

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** XL Ehitusjuhtimine OÜ**registrikood: 11418553**

tänava/talu nimi, Köötri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

e-posti aadress: info@xle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

XL Ehitusjuhtimine OÜ alustas tegevust augustis 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

XL Ehitusjuhtimine OÜ on orienteeritud Eesti turule. 2013. aasta müügitulu oli 23 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõtte poolt arvestatud töötasud moodustasid kokku 1072 eurot.

2014. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte netovara on bilansipäeva seisuga väiksem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus kuna ettevõtte sisenes aruandeperioodi lõpus aktiivselt ehitusturule ja sellega kaasnesid tegevuse alustamise kulud.

Juhatus kinnitab, et selline olukord oli ajutine ja et 2014. aasta alguses on netovara suurus viidud vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 030	0
Nõuded ja ettemaksed	4 261	3 115
Kokku käibevara	7 291	3 115
Kokku varad	7 291	3 115
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 860	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 860	0
Kokku kohustused	5 860	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163	34 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684	-34 724
Kokku omakapital	1 431	3 115
Kokku kohustused ja omakapital	7 291	3 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	23 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 738	0
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-29 684
Tööjõukulud	-1 436	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 684	-29 684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 684	-29 684
Tulumaks	0	-5 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684	-34 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 684	-29 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 146	56 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 860	-16 230
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 040
Kokku rahavood äritegevusest	3 030	5 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-18 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 960
Kokku rahavood	3 030	-13 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	13 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 030	-13 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 030	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	53 847	56 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-34 724	-34 724
Makstud dividendid	0	0	-18 960	-18 960
31.12.2012	2 684	268	163	3 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 684	-1 684
31.12.2013	2 684	268	-1 521	1 431

Ettevõtte netovara on bilansipäeva seisuga väiksem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus kuna ettevõtte sisenes aruandeperioodi lõpus aktiivselt ehitusturule ja sellega kaasnesid tegevuse alustamise kulud.

Juhatus kinnitab, et selline olukord oli ajutine ja et 2014. aasta alguses on netovara suurus viidud vastavusse seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XL Ehitusjuhtimine OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

XL Ehitusjuhtimine OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikust omanikud, eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 072	0
Sotsiaalmaksud	364	0
Kokku tööjõukulud	1 436	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 475	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2014

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARPOV	Juhatuse liige	24.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684
Kokku	-1 521
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 521
Kokku	-1 521

Ettevõtte netovara on bilansipäeva seisuga väiksem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus kuna ettevõtte sisenes aruandeperioodi lõpus aktiivselt ehitusturule ja sellega kaasnesid tegevuse alustamise kulud.

Juhatus kinnitab, et selline olukord oli ajutine ja et 2014. aasta alguses on netovara suurus viidud vastavusse seadusega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684
Kokku	-1 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Karpov	38202052728	F. R. Kreutzwaldi tn 21c, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1790 EUR
Sven Mihailov	38308125715	Käbi, Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@xle.ee