

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kuukala

registrikood: 11418205

tänavanimi: Ädala 5-58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 5076674

e-posti aadress: Jaak72@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kuukala põhitegevuseks on õigusabi teenuste osutamine.

Ettevõtte müügitulude 2011. a. majandusaastal oli 29 811 eurot (2010. a: 27 690 eurot) ja 2011. a. puhaskasum 18 179 eurot (2010. a: 13 351 eurot).

2011. aastal tegeleti aktiivselt 2010. aasta lõpus omandatud Avanduse mõisahoonde rekonstrueerimistööde ettevalmistamisega.

Ettevõtte on kaks juhatuse liiget. 2011. a. juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2010. a. majandusaastal maksti ühele ettevõtte juhatuse liikmetest juhatuse liikme tasu 25 565 eurot ning arvestati sotsiaalmaksu 8 436 eurot.

Seisuga 31.12.2011 ning ka seisuga 31.12.2010 ei olnud OÜ-l Kuukala töötajaid.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2011	2010
Rentaablus:	61%	48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,76	5,26
Võlakordaja:	0,47	0,53
ROA (varade tootlikkus):	0,07	0,08
ROE (omakapitali tootlikkus):	0,14	0,13

Suhtarvude arvutusvalemid:

Rentaablus: Puhaskasum / Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Võlakordaja: Kohustused kokku / Varad kokku

ROA (varade tulukus): Puhaskasum / Varad kokku

ROE (omakapitali tulukus): Puhaskasum / Omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 241	2 176	
Finantsinvesteeringud	15 030	29 365	2
Nõuded ja ettemaksed	3 184	2 784	3
Kokku käibevara	22 455	34 325	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 149	199 043	5
Kokku põhivara	221 149	199 043	
Kokku varad	243 604	233 368	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 500	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 293	6 528	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 793	6 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 177	116 385	6
Kokku pikaajalised kohustused	102 177	116 385	
Kokku kohustused	114 970	122 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 643	94 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179	13 351	
Kokku omakapital	128 634	110 455	
Kokku kohustused ja omakapital	243 604	233 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	29 811	27 690	9
Muud äritulud	6	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 296	-1 416	10
Tööjõukulud	0	-34 001	11
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	26 521	-7 727	
Finantstulud ja -kulud	-8 342	21 078	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 179	13 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179	13 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 521	-7 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	-24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 235	5 382	
Kokku rahavood äritegevusest	21 886	-2 369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 106	-199 043	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 394	-46 533	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 720	72 887	2
Laekunud intressid	1	272	
Laekunud dividendid	771	656	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-42	-311	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 050	-172 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 559	134 278	14
Saadud laenude tagasimaksed	-23 336	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 777	134 278	
Kokku rahavood	2 059	-40 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 176	42 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 059	-40 163	
Valuutakursside muutuste mõju	6	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 241	2 176	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	94 292	97 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 351	13 351
31.12.2010	2 556	256	107 643	110 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 179	18 179
31.12.2011	2 556	256	125 822	128 634

Detailsem informatsioon osakapitali ning omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas nr 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuukala 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Kuukala arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kaupleemismärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt). Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursi) valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kuukala aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	52 819	52 819
Soetamine	46 533	46 533
Müük müügihinnas või lunastamine	-72 887	-72 887
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 636	2 636
Muud	264	264
31.12.2010	29 365	29 365
Soetamine	8 394	8 394
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 720	-18 720
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 302	-4 302
Muud	293	293
31.12.2011	15 030	15 030
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 030	15 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 761	2 761	
Ostjatelt laekumata arved	2 761	2 761	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	8	4
Ettemaksed	14	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 184	2 784	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	416	0	450
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 117
Sotsiaalmaks	0	0	0	3 375
Intress	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	409		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	416	8	5 946

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	64 205	134 838	134 838	199 043
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	64 205	134 838	134 838	199 043
31.12.2010				
Soetusmaksumus	64 205	134 838	134 838	199 043
Jääkmaksumus	64 205	134 838	134 838	199 043
Ostud ja parendused	0	22 106	22 106	22 106
31.12.2011				
Soetusmaksumus	64 205	156 944	156 944	221 149
Jääkmaksumus	64 205	156 944	156 944	221 149

2010. aasta novembris soetas ettevõtte kinnistu, mille koosseisu kuuluvad nii maa kui ka ehitised. Hooned on kavas renoveerida, et tulevikus pakkuda majutusteenust.

