

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FMB Invest Grupp OÜ

registrikood: 11417097

tänava/talu nimi, Uusmäe tn 2-20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75501

telefon: +372 5245747

e-posti aadress: ahti@fmb.ee

veebilehe aadress: www.fmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Olulised käibevara allahindlused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

FMB Invest Grupp OÜ on loodud 27.augusti 2007 aastal.

Ettevõtte tegevusalad on :

- Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391)

Müügitulu aruandeperioodil oli 1593456 eurot (2018nda aasta müügitulu oli 1245326 eurot), müügikäive on saadud 100% Eesti Vabariigis. Ettevõtte juhatuse hinnang möödunud majandusaastale on hea, ettevõtte on stabiilselt jätkusuutlik.

Ettevõtte juhatus on 2019.a. kahe liikmeline. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud koos sotsiaalmaksuga oli 2019ndal aastal 16,9 tuhat eurot . Juhatusel liikmetele ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ei ole ette nähtud.

FMB Invest Grupp OÜ suuremad koostööpartnerid on Haart Ehitus OÜ, Maru Ehitus AS, Azelta Projekt OÜ, Ehitus5Eco OÜ, Eviko AS.

FMB Invest Grupp OÜ tunnustati 2015.aastal eduka Eesti ettevõtte reitingu "väga hea A" märgistusega, Eesti Gasellettevõtte 2015 ja EU Certification Company 2015. Usaldusväärne Ettevõtte 2016 ja EU Certification Company 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	259 103	182 314
Nõuded ja ettemaksed	97 036	242 597
Kokku käibevarad	356 139	424 911
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	116 315	15 207
Kokku põhivarad	116 315	15 207
Kokku varad	472 454	440 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	202 289	244 137
Kokku lühiajalised kohustised	202 289	244 137
Kokku kohustised	202 289	244 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 652	3 651
Kohustuslik reservkapital	365	365
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 176	92 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 028	99 013
Kokku omakapital	270 165	195 981
Kokku kohustised ja omakapital	472 454	440 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 588 456	1 245 326
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 329 931	-1 015 128
Mitmesugused tegevuskulud	-56 068	-57 899
Tööjõukulud	-78 276	-61 770
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 874	-2 049
Olulised käibevara allahindlused	-139 455	0
Muud ärikulud	-7 761	-6 971
Ärikasum (kahjum)	-22 909	101 509
Intressitulud	12	4
Muud finantstulud ja -kulud	-1 131	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 028	101 513
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 028	99 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FMB Invest Grupp OÜ 2019a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). FMB Invest Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ületab rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Seadmed 3 - 5 aastat;

Mootorsõidukid 5 - 10 aastat;

Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Seadmed 20 % aastas;

Mootorsõidukid 20 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulusid teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogu sissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 036	97 036
Ostjatelt laekumata arved	236 491	236 491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 455	-139 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 036	97 036
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	242 597	242 597
Ostjatelt laekumata arved	242 597	242 597
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 597	242 597

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 359	1 435
Üksikisiku tulumaks	1 725	1 172
Sotsiaalmaks	3 407	2 527
Kohustuslik kogumispension	182	138
Töötuskindlustusmaksed	98	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 771	5 372

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 588 255	1 245 326
Läti	201	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 588 456	1 245 326
Kokku müügitulu	1 588 456	1 245 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ripplagede ja kipsvaheseinte ehitus	1 588 456	1 245 326
Muu müük	0	0
Ehitusmaterjalide müük		
Kokku müügitulu	1 588 456	1 245 326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	59 158	45 625
Sotsiaalmaksud	18 879	15 896
Muud	239	249
Kokku tööjõukulud	78 276	61 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 6 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-139 455	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-139 455	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-139 455	0

Seoses Riito ehituse AS, Filkester OÜ pankroti välja kuulutamisega, kõiki eelnevaid finantsilisi asjaolusi arvestades otsustas FMB Invest Grupp OÜ juhutus 2019. a. hinnata arvete alusel summas 139456 eur ebatõenäolisteks.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 998	16 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2020

FMB Invest Grupp OÜ (registrikood: 11417097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI ANTON	Juhatuse liige	06.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 028
Kokku	266 148

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 028
Kokku	266 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1588456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Anton	39310034914	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1826 EUR (Lihtomand)
Ahti Anton	37208234922	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1826 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245747
E-posti aadress	ahti@fmb.ee
Veebilehe aadress	www.fmb.ee