

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Benefit Invest OÜ

registrikood: 11418369

tänava/talu nimi, Ranna tee 46a/4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12111

telefon: +372 53462480

e-posti aadress: carmen.kukk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusvaldkond on kinnisvara alased konsultatsioonid ja tugiteenused.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus on kahe liikmeline . Töötasu juhatuse liikmetele aruandeperioodil makstud ei ole. Juhatuse liikmed ei ole kasutanud erisoodustusena käsitletavaid hüvesid. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 672	50 594
Finantsinvesteeringud	153 000	88 000
Nõuded ja ettemaksed	0	473
Kokku käibevarad	195 672	139 067
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	55 728	86 157
Kokku põhivarad	55 728	86 157
Kokku varad	251 400	225 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 000	53 000
Võlad ja ettemaksed	1 815	0
Kokku lühiajalised kohustised	54 815	53 000
Kokku kohustised	54 815	53 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 412	126 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 361	42 682
Kokku omakapital	196 585	172 224
Kokku kohustised ja omakapital	251 400	225 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	29 974	44 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 605	-195
Mitmesugused tegevuskulud	-10 082	-8 570
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 176
Muud ärikulud	-501	-216
Ärikasum (kahjum)	16 786	34 591
Intressitulud	7 575	8 091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 361	42 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 361	42 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	53 000
Kokku laenukohustised	53 000	53 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	53 000	74 000	53 000	0
Kokku laenukohustised	74 000	53 000	74 000	53 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Benefit Invest OÜ (registrikood: 11418369) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARMEN PISSARENKO	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 361
Kokku	193 773
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 523
Kokku	193 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29974	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462480
E-posti aadress	carmen.kukk@gmail.com