

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Õigusbüroo Reitsakas

registrikood: 11418435

tänavatalu nimi, Padriku tee 9/3-7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5164442

faks:

e-posti aadress: jana@reitsakas.com

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 6 Muud võlad</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 8 Müügitulu</b>                        | <b>17</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>18</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                     | <b>19</b> |
| <b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>20</b> |
| <b>Lisa 12 Tulumaks</b>                        | <b>21</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                | <b>22</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne Sissejuhatus

Õigusbüroo Reitsakas OÜ registreeriti Äriregistris 31.08.2007. aastal. Äriühing tegeleb peamiselt õigusteenuse osutamisega.

### Tulud, kulud ja kasum

Perioodis 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. moodustas Õigusbüroo Reitsakas OÜ äritulu 275 000 krooni. Õigusbüroo Reitsakas OÜ tulu saadi teenuste osutamistest. Periood 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a. lõppes puhaskasumiga 268 171 krooni. Õigusbüroo Reitsakas OÜ osanik on 21.06.2010.a. otsusega otsustanud kasumit mitte välja võtta.

### Personal

Aruande perioodil ei kasutanud Õigusbüroo Reitsakas OÜ ühtegi palgalist töötajat.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Õigusbüroo Reitsakas OÜ eesmärgiks on osutada ka järgmisel majandusaastal teenuseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et on teadlik oma vastutusest lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. Peale bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid 2009. a. aruande näitajaid või peaks leidma kajastamist aruande lisades.
4. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 371 587        | 149 869        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 000         |                | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>401 587</b> | <b>149 869</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>401 587</b> | <b>149 869</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 047          | 23 501         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 047</b>   | <b>23 501</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 047</b>   | <b>23 501</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 368         |                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 268 172        | 86 368         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>394 540</b> | <b>126 368</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>401 587</b> | <b>149 869</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 275 000        | 452 272       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 277         | -5 084        | 9       |
| Tööjõukulud                                 |                | -361 009      | 10      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>267 723</b> | <b>86 179</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 449            | 189           | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>268 172</b> | <b>86 368</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>268 172</b> | <b>86 368</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 267 723        | 86 179         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -30 000        |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -16 454        | 23 501         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>221 269</b> | <b>109 680</b> |
|                                                       |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Laekunud intressid                                    | 449            | 189            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>449</b>     | <b>189</b>     |
|                                                       |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            |                | 40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>       | <b>40 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>221 718</b> | <b>149 869</b> |
|                                                       |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>149 869</b> | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>221 718</b> | <b>149 869</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>371 587</b> | <b>149 869</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 86 368                      | 86 368  |
| Emiteeritud osakapital            | 40 000                      |                              |                             | 40 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 86 368                      | 126 368 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 268 172                     | 268 172 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0       |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 350 540                     | 394 540 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Reitsakas juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Õigusbüroo Reitsakas kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil ( 01.01.2010 kuni 31.05.2010 ) Majandusasta algas 01.08.2009 ja lõppes 31.12.2009.a.

Juhatus hinnangul on OÜ Õigusbüroo Reitsakas jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti kroonides ( EEK ), hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Tulud ja kulud on võetud arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

#### Nõuded ja ettemaksed

Käibevara on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja võlgnevust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijatele, võetud ja antud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 Osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Vastavalt tulumaksuseadusele, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende ( 21/79 neto-dividendina väljamakstud summalt ). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maha-arvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. 2009.a. kehtis tulumaksu määr 21/79  
Kogu kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks tulumaksu maksmise kohustus. Lisa 4

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.  
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 371 587        | 149 869        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>371 587</b> | <b>149 869</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 000        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>30 000</b> |

Ostjatelt laekumata arved summas 30000 krooni laekumise tähtaeg ei ole saabunud

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 006      | 4 500      |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 443      |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 704      |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 285        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 129        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 2 006      | 12 061     |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009   | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 11 440        |         |
| Maksuvõlad                       | 2 006        | 12 061        | 4       |
| Muud võlad                       | 5 041        | 0             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 047</b> | <b>23 501</b> |         |

## Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 5 041        | 5 041                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>5 041</b> | <b>5 041</b>                     |                     |             |
|                         |              |                                  |                     |             |
|                         | 31.12.2008   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>     |                                  |                     |             |

Muud viitvõlad summas 5041 krooni on võlg aruandvale isikule.

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                   | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                               | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                |            |            |
| 1 osa nimiväärtus kroonides on 40000 krooni. |            |            |

Aruandeaastal moodustati reservkapital summas 4000 krooni, vastavalt 2008.a. kasumi jaotamise otsusele.

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 275 000        | 452 272        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>275 000</b> | <b>452 272</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>275 000</b> | <b>452 272</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Õigusteenused                               | 275 000        | 329 772        |
| Maakleri teenused                           |                | 122 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>275 000</b> | <b>452 272</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009         | 2008         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 46           | 395          |
| Lähetuskulud                           | 4 589        | 587          |
| Transport                              | 1 043        | 1 000        |
| Äriühingu asutamise kulud              |              | 3 102        |
| Reklaam                                | 1 599        |              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 277</b> | <b>5 084</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009     | 2008           |
|--------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                |          | 270 823        |
| Sotsiaalmaksud           |          | 89 373         |
| Töötuskindlustus         |          | 813            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>361 009</b> |

Äriühing ei ole 2009.a. kasutanud palgalist tööjõudu.

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Intressitulud                       | 449        | 189        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>449</b> | <b>189</b> |

Intress on saadud arvelduskontol oleva raha eest

## **Lisa 12 Tulumaks**

(kroonides)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a. moodustas 350540 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 276927 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu maksmise kohustus 21/79 neto-dividendidena väljamakstavalt summalt s.o. 73613 krooni

## **Lisa 13 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ning nende lähedastele perelikmetele ei ole tasusid makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Õigusbüroo Reitsakas (registrikood: 11418435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KAIO         | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 368         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 268 172        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 540</b> |
| Otsustati kasumit mitte jaotada.             |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 368         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 268 172        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 540</b> |
| Otsustati kasumite mitte jaotada             |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 275000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Jana Reitsakas | 48311160250                         | Padriku tee 9/3-7,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5164442       |
| E-posti aadress | jana@reitsakas.com |