

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jõesaare Talu OÜ

registrikood: 11417453

küla: Palupõhja küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60547

telefon: +372 5020520

e-posti aadress: rein.velja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõesaare Talu OÜ majandustegevuseks on renditud kinnisvara üürile andmine.

Palgalisi töötajaid 2014 aastal Jõesaare Talu OÜ ei olnud ja juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantsuhtearvud:	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	27,82	56,34
ROA	20,8%	38,97%
ROE	22,59%	41,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Rein Velja
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 830	18 983	2
Nõuded ja ettemaksed	656	173	3
Kokku käibevara	25 486	19 156	
Kokku varad	25 486	19 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	916	340	5
Kokku lühiajalised kohustused	916	340	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 100	650	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 100	650	
Kokku kohustused	2 016	990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 610	8 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 304	7 467	
Kokku omakapital	23 470	18 166	
Kokku kohustused ja omakapital	25 486	19 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 365	8 320	
Muud äritulud	2	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 870	-704	
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-150	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 304	7 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 304	7 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 304	7 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 304	7 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-30
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	543	302
Kokku rahavood äritegevusest	5 847	7 739
Kokku rahavood	5 847	7 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 983	11 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 847	7 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 830	18 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	8 143	10 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 467	7 467
31.12.2013	2 556	15 610	18 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 304	5 304
31.12.2014	2 556	20 914	23 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare Talu Osahingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt nõuete summa korrigeerimiseni ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1 900 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 900 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 900

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- eraisikutest omanikud

- juhatuse liikmed, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varde ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	24 830	18 983
Kokku raha	24 830	18 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	656	656
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	173	173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	656	173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	656	173

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	916	916	
Saadud ettemaksed	1 100		1 100
Muud saadud ettemaksed	1 100		1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	916	1 100

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	86	86	
Muud võlad	254	254	
Saadud ettemaksed	650		650
Muud saadud ettemaksed	650		650
Kokku võlad ja ettemaksed	990	340	650

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	86
Kokku võlad tarnijatele	0	86

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. majandusaastal Jõesaare Talu OÜ palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2014. majandusaastal Jõesaare Talu Osaühingul rahalised tehingud seotud osapooltega puudusid.
Jõesaare Talu Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Jõesaare Talu OÜ (registrikood: 11417453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VELJA	Juhatuse liige	29.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 304
Kokku	20 914

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 304
Kokku	20 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Velja	36908150220	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020520
E-posti aadress	rein.velja@gmail.com