

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FMB Invest Grupp OÜ

registrikood: 11417097

tänavatalu nimi, Uusmäe tn 2-20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5245747

e-posti aadress: ahti@fmb.ee

veebilehe aadress: www.fmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

FMB Invest Grupp OÜ on loodud 27.augusti 2007 aastal.

Ettevõtte tegevusalad on :

- Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391)

Müügitulu aruandeperioodil oli 760603 eurot (2016nda aasta müügitulu oli 1253957 eurot), müügikäive on saadud 100% Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatuse hinnang möödunud majandusaastale on hea, ettevõtte on stabiilselt jätkusuutlik.

Ettevõtte juhatus on 2017.a. aprillist ühe liikmeline. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud koos sotsiaalmaksuga oli 2017ndal aastal 14,3 tuhat eurot . Juhatusel liikmele ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ei ole ette nähtud.

FMB Invest Grupp OÜ suuremad koostööpartnerid on Astlanda Ehitus OÜ, Fund Ehitus OÜ, Maru Ehitus AS, Azelta Projekt OÜ, Ehitus5Eco OÜ, Eviko AS.

FMB Invest Grupp OÜ tunnustati 2015.aastal eduka Eesti ettevõtte reitingu "väga hea A" märgistusega, Eesti Gasellettevõtte 2015 ja EU Certification Company 2015. Usaldusväärne Ettevõtte 2016 ja EU Certification Company 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 646	106 655
Nõuded ja ettemaksed	225 391	260 894
Kokku käibevarad	280 037	367 549
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 409	4 719
Kokku põhivarad	15 409	4 719
Kokku varad	295 446	372 268
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198 478	287 520
Kokku lühiajalised kohustised	198 478	287 520
Kokku kohustised	198 478	287 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 651	3 651
Kohustuslik reservkapital	365	365
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 732	79 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 220	1 418
Kokku omakapital	96 968	84 748
Kokku kohustised ja omakapital	295 446	372 268

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	760 603	1 253 957
Muud äritulud	0	650
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-544 225	-960 641
Mitmesugused tegevuskulud	-102 220	-69 285
Tööjõukulud	-96 471	-215 985
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 760	-1 442
Muud ärikulud	-2 472	-1 650
Ärikasum (kahjum)	13 455	5 604
Intressitulud	15	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 470	1 418
Tulumaks	-1 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 220	1 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FMB Invest Grupp OÜ 2017a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). FMB Invest Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ületab rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Seadmed 3 - 5 aastat;

Mootorsõidukid 5 - 10 aastat;

Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Seadmed 20 % aastas;

Mootorsõidukid 20 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulusid teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogu sissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225 391	225 391
Ostjatelt laekumata arved	224 953	224 953
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 391	225 391
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 923	228 923
Ostjatelt laekumata arved	228 485	228 485
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	438	438
Nõuded seotud osapoolte vastu	179	179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Ettemaksed	31 773	31 773
Tulevaste perioodide kulud	31 773	31 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 894	260 894

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 450		2 300
Üksikisiku tulumaks	460		4 002
Erisoodustuse tulumaks			25
Sotsiaalmaks	1 415		8 314
Kohustuslik kogumispension	83		538
Töötuskindlustusmaksed	61		481
Ettemaksukonto jääk		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 469	19	15 660

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 045	3 524	5 569	1 011	6 580
Akumuleeritud kulum	-632	-1 985	-2 617	-790	-3 407
Jääkmaksumus	1 413	1 539	2 952	221	3 173
Ostud ja parendused	1 288		1 288	1 700	2 988
Muud ostud ja parendused	1 288		1 288	1 700	2 988
Amortisatsioonikulu	-631	-546	-1 177	-265	-1 442
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 237	-1 237	-1 011	-2 248
Ümberliigitamised	171	-171			
Muud ümberliigitamised	171	-171			
Muud muutused		1 237	1 237	1 011	2 248
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 504	2 116	5 620	1 700	7 320
Akumuleeritud kulum	-1 263	-1 294	-2 557	-44	-2 601
Jääkmaksumus	2 241	822	3 063	1 656	4 719
Ostud ja parendused				12 450	12 450
Amortisatsioonikulu	-914	-177	-1 091	-669	-1 760
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 504	2 116	5 620	14 150	19 770
Akumuleeritud kulum	-2 177	-1 471	-3 648	-713	-4 361
Jääkmaksumus	1 327	645	1 972	13 437	15 409

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	760 603	1 253 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	760 603	1 253 957
Kokku müügitulu	760 603	1 253 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ripplagede ja kipsvaheseinte ehitus	702 153	1 119 419
Muu müük	58 450	134 538
Ehitusmaterjalide müük		
Kokku müügitulu	760 603	1 253 957

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	69 775	156 852
Sotsiaalmaksud	26 209	58 028
Muud	487	1 105
Kokku tööjõukulud	96 471	215 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 320	37 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

FMB Invest Grupp OÜ (registrikood: 11417097) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ANTON	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 220
Kokku	92 952

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 220
Kokku	92 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	702153	92.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Anton	37208234922	Eesti	3651 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245747
E-posti aadress	ahti@fmb.ee
Veebilehe aadress	www.fmb.ee