

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: I.G.A. Building Systems OÜ

registrikood: 11418553

tänava/talu nimi, Oja 2

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5254941, +372 56154023

e-posti aadress: iga@iga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

I.G.A. Building Systems OÜ alustas tegevust Augustis 2007 aastal.

I.G.A. Building Systems OÜ põhitegevusalaks on:

Ventilatsiooni- ja küttesüsteemide ehitamine ja projekteerimine.

I.G.A. Building Systems OÜ on orienteeritud Eesti turule, 2010 käibest moodustas Eesti turg 92%.

2011 aastal plaanime laiendada tegevust Eestis ja prognoosime käibeks 500 000 eurot.

I.G.A. Building Systems OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 574 004 Eesti krooni.

Juhatusel liikmete tasud 2010 aastal olid 153 108 Eesti krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	424 945	202 674
Nõuded ja ettemaksed	1 092 090	1 083 948
Kokku käibevara	1 517 035	1 286 622
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	150 606	223 406
Materiaalne põhivara	3 072	6 144
Kokku põhivara	153 678	229 550
Kokku varad	1 670 713	1 516 172
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	159 291	1 025 516
Kokku lühiajalised kohustused	159 291	1 025 516
Kokku kohustused	159 291	1 025 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 456	444 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040 766	-87
Kokku omakapital	1 511 422	490 656
Kokku kohustused ja omakapital	1 670 713	1 516 172

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 692 542	5 839 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 496 475	-4 414 238
Mitmesugused tegevuskulud	-578 420	-426 141
Tööjõukulud	-574 004	-840 658
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 072	-3 072
Muud ärikulud	-7 070	-3 994
Ärikasum (-kahjum)	1 033 501	151 240
Finantstulud ja -kulud	12 581	14 242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 046 082	165 482
Tulumaks	-5 316	-165 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040 766	-87

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 033 501	151 240
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 072	3 072
Kokku korrigeerimised	3 072	3 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 142	601 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-866 225	-787 442
Laekunud intressid	12 581	14 242
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-165 569
Kokku rahavood äritegevusest	169 471	-183 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 606
Muud laekumised investeerimistegevusest	72 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 800	-15 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	-596 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-596 270
Kokku rahavood	222 271	-795 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 674	997 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222 271	-795 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424 945	202 674

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	1 040 813	1 087 013
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-87	-87
Makstud dividendid			-596 270	-596 270
31.12.2009	42 000	4 200	444 456	490 656
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 040 766	1 040 766
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2010	42 000	4 200	1 465 222	1 511 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

I.G.A. Building Systems OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

I.G.A. Building Systems OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja maksuvõlgasid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-4

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud

summast (kuni 31.12.2007 oli määraks 22/78). Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikust omanikud, eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	348	0
Arvelduskontod	424 597	202 674
Kokku raha	424 945	202 674

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	32 874		111 632
Üksikisiku tulumaks		10 571	
Sotsiaalmaks		19 381	
Töötuskindlustusmaksed		2 466	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 874	32 418	111 632

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	207 800	207 800
Soetamine	15 606	15 606
31.12.2009	223 406	223 406
31.12.2010	223 406	223 406

2. Pangadeposiit summas 135 000 EEK, tähtaeg 14.04.2011, aastane intressimäär 6,50%. Deposiit on panditud ventilatsioonitööde teostamisest tulenevate garantiiperioodi aegsete võimalike kohustuste täitmise tagamise eesmärgil.

3. Pangadeposiit summas 15 606 EEK, tähtaeg 14.08.2014, aastane intressimäär 6,50%. Deposiit on panditud ventilatsioonitööde

teostamisest tulenevate garantiiperioodi aegsete võimalike kohustuste täitmise tagamise eesmärgil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-3 072	-3 072
Jääkmaksumus	9 216	9 216
Amortisatsioonikulu	-3 072	-3 072
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-6 144	-6 144
Jääkmaksumus	6 144	6 144
Amortisatsioonikulu	-3 072	-3 072
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-9 216	-9 216
Jääkmaksumus	3 072	3 072

Materiaalse põhivara grupp "Inventar" kasulik eluiga on 2-4 aastat.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	51 040	12 406
Kokku võlad töövõtjatele	51 040	12 406

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1.21 000 - 1 osa		
2. 21 000 - 1 osa		

Ettevõtte asutamisotsus võeti vastu 27. augustil 2007. Äriregistris registreeriti ettevõtte 31. augustil 2007. Osade eest tasuti rahalise sissemaksega.

Ettevõtte miinimumkapital on 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 1511422 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 317 399 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 194 023 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 327 834	5 839 343
Muud Euroopa Liidu riigid	364 708	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 692 542	5 839 343
Kokku müügitulu	4 692 542	5 839 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	4 692 542	5 839 343
Kokku müügitulu	4 692 542	5 839 343

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 692 084	2 641 910
Alltöövõtutööd	804 391	1 772 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 496 475	4 414 238

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	63 456	78 277
Mitmesugused bürookulud	25 414	62 972
Lähetuskulud	127 000	35 266
Kulud sõidukitele	311 845	234 196
Tegevusvastutuse kindlustus	16 573	6 000
Muud	34 132	9 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578 420	426 141

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	423 681	619 543
Sotsiaalmaksud	150 323	221 115
Kokku tööjõukulud	574 004	840 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Leppetrehvid	0	2 950
Muud	7 070	1 043
Kokku muud ärikulud	7 070	3 994

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	153 108	60 634

Aruande digitaalallkirjad

I.G.A. Building Systems OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KOLBERG	Juhatuseliige	28.06.2011
Resolutsioon:	Juhatus on koostanud majandusaasta aruande kooskõlas kehtiva seadusandlusega.	
AIVAR RAHULA	Juhatuseliige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040 766
Kokku	1 465 222
Jaotamine	
Dividendideks	1 194 023
Kokku	1 194 023
Jaotada dividendidena osanikele 1 194 023 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040 766
Kokku	1 465 222
Jaotamine	
Dividendideks	1 194 023
Kokku	1 194 023
Jaotada osanikele dividendideks 1 194 023 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4692542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kolberg	37709230322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Aivar Rahula	35606120211	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254941
Mobiiltelefon	+372 56154023
E-posti aadress	iga@iga.ee