” juuni, 2009, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Digs OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, „26”juuni, 2009.a

Juhataja
Alar Pinsel

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	03.09.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	169	0
Maksude ettemaksed	3	5,898	0
Käibevara kokku		6,067	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	713,086	0
Põhivara kokku		713,086	0
VARAD KOKKU		719,153	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	641,591	0
Viitvõlad		39,660	0
Lühiajalised kohustused kokku		681,251	0
KOHUSTUSED KOKKU		681,251	0
Omakapital			
Osakapital		40,000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2,098	0
OMAKAPITAL KOKKU		37,902	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		719,153	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

		Lisa nr	03.09.2007- 31.12.2008
Muud tegevuskulud			-456
Muud ärikulud			-1,648
Ärikasum (-kahjum)			-2,104
Finants tulud ja -kulud			
Intressitulud			6
Finants tulud ja -kulud kokku			6
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)			-2,098

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		Lisa nr	03.09.2007- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			-2,098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3		-5,898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			681,251
Kokku rahavood äritegevusest			673,255
Rahavood investeerimis tegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4		-713,086
Kokku rahavood investeerimis tegevusest			-713,086
Rahavood finantseerimis tegevusest			
Osakapitali sisse maks			40,000
Kokku rahavood finantseerimis tegevusest			40,000
Rahavood kokku			169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2		169

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo seisuga 03.09.2007	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40,000	0	0	0	40,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-2,098	-2,098
Saldo seisuga 31.12.2008	40,000	0	0	-2,098	37,902

Digs OÜ osakapital koosneb 1 osast. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega äriühingu asutamisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Digs OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Skeem 1 järgi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008
Pangakontod	169
Raha kokku	169

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 898	0
Kokku	5 898	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 03.09.2007	0
Soetamine ja parendused	713 086
Saldo 31.12.2008	713 086

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>
Abix Varahaldus OÜ (võlg hankijale)	641 341
Lühiajalised kohustused kokku	641 341

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Digs OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 2 098 krooni alljärgnevalt:

1. Tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 2 098 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Digs OÜ juhatus on koostanud perioodi 03.09.2007 – 31.12.2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. juuni, 2009 ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Alar Pinsel

Juhataja

.....

Digs OÜ osanike nimekiri

1. Abix Varahaldus OÜ (reg. nr: 10683796), aadress Mustamäe tee 18, 10617 Tallinn, omab osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Alar Pinsel, Juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11418754	Digs OÜ	03.09.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@abix.ee
Telefon	+372 6516020

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Abix Varahaldus OÜ	10683796	Mustamäe tee 18, Tallinn, 10617	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Digs OÜ (registrikood: 11418754) 03.09.2007 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alar Pinsel (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009