

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: XL Ehitusjuhtimine OÜ

registrikood: 11418553

tänava/talu nimi, Kõütri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: info@xle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

XL Ehitusjuhtimine OÜ alustas tegevust augustis 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

XL Ehitusjuhtimine OÜ on orienteeritud Eesti turule. 2015. aasta müügitulu oli 1,1 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõttel palgalisi töötajaid polnud.

2016. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (EUR)	1 120 287	3 660 949
Käibe kasv	-69%	15817%
Puhaskasum (EUR)	430 808	141 684
Kasumi kasv	204%	-
Käiberentaablus	38,5%	3,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	0,66
ROA	35,9%	15,3%
ROE	75,1%	99,0%

Tegevusarundes esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Käiberentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 279	90 094	2
Nõuded ja ettemaksed	135 282	151 145	3,4
Kokku käibevara	177 561	241 239	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 023 239	687 300	4
Kokku põhivara	1 023 239	687 300	
Kokku varad	1 200 800	928 539	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 408	366 040	6
Kokku lühiajalised kohustused	165 408	366 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	461 469	419 384	5
Kokku pikaajalised kohustused	461 469	419 384	
Kokku kohustused	626 877	785 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 163	-1 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 808	141 684	
Kokku omakapital	573 923	143 115	
Kokku kohustused ja omakapital	1 200 800	928 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 120 287	3 660 949	7
Muud äritulud	51 386	15 558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-743 868	-3 523 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 502	-11 794	
Tööjõukulud	0	-2 653	8
Muud ärikulud	-774	-753	
Kokku ärikasum (-kahjum)	422 529	137 931	
Intressikulud	-27 657	-196	
Muud finantstulud ja -kulud	35 936	3 949	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 808	141 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 808	141 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	422 529	137 931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 799	-142 935	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228 289	359 984	6
Kokku rahavood äritegevusest	246 039	354 980	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-437 641	-849 882	
Antud laenude tagasimaksed	101 702	162 582	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335 939	-687 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	544 561	419 384	
Saadud laenude tagasimaksed	-502 476	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 085	419 384	
Kokku rahavood	-47 815	87 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 094	3 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 815	87 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 279	90 094	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	-1 521	1 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 684	141 684
31.12.2014	2 684	268	140 163	143 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	430 808	430 808
31.12.2015	2 684	268	570 971	573 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XL Ehitusjuhtimine OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

XL Ehitusjuhtimine OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikust omanikud, eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	42 279	38 268
Pangakontod	0	51 826
Kokku raha	42 279	90 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 397	95 397	0	
Ostjatelt laekumata arved	95 397	95 397	0	
Muud nõuded	1 063 124	39 885	1 023 239	4
Laenu nõuded	1 023 239	0	1 023 239	
Intressinõuded	39 885	39 885	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158 521	135 282	1 023 239	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	144 764	144 764	0	
Ostjatelt laekumata arved	144 764	144 764	0	
Muud nõuded	691 249	3 949	687 300	4
Laenu nõuded	687 300	0	687 300	
Intressinõuded	3 949	3 949	0	
Ettemaksed	2 432	2 432	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 172	2 172	0	
Muud makstud ettemaksed	260	260	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 445	151 145	687 300	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 023 239	0	1 023 239				
Laenunõue	637 300	0	637 300	5	Euro	21.12.2020	
Laenunõue	49 975	0	49 975	5	Euro	31.12.2019	
Laenunõue	2 460	0	2 460	5	Euro	21.04.2020	
Laenunõue	233 494	0	233 494	5	Euro	16.10.2020	
Laenunõue	100 010	0	100 010	5	Euro	19.10.2020	
Intressinõuded	39 885	39 885	0				
Intressinõuded	39 885	39 885	0				
Kokku muud nõuded	1 063 124	39 885	1 023 239				3

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	687 300	0	687 300				
Laenunõue	637 300	0	637 300	5	Euro	25.11.2019	
Laenunõue	50 000	0	50 000	5	Euro	26.09.2019	
Intressinõuded	3 949	3 949	0				
Intressinõuded	3 949	3 949	0				
Kokku muud nõuded	691 249	3 949	687 300				3

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	15 313	0	15 313	0	5	Euro	02.12.2019
Pikaajaline laen	446 156	0	446 156	0	5	Euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	461 469	0	461 469	0			
Laenukohustused kokku	461 469	0	461 469	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	5	Euro	02.12.2019
Pikaajaline laen	384 384	0	384 384	0	5	Euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	419 384	0	419 384	0			
Laenukohustused kokku	419 384	0	419 384	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 410	136 410
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	27 853	27 853
Intressivõlad	27 853	27 853
Kokku võlad ja ettemaksed	165 408	165 408

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365 684	365 684
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	196	196
Intressivõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	366 040	366 040

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 120 287	3 660 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 120 287	3 660 949
Kokku müügitulu	1 120 287	3 660 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 120 287	3 660 949
Kokku müügitulu	1 120 287	3 660 949

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 980
Sotsiaalmaksud	0	673
Kokku tööjõukulud	0	2 653

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 158 521	489 322	835 967	429 581

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 119 916	434 264	98 325	544 560	502 476

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 849	3 642 312	816 382	129 082	419 384	0

Aruandeperioodil arvestatud intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on 35 936 eurot ja intressikulu 27 657 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARPOV	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

XL Ehitusjuhtimine OÜ osanikele

Oleme auditeerinud XL Ehitusjuhtimine OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt XL Ehitusjuhtimine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 808
Kokku	570 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 971
Kokku	570 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 808
Kokku	570 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 971
Kokku	570 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1120287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Karpov	38202052728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1790 EUR
Sven Mihailov	38308125715	Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@xle.ee