2011. aastal tegeleti aktiivselt rekonstrueerimistööde ettevalmistamisega.

Ehitisi ei ole bilansipäeva seisuga veel võimalik eesmärgipäraselt kasutada, seetõttu ei arvestatud amortisatsiooni 2011. a ega ka 2010 a. majandusaastal.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen osanikelt	112 677	10 500	102 177	0	EUR	28.12.2015	14
Muud laenukohustused kokku	112 677	10 500	102 177	0			
Laenukohustused kokku	112 677	10 500	102 177	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen osanikelt	116 385	0	116 385	0	EUR	28.12.2015	14
Muud laenukohustused kokku	116 385	0	116 385	0			
Laenukohustused kokku	116 385	0	116 385	0			

Osanikelt saadud laenu kohta on täpsem informatsioon avaldatud lisas nr 14.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	6	
Maksuvõlad	416	5 946	4
Muud võlad	1 877	576	14
Muud viitvõlad	1 877	576	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 293	6 528	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

2011.a ja 2010. a majandusaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 811	27 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 811	27 690
Kokku müügitulu	29 811	27 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õiguslane nõustamine	29 811	27 690
Kokku müügitulu	29 811	27 690

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 264	0
Elektrienergia	103	0
Kütus	1 161	0
Mitmesugused bürookulud	54	952
Riiklikud ja kohalikud maksud	91	0
Muud	1 887	464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 296	1 416

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	25 565
Sotsiaalmaksud	0	8 436
Kokku tööjõukulud	0	34 001

2011. aastal ei makstud juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

2010. a majandusaastal maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 25 565 eurot. Nimetatud tasult arvestati sotsiaalmaksu 8 436 eurot. Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Seisuga 31.12.2011 ei olnud ettevõttel töölepingulisi töötajaid. Ka eelmisel, 2010. a majandusaastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 531	3 292
Intressitulud	1	223
Intressitulu hoiustelt	1	223
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	300	-19
Muud finantstulud ja -kulud	-5 112	17 582
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 342	21 078

Real "Muud finantstulud ja -kulud" on 2011. aastal kajastatud intressita laenukohtustuse diskonteerimise tulemusel tekkinud intressikulu 5 070 eurot (2010. a: arvestuslik intressitulu 18 448 ning tekkepõhine intressikulu 555 eurot).

Täpsem informatsioon laenuintresside kohta lisas nr 14.

Lisaks eelnimetatutele on real "Muud finantstulud ja -kulud" kajastatud ka aktsiatehingute teenustasud summas 42 eurot (2010. a: 311 eurot).

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 125 822 eurot (31.12.2010: 107 643 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 99 399 eurot (31.12.2010: 85 038 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 423 eurot (31.12.2010: 22 605 eurot).

2011. a. majandusaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Ka eelmisel, 2010.a aruandeperioodil ei kuulutatud välja ega makstud dividende.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 554	116 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	34 001

2010. a majandusaastal andsid osanikud ettevõttele investeeringute tegemiseks intressita laenu 134 278 eurot, tähtajaga 5 aastat. Saadud summa on kajastatud bilansikirjel "Lühialajised laenukohustused" summas 10 500 eurot ning bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused" diskonteerituna summas 102 177 eurot (31.12.2010: 116 385 eurot).

Sisemine arvestuslik intressimäär on 3%. Diskonteerimise tulemusel tekkis 2010. aastal intressitulu 18 488 eurot ning 2010. aasta tekkepõhine laenuintress oli 555 eurot. 2011. aastal oli laenuga seotud arvestuslik intressikulu 5 070 eurot. Intressitulu ja -kulu kajastuvad majandusaasta kasumiaruandes fintstulude, -kulude koosseisus.

2011. aastal andsid osanikud täiendavat laenu 14 559 eurot ning antud laene tagastati summas 23 336 eurot. Lisaks nimetatud laenukohustusele on ettevõtte juhatuse liikme ees võlgnevus arveldustest 1 877 eurot (2010.a: 576 eurot).

Juhatus liikme tasu kohta on detailsem informatsioon avaldatud lisa 11.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuukala (registrikood: 11418205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÜTT	Juhatuse liige	12.06.2012
LIINA ARENG	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179
Kokku	125 822

Juhatus otsustab jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 179
Kokku	125 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	29811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Areng	47706280223	Eesti	20000 EEK
Jaak Kütt	37212022720	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076674
E-posti aadress	Jaak72@yahoo.co.uk