

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** XL Ehitusjuhtimine OÜ**registrikood: 11418553**

tänava/talu nimi, Küütri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: info@xle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

XL Ehitusjuhtimine OÜ alustas tegevust augustis 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

XL Ehitusjuhtimine OÜ on orienteeritud Eesti turule. 2017. aasta müügitulu oli 0,5 miljonit eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Ettevõttel palgalisi töötajaid polnud.

2018. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	486 971	1 321 687
Käibe kasv	-63%	18%
Puhaskasum (EUR)	66 594	51 646
Kasumi kasv	29%	-88%
Käiberentaablus	13,7%	3,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,20	4,46
ROA	10,5%	4,1%
ROE	14,3%	12,9%

Tegevusarundes esitatud finantsnäitajate leidmisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Käiberentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	304 113	309 861
Nõuded ja ettemaksed	26 178	84 165
Kokku käibevarad	330 291	394 026
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	306 654	858 820
Kokku põhivarad	306 654	858 820
Kokku varad	636 945	1 252 846
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63 500	88 280
Kokku lühiajalised kohustised	63 500	88 280
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 282	763 997
Kokku pikaajalised kohustised	106 282	763 997
Kokku kohustised	169 782	852 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 617	345 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 594	51 646
Kokku omakapital	467 163	400 569
Kokku kohustised ja omakapital	636 945	1 252 846

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	486 971	1 321 687
Muud äritulud	2 577	1 395
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 567	-1 226 506
Mitmesugused tegevuskulud	-20 358	-3 838
Ärikasum (kahjum)	69 623	92 738
Intressikulud	-9 885	-29 121
Muud finantstulud ja -kulud	6 856	44 279
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 594	107 896
Tulumaks	0	-56 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 594	51 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XL Ehitusjuhtimine OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

XL Ehitusjuhtimine OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus, olulise osalusega eraisikust omanikud, eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 122	106 282	942 985	820 972

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	486 557	0	1 321 687

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

XL Ehitusjuhtimine OÜ (registrikood: 11418553) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARPOV	Juhatuse liige	10.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 594
Kokku	464 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 211
Kokku	464 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 594
Kokku	464 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 211
Kokku	464 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	486971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Karpov	38202052728	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)
Sven Mihailov	38308125715	Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@xle.ee