

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: XL Ehitusjuhtimine OÜ

registrikood: 11418553

tänava/talu nimi, Kõütri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: info@xle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

XL Ehitusjuhtimine OÜ alustas tegevust augustis 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

XL Ehitusjuhtimine OÜ on orienteeritud Eesti turule. 2014. aasta müügitulu oli 3,7 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõtte poolt arvestatud töötasud moodustasid kokku 1 980 eurot.

2015 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte netovara oli 31.12.2013 seisuga väiksem kui Äriseadustiku §-s 136 nimetatud osakapitali suurus kuna ettevõtte sisenes 2013. aasta lõpus aktiivselt ehitusturule ja sellega kaasnesid tegevuse alustamise kulud.

Selline olukord oli ajutine. 2014. aasta alguses on netovara suurus viidud vastavusse seadusega.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (EUR)	3 660 949	23 000
Käibe kasv	15817%	-
Puhaskasum (EUR)	141 684	-1 684
Kasumi kasv	-	-
Käiberentaablus	3,9%	-7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	1,24
ROA	15,3%	-23,1%
ROE	99,0%	-117,7%

Tegevusarundes esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Käiberentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 094	3 030	2
Nõuded ja ettemaksed	151 145	4 261	3,4
Kokku käibevara	241 239	7 291	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	687 300	0	3,4
Kokku põhivara	687 300	0	
Kokku varad	928 539	7 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	366 040	5 860	6
Kokku lühiajalised kohustused	366 040	5 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	419 384	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	419 384	0	
Kokku kohustused	785 424	5 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 521	163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 684	-1 684	
Kokku omakapital	143 115	1 431	
Kokku kohustused ja omakapital	928 539	7 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 660 949	23 000	7
Muud äritulud	15 558	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 523 376	-22 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 794	-510	
Tööjõukulud	-2 653	-1 436	8
Muud ärikulud	-753	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	137 931	-1 684	
Intressikulud	-196	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 949	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 684	-1 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 684	-1 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	137 931	-1 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142 935	-1 146	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	359 984	5 860	
Kokku rahavood äritegevusest	354 980	3 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-849 882	0	
Antud laenude tagasimaksed	162 582	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-687 300	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	419 384	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	419 384	0	
Kokku rahavood	87 064	3 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 030	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 064	3 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 094	3 030	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	163	3 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 684	-1 684
31.12.2013	2 684	268	-1 521	1 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 684	141 684
31.12.2014	2 684	268	140 163	143 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XL Ehitusjuhtimine OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

XL Ehitusjuhtimine OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikust omanikud, eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	38 268	3 020
Pangakontod	51 826	10
Kokku raha	90 094	3 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	144 764	144 764	0	
Ostjatelt laekumata arved	144 764	144 764	0	
Muud nõuded	691 249	3 949	687 300	
Laenu nõuded	687 300	0	687 300	4
Intressinõuded	3 949	3 949	0	4
Ettemaksed	2 432	2 432	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 172	2 172	0	
Muud makstud ettemaksed	260	260	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 445	151 145	687 300	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 475	1 475		
Ostjatelt laekumata arved	1 475	1 475		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251	251		
Ettemaksed	2 535	2 535		
Tulevaste perioodide kulud	2 275	2 275		
Muud makstud ettemaksed	260	260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 261	4 261		

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	687 300	0	687 300			
Laenunõue	637 300	0	637 300	5	Euro	25.11.2019
Laenunõue	50 000	0	50 000	5	Euro	26.09.2019
Intressinõuded	3 949	3 949	0			
Intressinõuded	3 949	3 949	0			
Kokku muud nõuded	691 249	3 949	687 300			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	5	Euro	02.12.2019
Pikaajaline laen	384 384	0	384 384	0	5	Euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	419 384	0	419 384	0			
Laenukohustused kokku	419 384	0	419 384	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365 684	365 684
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	196	196
Intressivõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	366 040	366 040
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 533	4 533
Võlad töövõtjatele	582	582
Maksuvõlad	745	745
Kokku võlad ja ettemaksed	5 860	5 860

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 660 949	23 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 660 949	23 000
Kokku müügitulu	3 660 949	23 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 660 949	23 000
Kokku müügitulu	3 660 949	23 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 980	1 072
Sotsiaalmaksud	673	364
Kokku tööjõukulud	2 653	1 436

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	835 967	429 581	1 475	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	147 849	3 642 312	816 382	129 082	419 384	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 000	0	0	0	0

Aruandeperioodil saadi seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 3 949 eurot. Intressikulu seotud osapooltelt saadud laenuselt 197 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARPOV	Juhatuse liige	30.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

XL Ehitusjuhtimine OÜ osanikele

Oleme auditeerinud XL Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt XL Ehitusjuhtimine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond 51006

30.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	30.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 684
Kokku	140 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 163
Kokku	140 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 684
Kokku	140 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 163
Kokku	140 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3660949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Karpov	38202052728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1790 EUR
Sven Mihailov	38308125715	Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@xle.ee